

# POCOMACO



POLÍGONO DE COMERCIO MAYORISTA DE A CORUÑA

Nº 1 Primer trimestre 2008



*“Las nuevas oficinas y la guardería son fundamentales”*

**JAVIER LOSADA**  
Alcalde de A Coruña



*“Pocomaco define la pujanza empresarial de A Coruña”*

**JOSÉ LUIS MÉNDEZ**  
Director de Caixa Galicia

# TU SABES ELEGIR



TU  
TU MEJOR  
ORIGEN



TU  
TU REPRESENTANTE  
EN TODO EL MUNDO



PRODUCTO DE  
ALTA CALIDAD



salGado  
Fresco Congelado  
SELECCIÓN PROFESIONAL  
LOMOS  
DE BACALAO  
LOMBOS DE BACALHAU  
500 g



Fresco Congelado

EN SALGADO CONGELADOS TU ERES EL PROTAGONISTA  
T. 981 133 094 / [www.salgadocongelados.com](http://www.salgadocongelados.com)



Construcción de la primera nave de Pocomaco, propiedad de la empresa Torres y Saez.



La primera junta rectora del polígono visita las obras. De derecha a izquierda, en primer término: Claudio San Martín, Matías González Chas, Aurelio Ruenes Blanco, Ángel Torres de la Riva y Emilio Fernández López.

## Editorial ■



Queridos amigos y amigas:

Hoy sale nuestra revista cargada de ilusión y esperanza. Ilusión como la que tuvieron hace ahora 35 años aquellos empresarios de A Coruña capitaneados por el concejal Emilio Fernández. Personas como Ángel Torres de la Riva, Aurelio Ruenes Blanco, Claudio San Martín Pérez, Matías González Chas y Lisardo Cachón Castro, que gracias a su trabajo y dedicación hicieron posible que hoy Pocomaco sea uno de los mejores polígonos de España, ejemplo de gestión y convivencia. Esperanza de que sea el medio de información en dónde se plasmen todos los proyectos y sugerencias para que seamos cada día mejores.

La nueva economía plantea cada vez con más rigor la necesidad de convertir los polígonos en parques empresariales cuyo concepto debe estar basado en la dotación de servicios de valor añadido y la cooperación empresarial. Es imprescindible que compartan los nuevos parámetros de la economía: calidad, cualificación, medio ambiente, seguridad y telecomunicación. Mi agradecimiento en nombre de Pocomaco a todas las personas y entidades que han colaborado para que esta revista sea posible.

Os deseo éxitos empresariales y personales.

Luis Fernández Ruenes  
Presidente de la Asociación Empresarios de Pocomaco

## ■ Directiva de Pocomaco

**Edita:**  
**Asociación de empresarios del polígono de POCOMACO**

Polígono de Pocomaco, B-19  
15190 A Coruña  
Teléfono: 981 29 42 16  
Fax: 981 29 13 21  
E-mail: [comunidadpocomaco@mundo-r.com](mailto:comunidadpocomaco@mundo-r.com)  
[www.pocomaco.com](http://www.pocomaco.com)

**Impresión:**  
Venus Artes gráficas  
**Depósito legal:**  
C-1202-2008  
**ISSN:** 1888-6868  
**Horario de oficina:**  
De lunes a viernes, de 7.30 a 21.00 horas; sábados, de 8.00 a 13.00 horas.

**Presidente:**  
Luis Fernández Ruenes  
**Vicepresidente:**  
Juan Manuel Villar López  
**Secretario:**  
Carlos Manuel Ferreiro Sánchez  
**Vicesecretario:**  
José Brañas Freire

**Contador:**  
Fernando Varela López  
**Vocales:**  
Georgina Fernández Montero  
Emilio Lostalé Sarrias  
Carlos Ferreiro Lozano  
Santiago Modroño Santos  
José Lamas Fernández  
Ramón Álvarez Hernansanz  
Antonio Vila Agra



## SERVICIOS que ofrece POCOMACO

### ASESORÍAS:

**Fiscal:** José Luis Martínez Villar

**Jurídica:** Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

**Técnica:** Rodrigo García González

### FORMACIÓN:

Programa de jornadas y cursos gratuitos acreditados de forma continuada

### INFORMACIÓN:

Atención al público en horario continuo de lunes a viernes (7.30 a 21.00 horas) y sábados de 8.00 a 13.00 h.

Revista Pocomaco

Página web:

[www.pocomaco.com](http://www.pocomaco.com)

### CONVENIOS DE COLABORACIÓN:

La Asociación tiene acuerdos suscritos con las siguientes empresas:

Asisa

Cepsa

Confederación de

Empresarios de

A Coruña (CEC)

Solred

### OTROS:

Báscula

Fax

Fotocopiadora

Oficina de Correos

Salón de usos múltiples

Servicio de vigilancia permanente 24 horas

## Voz autorizada ■



# Saludo del presidente de los empresarios gallegos

Como Presidente de los empresarios de A Coruña y de Galicia, saludo con gran satisfacción el nacimiento de una nueva publicación, la que servirá de voz autorizada de un colectivo de emprendedores que desarrolla su actividad en el Polígono industrial y comercial de Pocomaco, sin duda uno de los más pujantes e importantes entre todos los radicados en Galicia. De esta manera, se materializa un proyecto editorial que servirá para dar traslado al conjunto de la sociedad de los objetivos, actuaciones, opiniones e ideas de la Asociación de Empresarios del Polígono de Pocomaco.

Esta revista es una feliz y loable iniciativa liderada por la Junta Directiva de dicha organización empresarial, a la que me permito felicitar personalizando mi enhorabuena en la persona de su máximo responsable, Luis Fernández Ruenes.

La organización que edita esta revista ha experimentado en los últimos tiempos un constante incremen-

to de actividad, al tiempo que vive experiencias diversas, ricas y únicas que la convierten en una organización ciertamente singular.

Por ello, disponer de un canal de comunicación propio le servirá, sin duda, para fortalecer los principios fundacionales de una organización que también en los últimos tiempos ha experimentado un notable crecimiento tanto en número de asociados como en presencia pública.

Con esta publicación, las más de 400 empresas integradas en la Asociación dispondrán de una plataforma útil para divulgar sus actividades y sus proyectos. En ese sentido, aprovecho para reclamar de las mismas la mayor participación posible para que esta realidad editorial se mantenga en el tiempo y lo haga con la mayor solidez y viabilidad posibles. Mis mejores deseos para una revista que -estoy convencido- será el orgullo de los empresarios que la han creado.

Antonio Fontenla Ramil  
Presidente de la CEG y de la CEC



# entrevista



**Javier Losada**

Alcalde de A Coruña

## “Las nuevas oficinas y la guardería son obras fundamentales”

El alcalde defiende en una entrevista concedida a la revista de Pocomaco la importancia del proyecto que recoge la creación de oficinas sociales, una guardería, centro médico y aulas de formación

**-Los empresarios de Pocomaco están ilusionados por el proyecto del Puerto Exterior, ¿cree que el polígono podrá quedar unido a la dársena de punta Langosteira a través de la tercera ronda?**

-El Puerto Exterior es una gran obra que, sin duda, beneficiará no sólo al polígono de Pocomaco sino a toda la ciudad y su comarca. Por ello, desde el principio el Ayuntamiento siempre se ha preocupado por conectar este futuro puerto con las áreas industriales y de servicios de la ciudad. Como resultado del trabajo realizado, acaba de licitarse la redacción del estudio informativo y de impacto de la carretera que precisamente unirá la tercera ronda con el puerto exterior y que discurrirá paralela a Pocomaco, para unir también el futuro polígono de Vío. Así, esta nueva vía discurrirá desde el enlace de Pocomaco hasta la futura conexión de la AC-552, cerca de Arteixo, con punta Langosteira. El estudio establecerá el coste y los detalles de la obra y en él el Ayuntamiento de A Coruña invertirá 90.000 euros. Me gustaría

destacar que este proyecto responde al compromiso de mejorar los accesos del polígono para favorecer su expansión futura.

**-¿Cómo afectará la tercera ronda al polígono?**

-La tercera ronda supondrá mejoras esenciales para los empresarios y los trabajadores de Pocomaco. Por un lado, permitirá eliminar gran parte de los problemas en los accesos, mejorando la circulación y la movilidad tanto para los vehículos de transporte como para los particulares. Pero, además, esta nueva vía supondrá una transformación del entorno y una notable mejora de las comunicaciones con puntos estratégicos, como el aeropuerto, la autovía, el centro urbano, y, como he dicho antes, el puerto exterior. Por tanto, los empresarios de este polígono podrán competir en igualdad de condiciones que otros polos industriales del noroeste peninsular.

**-¿Con qué plazos trabaja el Ayuntamiento para la finalización de estas obras?**

-Estimamos que las obras de la tercera ronda estarán finalizadas en su

totalidad el año 2011. Hay que tener en cuenta que se trata de un proyecto muy complejo y de una vía que atraviesa la ciudad, por lo que hay que ir paso a paso. Estoy muy satisfecho porque el ritmo de trabajo es bueno y prácticamente ya está listo el primer tramo, cerca de San Pedro de Visma. También se está trabajando ya en el segundo tramo y para hacerlo realidad contamos con el respaldo del Gobierno y de la Xunta de Galicia, que invertirá más de 50 millones en esta gran obra. El Ayuntamiento también ha invertido más de 19 millones para que muy pronto los ciudadanos puedan estrenarla. Con respecto al Puerto Exterior, las últimas previsiones de los responsables de la obra es que esté listo en el año 2012.

**-¿Qué destacaría de Pocomaco, un polígono creado desde el Ayuntamiento, ya que uno de sus impulsores fue el concejal Emilio Fernández López?**

-Destacaría que se trata de uno de los pilares económicos de la ciudad, desde donde operan numerosas



El alcalde, Javier Losada, con las ediles Carmen Marón y Mar Barcon, y el ingeniero municipal Enrique Mitchell.

empresas, que generan riqueza y empleo y que hacen posible que A Coruña se haya convertido en el motor económico de Galicia. Es un polígono que no ha parado de crecer y de atraer compañías, sobre todo, del sector servicios, y, ahora, de las nuevas tecnologías. Por tanto, se puede decir que siempre ha estado en la vanguardia favoreciendo el desarrollo de la ciudad. El Ayuntamiento siempre ha intentado apoyar las iniciativas emprendidas y una muestra de nuestra apuesta por crear nuevas áreas es el polígono de Vío, que permitirá la expansión de Pocomaco.

**-En los últimos años, el polígono ha pasado de ser un centro de almacenamiento a tener locales comerciales, ¿qué opina de esta transformación?**

-La evolución y crecimiento del polígono ha ido parejo al de la propia ciudad. A Coruña ha acertado además con su apuesta por la ciudad de servicios. No nos equivocamos. Al contrario, hoy observamos como los espacios más prósperos de Europa son aquellos que han basado su estrategia en este sector: en

Bruselas, el 90% del empleo se encuentra en el sector servicios; el 84% en Berlín; el 75% en todo un país como Dinamarca, y el mismo porcentaje en Madrid. Pero ello no quiere decir que se hayan dejado de lado otros sectores. De hecho, la ciu-



**“Una carretera unirá la tercera ronda con el puerto exterior y discurrirá paralela a Pocomaco, para unir el futuro polígono de Vío”**

dad es la primera de Galicia por el valor añadido creado por sus empresas y la más dinámica, pues ha registrado el mayor crecimiento en los últimos años. A Coruña es líder de Galicia en el número de empresas generadoras de riqueza y es líder en las llamadas empresas de alto rendimiento, aquellas que consiguen una rentabilidad media de al menos el 25% en un plazo de tres años. Hasta 100 de estas empresas, el 36,2% de las existentes en Galicia, tienen su sede en mi ciudad. Por tanto, es lógico que la evo-

lución del polígono vaya pareja con el propio desarrollo de la ciudad.

**-La directiva del polígono le ha presentado a la concejal Mar Barcón el proyecto para construir unas nuevas oficinas sociales, guardería, centro médico y aulas de formación, ¿qué le parece esta iniciativa?**

-Es un proyecto ya no sólo importante, sino que incluso diría fundamental para el

polígono, sus empresas y sus trabajadores. Ya es conocido el apoyo del Ayuntamiento a todas las iniciativas que redunden en la mejora de la conciliación y la formación y de hecho ya hemos establecido, a través del programa Equal, una colaboración en este sentido con otro polígono de la ciudad para la creación de una escuela infantil. Además, el Gobierno central ya ha manifestado su intención de potenciar y apoyar la creación de nuevas infraestructuras, como las escuelas infantiles, en las zonas industriales y sus entornos, para



facilitar la conciliación y la incorporación de la mujer al mundo laboral. El Ayuntamiento, en colaboración con el Gobierno y la Xunta, intentará profundizar en esta línea.

**-¿Qué supone para la ciudad el polígono de Pocomaco, donde cada vez hay más empresas dedicadas a la tecnología, como el centro de cálculo y sistemas de Caixa Galicia, el vivero de empresas de la Fundación Paideia o el desarrollo en temas de seguridad llevado a cabo por Prosegur?**

-Es evidente que el polígono de Pocomaco es hoy en día fundamental para la actividad económica de la ciudad. Así lo ponen de manifiesto sus características y sus números, con alrededor de 450 empresas de todo tipo de sectores que dan trabajo a más de 5.000 personas. Pero ya no sólo es un polígono importante para A Coruña sino que tiene un gran peso en la economía de la provincia, y lo es tanto por la cantidad de entidades como, fundamentalmente, por la calidad de sus empresas, como es el caso de las citadas, pero que se completa con otras de enorme importancia en sus sectores, como es el caso del transporte, la comunicación, la tecnología, alimentación, etc.

**-Las últimas obras realizadas por el gobierno local en el polígono han mejorado los accesos. Entre ellas destaca la creación de los dos carriles en la glorieta de acceso a las parcelas.**

-El esfuerzo realizado por el gobierno municipal para mejorar el polígono de Pocomaco ha sido evidente y los accesos son uno de los problemas fundamentales para los empresarios y los miles de trabajadores que acuden a diario a esta parte de la ciudad. Su mejora ha sido una prioridad para el Ayuntamiento, que ha asumido íntegramente la creación de dos nuevos carriles de circulación para la carretera principal del polígono, en una inversión que ha rondado los 300.000 euros, y que se ha querido llevar a cabo de forma pareja al desarrollo del polígono del recinto ferial, que ha conllevado la creación de la Avenida de la Universidad, vial que permitirá también una importante descongestión del tráfico. El objetivo principal ahora es la culminación de la Tercera Ronda, en cierta manera retrasada por la insistencia del Ayuntamiento ante el Ministerio de Fomento para modificar y mejorar sus enlaces con Pocomaco y Vío, y que sin duda se convertirá en el futuro en el acceso principal del polígono.

## Curso gratuito de formación sobre prevención de riesgos laborales

La asociación de empresarios de Pocomaco ofrece desde comienzos de año cursos gratuitos de formación. Estas clases son una de las ventajas de haberse integrado en la Confederación de Empresarios de A Coruña. A principios del mes de mayo comenzará el tercer curso que se realiza en 2008. Será los viernes y sábados y estará centrado en la prevención de riesgos laborales. A comienzos de año se realizó otro curso sobre salarios, nóminas y seguridad social; y actualmente se está impartiendo uno sobre gestión de almacén. Por tercer año consecutivo celebraremos una jornada sobre la empresa familiar el 30 de abril. Los cursos están siendo muy bien recibidos por los empleados de las empresas que forman el polígono. Los interesados deben ponerse en contacto con las oficinas de Pocomaco.

## El polígono tiene su página web desde octubre

En octubre del año pasado comenzó a funcionar la página web, un medio más de comunicación entre la asociación y todas las personas que trabajan en el polígono y escaparate de las empresas que lo forman.

Los usuarios pueden consultar datos de los negocios asentados en Pocomaco, así como obtener información sobre la historia del polígono. En la página se recogen los acuerdos y convenios firmados con instituciones o entidades privadas que revierten en mejoras para los asociados, información sobre subvenciones, cursos y sobre los servicios de las asesorías, entre otros asuntos.

### Biografía de Javier Losada

Francisco Javier Losada de Azpiazu (A Coruña, 1955), está casado y tiene dos hijos. Es licenciado en Medicina y Cirugía, especialista en Anestesiología y Reanimación. Es alcalde desde el 24 de marzo de 2006. Ha sido primer teniente de alcalde y portavoz del gobierno municipal y gestionado la mayoría de las áreas municipales desde 1983, año en el que entró en la corporación municipal. Ha sido responsable, entre otras, de las áreas de Educación, Cultura, Economía, Planificación y Urbanismo.

Preside la Empresa Municipal de Aguas (Emalcsa), el Consorcio para la Promoción de la Música y el Consorcio de Turismo, además de ser fundador de la Orquesta Sinfónica de Galicia.

Javier Losada es, además, senador y secretario general de la Agrupación Socialista Coruñesa, secretario ejecutivo de la Ejecutiva Nacional Gallega del PSdeG-PSOE y miembro del Comité Federal del PSOE.



# entrevista



■ **José Luis Méndez**

Director general de Caixa Galicia

## “Pocomaco siempre ha definido la pujanza empresarial de A Coruña”

El director de Caixa Galicia destaca que el polígono alberga a las empresas más importante de las nuevas tecnologías gallegas y buena parte del conocimiento acumulado en TIC

**-¿Cuáles diría usted que han sido los principales logros de Caixa Galicia en último lustro?**

-La configuración de una entidad multicanal capaz de atender a los diversos segmentos de su clientela, desde particulares a empresas, a través de distintas plataformas como la banca virtual, una red especializada en la atención a las empresas, la red tradicional, la banca telefónica y una amplia red de prescriptores. Es posiblemente el logro organizativo de mayor dimensión.

**-¿Y cuáles son los retos para los próximos cinco años?**

-Si me permite el símil marítimo, alcanzar la velocidad de crucero con una organización con la dimensión óptima para competir en su entorno y una alta calidad de servicio a su clientela.

**-Caixa Galicia es miembro de Pocomaco, ¿qué destacaría de este polígono?**

-Su dinamismo comercial.

Pocomaco es un polígono que siempre ha definido la pujanza empresarial de A Coruña.

**-Cientos de personas trabajan para la entidad que usted preside desde este polígono en**



*“Quienes hemos ejercido la docencia, siempre conservamos una cierta añoranza y, sobre todo, un cierto deje de profesor”*

**cuestiones relacionadas con el sistema operativo del banco. En parte gracias a Caixa Galicia, Pocomaco es también un polígono tecnológico...**

-Efectivamente, en Pocomaco disponemos de varios departamentos de la entidad, entre ellos el Centro de Proceso de Datos, que es el corazón

informático de la caja. Pero allí también se ubica una empresa de carácter tecnológico, participada por CXG Corporación Caixa Galicia, como es Tecnocom, por lo que sin duda se trata de un área empresarial que

reúne a lo más importante de las nuevas tecnologías gallegas y buena parte del conocimiento acumulado en TIC.

**- ¿Tiene previsto algún cambio para los servicios que la entidad tiene asentados en Pocomaco?**

**bio para los servicios que la entidad tiene asentados en Pocomaco?**

-No, actualmente los cambios previstos son los propios de la dinámica operativa de una entidad financiera como la nuestra, en continua innovación y dinamismo. Precisamente hace pocas fechas hemos inaugurado en



nuestro Centro de Proceso de Datos una instalación de placas solares que nos permitirá incrementar nuestra eficiencia energética y que es ejemplar dentro del sector financiero.

**-En su opinión, ¿qué le ha dado Caixa Galicia a la ciudad de A Coruña?**

-Una Organización de ámbito internacional con una capacidad empresarial que le permitió aportar un "dividendo social" que nos hizo líderes en el área sociocultural de Galicia.

**-¿Y los coruñeses a Caixa Galicia?**

-La enorme fuerza y pujanza de una sociedad civil de la que bebemos directamente.

**-Muchos empresarios se preguntarán a qué ha tenido que renunciar en su vida para llegar a ser director general de una entidad como Caixa Galicia.**

-Seguro que nada a lo que ellos no hayan tenido que renunciar también.

Posiblemente sea la familia siempre quien más pierde cuando

te embarcas en una aventura empresarial, pero también se ve compensado porque sabes que muchas más familias dependen del trabajo de esas empresas.

**-¿Echa de menos su faceta de profesor en la Universidad Complutense de Madrid junto al profesor Fuentes Quintana?**

-Yo creo que quienes hemos ejercido la docencia en alguna etapa de nuestra vida, siempre conservamos una cierta añoranza y, sobre todo, un cierto deje de profesor que se nos revela en muy diversos momentos de nuestra actividad y de nuestra vida. La docencia es una actividad preciosa a la que siempre me sentiré cercano.

Y, en mi caso, además, la figura de Fuentes Quintana siempre ha ejercido

u n

magisterio especial por cuanto significó en la historia económica de España.



## Biografía de José Luis Méndez

José Luis Méndez López nació en A Coruña el 11 de septiembre de 1945 en el seno de una familia de clase media. Desde 1981 es el director general de Caixa Galicia. Hizo sus estudios primarios en el colegio del Ángel de A Coruña. Posteriormente pasó a la Escuela de Comercio de esta ciudad, en la que cursó los estudios de Profesor mercantil (1960-1963).

Más tarde cursó la carrera de Económicas y Empresariales en la Complutense de Madrid, donde se licenció en 1967 y realizó el doctorado con el profesor Enrique Fuentes Quintana. Junto a él se dedicó a tareas docentes. Impartió clases de Hacienda Pública en la Universidad Complutense de Madrid y de Teoría Económica en la Universidad de Santiago de Compostela. Comenzó su trayectoria profesional en el mundo de la banca en el Departamento de Inversiones

del Banco del Noroeste. En 1977 se incorporó al mundo de las cajas de ahorro al ser nombrado director general de la Caja General de Ahorros de Ferrol. Al año siguiente se produjo la fusión de esta caja con la Caja de Ahorros de A Coruña y Lugo, naciendo así la Caja de Ahorros de Galicia, de la que fue nombrado director adjunto. En 1981 el Consejo de Administración de Caixa Galicia le nombra director general.

José Luis Méndez es presidente de la Corporación Caixa Galicia y, de Ahorro Corporación, y vicepresidente de Caser y de Unión Fenosa. Asimismo, es consejero de varias sociedades, tales como Pescanova, Sacyr y Ence, entre otras. Es miembro del Instituto José Comide de Estudios Coruñeses y presidente del Club de Economía de Iñás, foro de debate que reúne a los empresarios más representativos de la economía gallega.

# Pocomaco se integra en la Confederación de Empresarios

La asociación de empresarios del polígono de Pocomaco firmó el 29 de octubre de 2007 su ingreso en la Confederación de Empresarios de A Coruña (CEC), organización en la que están integradas otras sesenta organizaciones de ámbito sectorial y territorial. El protocolo de ingreso en la patronal coruñesa fue ratificado en la sede de la CEC por el presidente de la Asociación de Empresarios de Pocomaco, Luis Fernández Ruenes, y su homólogo en la Confederación, Antonio Fontenla Ramil.

Fruto de este acuerdo, los más de cinco mil trabajadores que prestan sus servicios en las 416 empresas que forman parte del polígono se pueden beneficiar de iniciativas como los cursos de formación, entre otras interesantes ventajas.



Luis Fernández Ruenes, Antonio Fontenla, Juan Manuel Villar y Emilio Lostalé.



## Acuerdo de colaboración con Asisa

La junta rectora de Pocomaco, representada por Luis Fernández Ruenes, Juan Manuel Villar López y Carlos Manuel Ferreiro Sánchez, firmó en marzo un acuerdo de colaboración con el gerente territorial de Galicia de la entidad aseguradora ASISA, Jesús Castillo Uceda. Fruto de este convenio, los empresarios, trabajadores y familiares directos podrán disfrutar de condiciones ventajosas en la contratación de un seguro privado sanitario.



siempre mejorando



## ■ Obras realizadas en los últimos meses para mejorar el polígono

Son muchas las obras realizadas en los últimos meses para mejorar el polígono. El año pasado se llevó a cabo la ampliación a cuatro carriles en los accesos para evitar el colapso del tráfico, se instalaron nuevas tuberías para la recogida de pluviales y se consiguió una importante limpieza del río Mesoiro para evitar anegaciones. También se instaló un Punto Verde en las inmediaciones del polígono que pronto estará en funcionamiento y la depuradora fue objeto de limpieza. Se pintaron los pasos de cebra, viales, farolas y se cambiaron las luminarias a las mismas. Para un mejor desarrollo de los trabajos de mantenimiento, también se adquirió una furgoneta para el personal que se encarga de estas labores.



# visitas institucionales

El Ayuntamiento, a través del primer teniente de alcalde y concejal de Promoción Económica, Henrique Tello, garantizó al presidente de Pocomaco, Luis Fernández Ruenes, que exigirá al Gobierno central la conexión del polígono de Pocomaco y del futuro parque industrial de Vío con la tercera ronda y el puerto exterior. El edil nacionalista se mostró de acuerdo con la propuesta realizada por la Asociación de empresarios del polígono, que en noviembre presentó una alegación al proyecto realizado por el Ministerio de Fomento, que excluye estos parques industriales de los accesos a la futura dársena.

La propuesta realizada por la junta directiva de Pocomaco es establecer una conexión con punta Langosteira que transcurra paralelamente a Pocomaco y al futuro parque de Vío, cuya apertura e inicio de actividad están previstos para finales de 2008, y cuya superficie total será de 680.000 metros cuadrados. Tello visitó las oficinas de la asociación a finales de noviembre.

En enero fue la concejal de Medio Ambiente, Nieves Vázquez, quien se pasó junto a técnicos de su departamento por la sede de la asociación para tratar temas relacionados con su concejalía, como la instalación y puesta en funcionamiento de un Punto Verde en el polígono.

Sobre la red de comunicaciones entre las áreas industriales también trató Fernández Ruenes con el coordinador ejecutivo de BNG y congresista por A Coruña, Francisco Jorquera, quien también apoyó la petición de unir Pocomaco y Vío con la tercera ronda y el puerto exterior y la de crear conexiones ferroviarias como la red de cercanías solicitada por la directiva de la asociación. Jorquera informó a los empresarios sobre el presupuesto destinado a la tercera ronda y los plazos de ejecución de las obras. A la reunión también acudió el director xeral de Industria, Anxo Calvo, y miembros de la junta directiva de Pocomaco.



El presidente y el vicepresidente muestran un plano a Henrique Tello.



Encuentro con Nieves Vázquez en las oficinas de la Asociación.



La junta rectora, reunida con el congresista Francisco Jorquera y el director xeral de Industria, Anxo Calvo.

# ■ | En Asisa para ti y los tuyos, condiciones especiales



Como miembro de la Asociación de Empresarios del Polígono POCOMACO, ahora puedes confiar a ASISA el cuidado de tu salud en unas condiciones muy ventajosas. Como líder en el sector, ASISA tiene todo lo que puedas necesitar en seguros de salud. Infórmate.

#### Presencia en todo el territorio nacional:

- Más de 32.000 médicos y personal sanitario.
- Más de 600 centros asistenciales.
- 16 clínicas propias.
- 15 centros médicos propios.
- Más de 100 puntos de atención al cliente.

#### Y servicios exclusivos como:

- Asesoramiento médico y consultas 24 horas.
- Psicoterapia.
- Reintegro de hasta 12€ por gafas y 120€ por audífonos en Visionlab.
- Oferta extensible a los familiares directos (cónyuge e hijos) que vivan bajo el mismo techo.



### Condiciones Especiales Asociación Empresarios Polígono POCOMACO

Prima 2008 persona/mes\*

**De 0 a 59 años 37,00 €**

**De 60 a 65 años 70,11 €**

\* Estas cuotas no incluyen impuestos legales (0,3%)

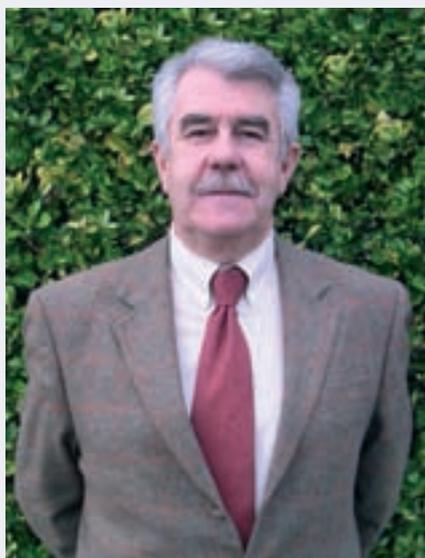
**asisa**   
Somos médicos

Asisa A Coruña: C/ Sánchez Bregua, 7 • 15004 A Coruña • 981 22 58 11

asisa contrata 901 10 10 10 | asisa informa 902 010 010 | asisa.informacion@asisa.es · www.asisa.es



# asesoría técnica



**Rodrigo García González**

## Pocomaco, nudo de comunicaciones

El Polígono Comercial Mayorista de La Coruña "Pocomaco" se ejecutó en los años setenta contando con un acceso con la ciudad a través del Birloque y registrando ya en aquella época atascos diarios.

En el año 1991 se inauguró el acceso desde la Avenida de Alfonso Molina financiado por la Diputación Provincial y la Xunta de Galicia, este acceso supuso una gran mejora en las comunicaciones, pero la construcción de grandes edificios con aparcamientos insuficientes en la zona de Matogrande y el gran desarrollo experimentado, con la implantación del Recinto Ferial y nuevas edificaciones de viviendas, acumulado a la construcción de viviendas en Mesoiro, más de tres mil y al auge de las urbanizaciones en el límite entre los ayuntamientos de A Coruña y Arteixo por la carretera de Uxes, están colapsando el nuevo acceso, a pesar del desdoblamiento reciente, cuatro carriles, solicitados ya a la finalización de la obra en 1991.

En el esquema adjunto se pueden

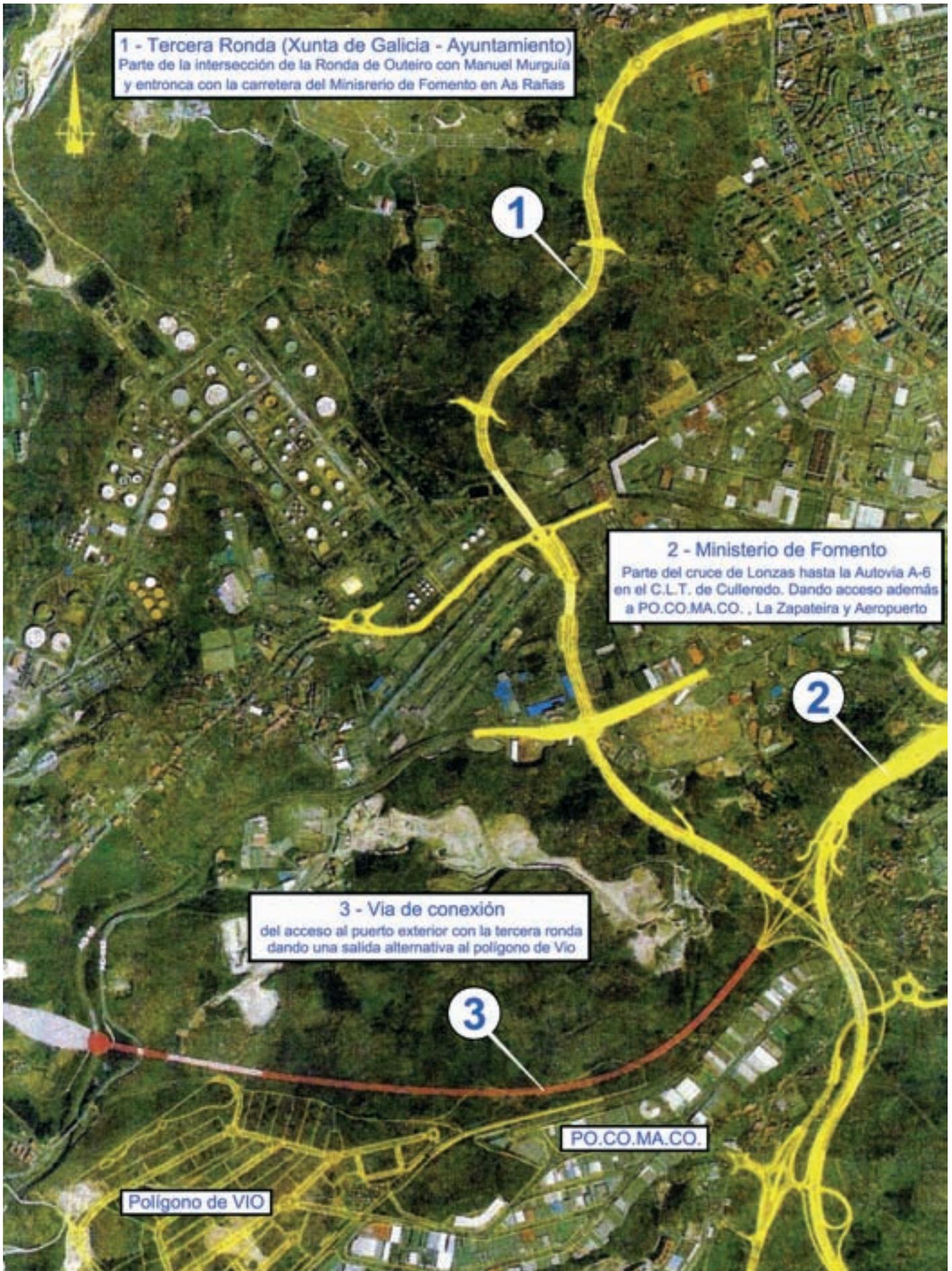
observar las actuaciones que se plantean en el entorno de Pocomaco. Tengamos en cuenta que el próximo año empezará a funcionar el Parque Industrial de Vío que sumado a Pocomaco superará el millón y medio de metros cuadrados.

Se han comenzado las obras de la Tercera Ronda (1) que desde la intersección de la Ronda de Outeiro con Manuel Murguía finaliza en As Rañas (justo antes de la entrada a Pocomaco) y enlaza en este punto con la actuación del Ministerio de Fomento (2), tipo autovía, con cuatro carriles, que desde el cruce de Lonzas accede a la autovía A-6, en el Centro Logístico de Transportes de Culleredo, dando servicio a Pocomaco con un enlace con entrada en el medio del Polígono en la Sexta Avenida, descongestionando el acceso principal, este vial dará además acceso al aeropuerto de Alvedro y la Zapateira.

Por último se está planteando por el Ayuntamiento un nuevo vial (3) que enlazaría el acceso al Puerto Exterior

con la Tercera Ronda en la zona de As Rañas y daría una salida alternativa al Parque Empresarial de Vío, este nuevo parque es necesario que cuente con un acceso independiente de Pocomaco pues si el único acceso que tiene es a través de este Polígono llegaría a colapsarlo, hay que tener en cuenta que su superficie es similar a la de Pocomaco, que genera en la actualidad una intensidad media diaria superior a 18.000 vehículos.

En resumen, las comunicaciones en unos años serán fabulosas, por la Tercera Ronda nos comunicaremos con la ciudad, con las nuevas actuaciones que se plantean, Ikea, Hipercor, Polígono de la Grela, por la Autovía de Fomento con la ciudad, la A-6 y el Aeropuerto, no se puede pedir más... el único fleco sería cerrar todo este nudo de comunicaciones con el enlace entre la Tercera Ronda y la vía de acceso al Puerto Exterior dando salida al Polígono de Vío, esta es nuestra última petición que esperamos ver acabada en un plazo razonable de tiempo.





# asesoría legal



**Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano**

Licenciado en Derecho

[www.solorzanoabogados.com](http://www.solorzanoabogados.com)

## La nueva ley concursal

Los datos oficiales publicados hasta la fecha son que las insolvencias judiciales crecieron un 16,2 % en el año 2007 con respecto al año 2006, y dada la turbulenta situación financiera y económica actual, se prevee que la situación se agrave en el presente año. La nueva Ley Concursal - que vino a sustituir a las antiguas leyes de suspensión de pagos y quiebras- ha tenido una escasa aplicación hasta la fecha dada la bonanza económica, pero es indudable que durante el año 2008 las empresas se van a ver obligadas a enfrentarse con ella; bien sea de forma activa, declarándose en concurso; o bien de forma pasiva, teniendo que ver que clientes y proveedores suyos se declaran en concurso. Por ello, es de todo punto imprescindible que el empresario conozca los principios fundamentales de la nueva Ley.

La Ley Concursal está concebida para lograr la viabilidad de la empresa mediante la consecución de un convenio con los acreedores. Igualmente, es una Ley que protege más al deudor que a los acreedores, y posibilita quitas de hasta un cincuenta por ciento de las deudas y esperas de hasta cinco años.

Por la importancia y aplicación que indudablemente va a tener esta ley dada la desaceleración económica, en números sucesivos de esta revista daremos a conocer al empresario de la forma más precisa y sin-

tética posible, los aspectos de la Ley Concursal que le es necesario conocer, desglosándola en los siguientes epígrafes:

### **TÍTULO I. De la declaración de concurso**

CAPÍTULO I. De los presupuestos del concurso.

CAPÍTULO II. Del procedimiento de declaración

### **TÍTULO II. De la administración concursal**

CAPÍTULO I. Del nombramiento de los administradores concursales

CAPÍTULO II. Estatuto jurídico de los administradores concursales

### **TÍTULO III. De los efectos de la declaración de concurso**

CAPÍTULO I. De los efectos sobre el deudor.

CAPÍTULO II. De los efectos sobre los acreedores.

CAPÍTULO III. De los efectos sobre los contratos.

CAPÍTULO IV. De los efectos sobre los actos perjudiciales para la masa activa.

### **TÍTULO IV. Del informe de la administración concursal y de la determinación de la masa activa y pasiva del concurso**

CAPÍTULO I. De la presentación del informe de la administración concursal

CAPÍTULO II. De la determinación de la masa activa

CAPÍTULO III. De la determinación de la masa pasiva

CAPÍTULO IV. De la publicidad y de la impugnación del informe

### **TÍTULO V. De las fases de convenio o de liquidación**

CAPÍTULO I. De la fase de convenio

CAPÍTULO II. De la fase de liquidación

### **TÍTULO VI. De la calificación del concurso**

CAPÍTULO I. Disposiciones generales

CAPÍTULO II. De la sección de calificación

### **TÍTULO VII. De la conclusión y de la reapertura del concurso**

### **TÍTULO VIII. De las normas procesales generales y del sistema de recursos**

CAPÍTULO I. De la tramitación del procedimiento

CAPÍTULO II. Del procedimiento abreviado

CAPÍTULO III. Del incidente concursal

CAPÍTULO IV. De los recursos

CAPÍTULO V. Registro de Resoluciones Concursales

### **TÍTULO IX. De las normas de Derecho Internacional Privado**

CAPÍTULO I. Aspectos generales

CAPÍTULO II. De la ley aplicable

CAPÍTULO III. Del reconocimiento de procedimientos extranjeros de insolvencia

CAPÍTULO IV. De la coordinación entre procedimientos paralelos de insolvencia.



# Impulsa tu carrera profesional

Programas Máster ITE Caixa Galicia para directiv@s y profesionales.

**Área Financiera** Programa Superior de Gestión Patrimonial  
Programa Superior de Valoración de Empresas

**Área de Gestión** Executive MBA - Comillas Postgrado  
Máster en Gestión y Dirección de Empresas de Diseño y Moda  
Máster en Recursos Humanos  
PMD® - ESADE

**Área Tecnológica** Máster SAP en Gestión Integrada de la Empresa

Conoce nuestra oferta formativa.

981 185 035 [info@itecaxagalicia.com](mailto:info@itecaxagalicia.com)  
[www.itecaxagalicia.com](http://www.itecaxagalicia.com)

**ite** Instituto  
Tecnológico  
Empresarial  
**CAIXA GALICIA**



# asesoría fiscal



**José Luis Martínez Villar**

## Deducibilidad de los turismos

En los despachos de asesorías fiscales, son frecuentes las preguntas sobre la deducibilidad o no de los vehículos turismos en los distintos impuestos que afectan al mundo empresarial. Vamos aquí a dar una corta explicación de cómo actuar.

### **Impuesto sobre la renta de las personas físicas**

El impuesto exige para la deducción de los posibles gastos en la adquisición de los vehículos que éstos se encuentren afectos exclusivamente a la actividad económica, señalando el art. 22.2 del Reglamento que se consideran elementos afectos a la actividad, y recogiendo el art. 29.2 de la Ley 35/2006 del IRPF que en ningún caso serán susceptibles de afectación parcial elementos patrimoniales indivisibles (caso de los vehículos turismo).

La afectación deberá ser acreditada mediante cualquier medio de prueba admitido en derecho.

En caso de que la utilización del vehículo en la actividad no fuese exclusiva, el mismo no tendrá la consideración de afecto a la misma, no siendo deducibles ni su adquisición, ni las amortizaciones ni gastos derivados de su utilización. En caso de que esta utilización fuese exclusiva, si serán deducibles los gastos antedichos (consulta vinculante DGT de 18 de junio de 2007). Mención aparte mere-

ce el estudio de los vehículos no afectos, y con respecto al trabajador, gerente o administrador que lo use, que deberá ser tratado como una retribución en especie para estos últimos.

### **Impuesto sobre sociedades**

No encontramos en la normativa reguladora del impuesto ninguna mención expresa sobre la necesidad de afectación exclusiva de los vehículos a la actividad de la empresa, por lo que parece posible pensar que sí cabría la afectación parcial de los mismos, aunque el criterio de la Administración no es uniforme en este sentido. Por lo antedicho podríamos contemplar la deducción de los gastos incurridos, por una parte considerando la deducción en la parte proporcional al uso por parte de la empresa y el gastos restante como gasto de personal en la parte en que se impute al trabajador el uso para fines particulares por parte de éste. No debemos olvidar que en relación con el Arrendamiento Financiero, la normativa financiera exige la afectación exclusiva para que el contrato tenga tal consideración, por lo que la afectación exclusiva es obligatoria para poder aplicar el régimen especial.

### **Impuesto sobre el valor añadido**

Su normativa reguladora establece para los vehículos automóviles turismo

que se empleen en todo o en parte en el desarrollo de una actividad empresarial o profesional, una presunción legal de afectación de dichos vehículos a la actividad del 50%.

No obstante, cuando se acredite un grado efectivo de utilización de tales vehículos en el desarrollo de la actividad diferente al previsto en la presunción legal, procederá la regularización de las deducciones practicadas inicialmente sobre la base de la presunción, siendo, en todo caso, necesario que dichos vehículos estén integrados en el patrimonio empresarial o profesional de los sujetos pasivos, con su debida contabilización en los registros oficiales y obligatorios de la actividad desarrollada.

Debemos tener en cuenta que lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a:

- Accesorios y piezas de recambio de los mismos.

- Adquisición de combustibles, carburantes y productos energéticos necesarios para su funcionamiento.

- Servicio de aparcamiento y peajes de autopistas.

- Rehabilitación, renovación y reparación de los mismos.



É IMPOSIBLE QUE  
EMPREGUES O TEU CARGADOR  
DE MÓBIL DO ANO PASADO  
COA TÚA NOVA PDA.



O mundo da empresa volveuse moi complicado. Para axudarche chega **Caixa Galicia Empresas**. Non podemos simplificar toda a túa empresa, pero si a parte financeira. Imaxinas poder realizar todas as túas xestións en liña dende onde queiras e cando queiras? Con Caixa Xestión é posible.

**DESCOMPLICATE!**

Conducimos la energía.

ELECTRICIDAD  
AIRE ACONDICIONADO  
GAS  
FONTANERÍA  
CALEFACCIÓN



ISO 9001:2000

Dielectro Industrial



Razón Social: **Dielectro Industrial, S.A.** Pol. P.O. CO. MA. CO, Parcelas D-26/ 27, 15190 La Coruña  
Tel.: 981 13 80 00, Fax: 981 13 00 08, e-mail: dielectro@dielectroindustrial.es, www.dielectroindustrial.es  
Regulador Logístico: Plg. Ind. Sabón, Avd. de La Prensa 55, 15142 Arteixo (Coruña)

#### **GALICIA** **CORUÑA**

**Coruña Electricidad** - 15008  
Plg. A Grela, Severo Ochoa, 17  
Tel.: 981 17 32 00, Fax: 981 17 31 99

**Coruña Iluminación** - 15007  
Ronda de Outeiro, 142  
Tel.: 981 24 09 00, Fax: 981 23 25 15

**Coruña Calefacción** - 15190  
Plg. POCOMACO, Parc. C-8/M.2  
Tel.: 981 17 30 00, Fax: 981 13 75 21

**Delegación Industrial** - 15190  
Plg. POCOMACO, Parc. C-8/M.2, Planta 1ª

Tel.: 902 922 500, Fax: 902 922 501  
**Ferrol** - 15407  
Plg. de la Gándara, Avda. del Mar, 142  
Tel.: 981 31 05 72, Fax: 981 32 02 33

**Santiago** - 15890  
Plg. El Tambo, c/ Isaac Peral, 31  
Tel.: 981 58 84 00, Fax: 981 55 70 70

#### **LUGO**

**Lago** - 27003  
Plg. O Caso, Rúa Artesans, 22  
Tel.: 982 20 94 95, Fax: 982 20 95 13

**Barela** - 27080  
Avd. do Perdouro, 34  
Tel.: 982 58 58 61, Fax: 982 58 58 63

**Monforte de Lemos** - 27400  
c/ Reboredo, 137,  
Tel.: 982 41 10 10, Fax: 982 41 06 60

#### **OURENSE**

**Ourense Electricidad** - 32103  
Zona Ind. El Veintuno, Plg. Os Coñias,  
Tel.: 988 37 36 00, Fax: 988 37 32 32

**Ourense Calefacción** - 32103  
Zona Ind. El Veintuno, Plg. Os Coñias,  
Tel.: 988 51 06 05, Fax: 988 51 06 07

**O Barco de Valdeorras** - 32300  
C/ Conde de Fonosa, 59  
Tel.: 988 34 70 40, Fax: 988 34 72 78

#### **PONTEVEDRA**

**Pontevedra** - 36161  
Montecelo, s/n, Subida a Mourente  
Tel.: 986 85 05 85, Fax: 986 85 15 03

**Vigo Electricidad** - 36214  
Av. Madrid-La Raposeira  
Tel.: 986 48 22 99, Fax: 986 48 13 11

**Vigo Iluminación** - 36214  
Av. Madrid-La Raposeira  
Tel.: 986 41 21 30, Fax: 986 42 45 13

**Vigo Calefacción** - 36214  
Av. Madrid-La Raposeira  
Tel.: 986 49 31 13, Fax: 986 49 48 98

**Lalín** - 36500  
Plg. Industrial "Lalín 2000", Parc. A-16  
Tel.: 986 78 70 30, Fax: 986 78 74 86

**Vilagarcía de Arousa** - 36913  
Plg. Trabanca-Badilla, Parc. 30-31  
Tel.: 986 50 68 01, Fax: 986 50 63 03

#### **ASTURIAS**

**Oviedo** - 33010  
Plg. Espírito Santo, C/ Irlanda 21 (Collono)  
Tel.: 985 985 995, Fax: 985 985 996

#### **CASTILLA Y LEÓN**

**Ponferrada** - 24400  
Avd. América 86  
(esq. C/ Uruguay y C/ Brasil)  
Tel.: 987 40 95 00, Fax: 987 40 94 99

#### **MADRID**

**San Fernando** - 28830  
Plg. Las Fronteras, Avd. de Castilla 108,  
Tel.: 916 48 72 10, Fax: 916 48 72 11

**Alcobendas** - 28108  
Plg. Alcobendas,  
Avd. de los Reyes Católicos, 2  
Tel.: 91 490 06 01, Fax: 91 490 12 49

**Leganés** - 28914  
Plg. Botarque, C/ Puig Adam, 8  
Tel.: 91 295 71 00, Fax: 91 295 71 01

**Pinto** - 28320  
Plg. Ind. La Estación (Cascajal)  
C/ Albatros 27, Nave 1  
Tel.: 91 608 66 00, Fax: 91 608 66 01

**Levante**

**Massanassa Valencia** - 46470  
Plg. Ind. Massanassa  
Camí del Fus nº18  
Tel.: 961 25 26 27, Fax: 961 255 255

**Gandia** - 46700  
Plg. de Benieto, C/ Transport 40  
Tel.: 962 96 67 00, Fax: 962 96 67 01

#### **CATALUÑA**

**Barcelona** - 08020  
C/ Bolívia 237, (Zona Poble Nou)  
Tel.: 93 303 55 00, Fax: 93 303 55 01

**Sant Boi** - 08830  
Pol. Ind. Salinas, Avd. Marina 10-A  
Tel.: 93 661 61 99, Fax: 93 61 61 96

**Badalona** - 08911  
C/ Torrent de Vallmajor 106, N-3/8  
Tel.: 93 485 51 00, Fax: 93 485 55 55

