

# POCOMACO



POLÍGONO DE COMERCIO MAYORISTA DE A CORUÑA

Nº 11 Octubre 2011



■ **ENTREVISTAS**

*Carlos Negreira  
Miguel Reviejo*

■ **ACTUALIDAD**

*Edificio social*

■ **CRÓNICA DE VIAJES**

*África*

Serie10  
EVOLUTION

h

# BMW ELIGENCE

LA SOLUCION MAS COMPLETA A SU ALCANCE  
ESTABILIDAD / GARANTIA / CONFIANZA / TRANQUILIDAD / PROTECCION

TECNOLOGIAS BMW



NOVOMOVIL. SA

Crta. N-VI Km 589  
Tel.: 981 63 57 50 / 54  
Perillo - La Coruña

Pol. Ind. de La Gándara. 150  
Tel.: 981 37 29 37 / 38  
Narón

BMW  
Financial Services



Eligence

¿Te gusta conducir?

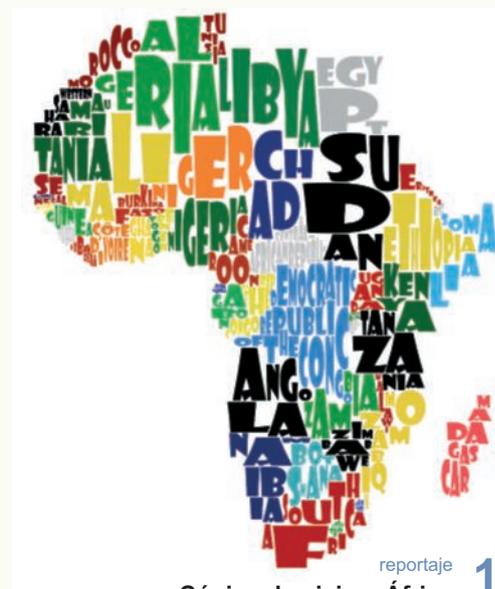
## sumario

<b>Voz autorizada</b>	<b>4</b>
<b>Editorial</b>	<b>5</b>
<b>Ideas para mejorar la movilidad</b>	<b>10</b>
<b>La oficina responde</b>	<b>11</b>
<b>Edificio social</b>	<b>16</b>
<b>Asesorías</b>	<b>20-22</b>



entrevista **6-8**  
**Carlos Negreira**

**12-13** entrevista  
**Miguel Reviejo**



reportaje **17-19**  
**Cónica de viajes: África**



**15** actualidad  
**Seguimos mejorando**

### ■ Directiva de Pocomaco

**Edita:**  
**Asociación de empresarios de POCOMACO**  
Polígono de Pocomaco, C-19 A  
15190 A Coruña  
Teléfono: 981 29 42 16  
Fax: 981 29 13 21  
E-mail: [comunidadpocomaco@mundo-r.com](mailto:comunidadpocomaco@mundo-r.com)  
[www.pocomaco.com](http://www.pocomaco.com)

**Depósito legal:**  
C-1202-2008  
**ISSN:** 1888-6868  
**Horario de oficina:**  
De lunes a viernes, de 8.00 a 20.30 horas; sábados, de 8.00 a 13.00 horas.  
**Coordinación y redacción:**  
Mil eventos&comunicación

**Presidente:**  
Juan Manuel Villar López  
**Vicepresidente:**  
Rubén Ocampo Tizón  
**Secretario:**  
Carlos Manuel Ferreiro Sánchez  
**Vicesecretario:**  
José Brañas Freire

**Contador:**  
Daniel Castillo Fernández  
**Vocales:**  
Emilio Lostalé Sarrias  
Carlos Ferreiro Lozano  
José Lamas Fernández  
M<sup>º</sup> del Carmen Vázquez Quiroga  
Ricardo Tormo Massignani  
Juana Magro Nicolás

## SERVICIOS que ofrece POCOMACO

### ASESORÍAS:

**Fiscal:** José Luis Martínez Villar

**Jurídica:** Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

**Técnica:** Rodrigo García González

### FORMACIÓN:

Programa de jornadas y cursos gratuitos acreditados de forma continuada

### INFORMACIÓN:

Atención al público en horario continuo de lunes a viernes (8.00 a 20.30 horas) y sábados de 8.00 a 13.00 h.  
Revista Pocomaco  
Página web:  
[www.pocomaco.com](http://www.pocomaco.com)

### CONVENIOS DE COLABORACIÓN:

La Asociación tiene acuerdos suscritos con las siguientes entidades:

Aegon Salud

Ayuntamiento de A Coruña

Caixa Galicia

Cepsa

Confederación de

Empresarios de

A Coruña (CEC)

Solred

### OTROS:

Fax

Fotocopiadora

Servicio de vigilancia permanente 24 horas

## Voz autorizada ■



Mientras la Comisión Europea cree que España no cumplirá con el plan de ajuste (según sus cálculos, el déficit de nuestro país será del 6,3% del PIB este año y del 5,3% del PIB el que viene) nuestro Gobierno prevé, en su anunciado plan de ajuste, que las Administraciones Públicas registrarán un saldo negativo este año del 6% del PIB.

Ante dicho escenario, la Comisión Europea pidió a España que controle el déficit y la deuda de los gobiernos autonómicos (el déficit de los gobiernos regionales alcanza el 1,2% del PIB hasta junio, sólo una décima por debajo del límite fijado para el conjunto de 2011) y que adopte las medidas adicionales de ajuste a las que se ha comprometido si detecta que no se cumplen los desarrollos económicos y presupuestarios esperados. De esta forma, Bruselas se mostró favorable a la senda de ajuste prevista por España, pero hizo ciertas sugerencias para garantizar el cumplimiento de los objetivos. Dichas sugerencias forman parte de un informe anual que elabora la Comisión para analizar la situación y la sostenibilidad de las finanzas públicas en los países de Unión Económica y Monetaria y orientarles en sus medidas de corte económico.

## Cumplir con el plan de ajuste

Por tanto, aplicar estrictamente los mecanismos existentes de control de déficit y deuda para los gobiernos regionales es parte de la fórmula que recomienda el Ejecutivo europeo a España, a la cual invita, asimismo, a que adopte medidas adicionales en caso de que los desarrollos presupuestario y económico no resulten como en principio se esperaba. Estas sugerencias forman parte de un informe anual que elabora la Comisión para analizar la situación y la sostenibilidad de las finanzas públicas en los países de la Unión Económica y Monetaria y orientarles en sus medidas económicas.

La Comisión Europea considera que el programa de estabilidad español para 2011 y 2012 se ajusta a sus criterios y que la senda de ajuste marcada es la apropiada para lograr situar el déficit por debajo del 3 % del PIB en 2013.

En cualquier caso, el severo plan de ajuste, con el que se pretende rebajar el abultado nivel de déficit, ha frenado en seco el crecimiento de nuestra economía, que puede –según muchos analistas– situarse próximamente en tasa negativa, lo que ha abierto un gran debate sobre la necesidad de seguir con los recortes o, por el contrario, de estimular la actividad para propiciar crecimientos, aunque sean modestos, del PIB y del empleo.

Antonio Fontenla Ramil

Presidente de la Confederación de Empresarios de Galicia y de A Coruña

## Editorial ■

### *Que siga la fe*

**P**restigiosos economistas de todo el mundo investigan posibles soluciones a esta gran crisis, sin dar con las mismas, como si de fatal enfermedad se tratara. Por otra parte, otros más “perversos”, asesoran a un grupo de especuladores que aprovechan estas aguas revueltas para hacerse inmensamente ricos y así encontrar un hueco en una famosa lista alternando con los de verdadero mérito que figuran en ella en base a esfuerzo, inteligencia y buen hacer.

Al pequeño empresario no le queda otra que tener mucha fe en sí mismo para sortear este temporal, navegando como puede con su pequeño barco, aprovechando la ayuda del viento cuando este le viene de popa.

Dicen los medios que España en el 2004 tenía una deuda del 46% de PIB, y ahora que ronda el 70%.

Si nuestros administradores fueran directores de una empresa, esta estaría en peligro de quiebra y ellos en la calle. El despilfarro ha sido descomunal con total desprecio del dinero público. Se han construido aeropuertos en los que no opera ninguna compañía aérea, hay uno que en el

pasado mes de julio volaron 15 viajeros.

Se ha aprobado la reforma de la Constitución, en un capítulo cuya lectura final es que la Administración no pueda gastar más de lo que ingresa. Algunos partidos políticos solicitan que se lleve a referéndum, suena chocante que pidan para esto la opinión a los mismos que en su día les votaron para que los representaran en todos los avatares parlamentarios y no la hayan pedido, por ejemplo, cuando se asignaban sus emolumentos económicos por tal gestión.

Reconozcamos que no toda la culpa hemos de enfocarla en dirección a nuestros administradores, también nosotros hemos colaborado en la construcción de este “túnel”, por sonarnos placentera la música de ser la octava potencia del mundo y como tal, nos hemos dedicado posiblemente al dulce balanceo de esa agradable pero “traidora” melodía, ayudados todos en ese período por la “bonachona” banca.

De todos modos, los tres millones y medio de pequeños empresarios deben mantener la Fe, el creyente en ÉL, el no creyente, en sí mismo.

Al final creemos ya saber de que se reía La Gioconda.



Juan Manuel Villar López

Presidente de la Asociación de Empresarios de Pocomaco

# entrevista



■ **Carlos Negreira**  
Alcalde de A Coruña

**“Sin la tercera ronda hipotecaríamos el futuro de Pocomaco y es un lujo que no nos podemos permitir”**

**“Decir Pocomaco es decir progreso, industria y economía”. Son palabras del nuevo alcalde de la ciudad, Carlos Negreira, quien considera al parque empresarial un “generador de empleo clave” para A Coruña y su área metropolitana**

**-Empecemos por el problema de tráfico que sufre Pocomaco, ¿para cuándo la tercera ronda?**

-La tercera ronda es un proyecto de todos y para todos. Las obras son competencia de la Xunta, en el tramo urbano, y del Ministerio de Fomento, que se encarga del vial entre As Lonzas y la conexión con la A-6. Desde el Ayuntamiento hemos trabajado en estos tres primeros meses de gobierno para desbloquear el proyecto y poner a disposición de la Xunta todos los terrenos necesarios para ejecutar el enlace de As Rañas. Para conseguirlo, tuvimos que aumentar el presupuesto para la adquisición de los terrenos en 317.000 euros. Era una de las cuentas pendientes del anterior mandato sin resolver y una de nuestras prioridades al inicio de la legislatura.

Soy consciente del esfuerzo que han realizado la Xunta y, en particular, el conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, Agustín Hernández, para abrir el tramo entre la ronda de Outeiro y la avenida de Arteixo

antes de que termine el año. El Ayuntamiento ya ha solicitado al Ministerio de Fomento que cumpla



**“Sería ilógico que Vío y Pocomaco no se retroalimentasen y apoyasen para ser más competitivos”**



**“Recalificar la parcela del edificio social era una cuenta pendiente con los empresarios del polígono”**

también su palabra y que la carretera de circunvalación se abra en su totalidad a finales de 2012.

**-¿Cómo mejorará esta infraestructura la movilidad en el parque empresarial?**

-Está claro que es una vía fundamental para el presente y el futuro de la

movilidad, no solo del polígono industrial de Pocomaco sino para A Coruña y el área metropolitana. La tercera ronda

será una conexión clave para el polígono de Pocomaco, ya que significará contar con un enlace directo a la A-6. Sin la tercera ronda hipotecaríamos el desarrollo del parque empresarial y eso es un lujo que no nos podemos permitir.

**-¿Es consciente el Ayuntamiento de que la Asociación**

**de Empresarios de Pocomaco no quiere permitir el acceso a Vío por sus vías hasta que no esté concluida la tercera ronda?**

-Por supuesto que el Ayuntamiento es consciente de las preocupaciones de los empresarios del polígono. No

solo es consciente, sino que además es para nosotros una obligación estar al tanto de sus preocupaciones. Ya me reuní con la directiva de la asociación para conocer de primera mano sus propuestas e inquietudes y para trasladarles el compromiso del nuevo Gobierno municipal con el desarrollo industrial de Pocomaco.

Trabajamos para que este polígono se consolide y para que, dentro de nuestras competencias, conseguir que la entrada en funcionamiento del parque empresarial de Vío no afecte a Pocomaco, sino todo lo contrario. Nosotros apostamos por generar sinergias positivas: sería ilógico que Vío y Pocomaco no se retroalimentasen y que no se apoyasen para ser más competitivos en un mercado tan global y complejo como el actual.

**-¿Estudian una posible reordenación del tráfico dentro del polígono?**

-La Concejalía de Tráfico ya busca soluciones y alternativas de movilidad que favorezcan la circulación en los accesos al polígono, el aparcamiento y que supongan una apuesta definitiva por el transporte público. En ningún caso, el Ayuntamiento tomará medidas a la ligera, siempre consensuaremos nuestras decisiones con los empresarios de Pocomaco, que conocen como nadie el día a día del polígono.

Nunca gobernaré de espaldas a los coruñeses, su opinión es trascendental para la ciudad que queremos diseñar entre todos, una ciudad del siglo XXI: moderna, cosmopolita e integradora. Para nosotros, los polígonos industriales son una pieza importantísima en la generación de empleo y en el crecimiento de la actividad económica de la ciudad.

**-Aunque de uso público, los viales de Pocomaco son privados, lo que genera dudas sobre el papel de la Policía Local a la hora de retirar vehículos mal estacionados que impiden el acceso a las naves o de sancionar a los infractores. ¿Cuál es la postura del Ayuntamiento en relación a este asunto?**

-Es otro de los puntos que se trataron en la reunión que mantuve con la directiva de la asociación de empresarios. En la medida de nuestras posibilidades, el Ayuntamiento está dispuesto a colaborar con el polígono, como no podía ser menos. Sabemos que el tráfico es uno de los males de esta ciudad

y que es imprescindible buscar soluciones que beneficien a todos.

Queremos mejorar los problemas de circulación, aunque también es cierto que en el tema del tráfico debemos contar con la colaboración de todos.



**“Es uno de los grandes motores económicos de la ciudad y de su entorno metropolitano. Si le va bien, a la ciudad le irá bien”**



**“Tenemos que flexibilizar y sobre todo simplificar la tramitación de las concesiones de licencias de apertura de negocios”**

Por ejemplo, si entre todos evitamos que los conductores estacionen en lugares no autorizados tendrá un efecto positivo sobre la circulación, ya que se evitarán trastornos a los peatones y al resto de conductores que viajan en el transporte público o en vehículos particulares. De hecho, trabajamos para promover campañas que incentiven el uso del transporte público.

**-¿Qué opina del proyecto para la construcción de un nuevo edificio social que cuente con guardería y salas para formación, ubicado en una parcela que el Ayuntamiento ya se ha comprometido a recalificar?**

-Es un proyecto muy importante para el Ayuntamiento. Era una cuenta pendiente que el Gobierno municipal tenía con los empresarios del polígono de Pocomaco. El cambio de uso de la parcela permite ejecutar una sede social acorde con la relevancia del parque empresarial, que se corresponda con un polígono de primera, como es Pocomaco, con 400 empresas y 10.000 trabajadores.

En julio, me reuní con la directiva de la Asociación de Empresarios de Pocomaco, un encuentro muy fructífero porque sirvió para desbloquear esta vieja reivindicación del polígono. En la revisión del plan general, que se encuentra en fase de tramitación, se

cambiará el uso de una parcela para que los empresarios puedan construir su nueva sede social, que albergará una escuela infantil, un salón de actos para cursos de formación y un centro sanitario. Estoy muy contento con este

proyecto y con la iniciativa de los empresarios de Pocomaco: el nuevo centro facilitará a los empleados del polígono conciliar mejor la vida familiar y laboral.

**-¿Qué destacaría del polígono de Pocomaco?**

-Decir Pocomaco es decir progreso, industria y economía. Es uno de los grandes motores económicos de la ciudad y de su entorno metropolita-

no. Pocomaco nos ha ayudado a convertirnos en la comarca con más proyección de Galicia.

Si al polígono de Pocomaco le va bien, a la ciudad de A Coruña le irá bien. Es una referencia para los coruñeses, uno de sus buques insignia. Pocomaco siempre ha sido un referente a nivel empresarial y el objetivo es que en el futuro mantenga su estatus. Pocomaco es mucho más que un complejo industrial, es un generador de empleo clave para esta ciudad, y más en la actual situación económica, y que favorece el bienestar de las familias que trabajan en la zona. El futuro edificio social es un buen ejemplo. Los empresarios de este polígono han sabido adaptarse y buscar nuevas salidas de negocio.

**-¿Cómo cree que pueden ayudar los empresarios de la ciudad a generar más empleo y riqueza?**

-Ya lo están haciendo. Los empresarios son esenciales en el desarrollo económico de la ciudad, uno de los grandes baluartes. Que nadie tenga la menor de duda de nuestro compromiso con el polígono de Pocomaco, soy consciente de que es un pilar básico en el sustento de la economía local.

Los empresarios coruñeses son piezas claves en nuestra economía y entre todos debemos impulsar medidas que

favorezcan la creación de empleo. La situación económica nos obliga a todos a arrimar el hombro y a remar para el mismo lado. La cooperación de los empresarios con las administraciones públicas será fundamental para la recuperación económica.

**-¿Trabaja el Gobierno Local en alguna medida para apoyar a este sector?**

-El Ayuntamiento quiere mejorar los servicios que se ofrecen en los polígonos industriales, para que se integren en la ciudad. Nos hemos reunido con los empresarios de los polígonos industriales y hemos puesto sobre la mesa nuestro compromiso claro y rotundo con el sector. Somos conscientes de que es necesario dar un giro de tuerca a la política económica.

La administración debe estar al servicio de los ciudadanos y no al revés. Por eso, otra de las cuestiones que ya se está abordando es la puesta en marcha de la gestión telemática de las licencias. Tenemos que flexibilizar y sobre todo simplificar la tramitación de las concesiones de licencias de apertura de negocios. Todo lo que sea ahorrar costes y tiempo será bienvenido.

**-¿Y al pequeño comercio?**

-Es indispensable generar medidas que contribuyan a mejorar la competitividad de nuestras tiendas. La teniente de alcalde de Empleo y Empresa, Luisa Cid, ya ha marcado como prioritario el impulso del pequeño y mediano comercio. Nuestro objetivo es conseguir que el pequeño comercio pueda competir en igualdad de condiciones con las grandes superficies en cuanto a atractivo, aparcamientos y facilidades para el comprador.

El Gobierno municipal mantiene sus compromisos con los polígonos industriales y el pequeño comercio: creación de aparcamientos disuasorios; de nuevas zonas de estacionamiento y de carga y descarga; y la supresión del trazado actual del carril bus son algunos de nuestros grandes objetivos.

El Ayuntamiento y la Diputación también colaboran en una plataforma de envío masivo de mensajes de texto para favorecer las comunicaciones instantáneas en las asociaciones de comercio de la ciudad. Desde el mes de julio, se han repartido los 15.000 mensajes gratuitos entre sus asociaciones. Medio centenar de comercios se benefician de esta iniciativa.



**Quién es... Carlos Negreira**

Nació en Río de Janeiro, Brasil, el 16 de julio de 1960, aunque se trasladó a Galicia de pequeño. Estudió en el centro educativo de los Hermanos Maristas de A Coruña y se licenció en Derecho en la Universidad de Santiago de Compostela. Es funcionario perteneciente a la escala de letrados de la Xunta de Galicia. En la actualidad es presidente del Partido Popular en la provincia de A Coruña y portavoz municipal en el Ayuntamiento de la ciudad herculina. Desde 2005 es diputado autonómico. Entre otros cargos, ha ocupado el puesto de director general de Recursos Humanos del Servizo Galego de Saúde. Después fue director de estrategia y desarrollo de la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos y también presidente de Portos de Galicia. En 2008 fue nombrado presidente provincial del PP en A Coruña.

AV  
NADAL

*Selección, Calidad, Originalidad*



*Originalidad en maletas  
de picnic y baúles,  
siempre con productos selectos*



*Cesta Gourmet, la calidad  
y presentación que nos  
caracteriza*

Pocomaco D - 21 / 2  
15190 A CORUÑA  
Tlfs.: 981 132 267 - 981 132 376  
Fax: 981 282 704  
avnadal@avnadal.es  
www.avnadal.es

*Regala Navidad*

# Ideas para mejorar la movilidad en el polígono

Los autores de un estudio premiado por el Concello proponen crear una red ciclista, autobuses en plataforma reservada y aparcamientos seguros para bicicletas

Margarita Novales y Jorge Álvarez Couceiro fueron los ganadores del concurso de ideas sobre movilidad para A Coruña convocado por el Ayuntamiento en colaboración con el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

La propuesta plantea una potenciación de los modos más respetuosos con el medio ambiente. En ese sentido, se tratan de mejorar y potenciar los movimientos ciclistas, generando una red continua que conecte los principales centros atractores y generadores de viajes. Adicionalmente, se potencia un transporte público de calidad, generando una red de transporte en plataforma reservada (es decir, que no comparte el carril de circulación con el resto del tráfico), mediante una línea de metro ligero que circule también sobre las vías ferroviarias convencionales existentes, carriles bus en el centro de la ciudad, y carriles bus-vao (bus y vehículos de alta ocupación – dos o más ocupantes –) en los principales accesos a la ciudad.

Con este transporte en plataforma reservada se mejora mucho la calidad del transporte público, haciéndolo más fiable, aumentando su velocidad comercial, y haciéndolo por tanto más atractivo para los potenciales usuarios del vehículo privado. Las principales ventajas que produce la plataforma reservada son:

⚡ Mejora de la frecuencia (y del cumplimiento de horarios) y de la velocidad comercial.

⚡ Aumento de la fiabilidad del servicio: los usuarios pueden estar seguros de la hora a la que va a llegar el autobús o el metro ligero, ya que éste no se ve condicionado por la congestión.

⚡ Descenso de los costes de

explotación para la empresa operadora del transporte público, ya que al ir los vehículos más rápido se pueden dar más servicios con el mismo número de autobuses.

⚡ Efecto psicológico en los conductores que se encuentran en un atasco. La congestión del transporte privado juega como una herramienta positiva a favor del transporte público.

Otras medidas que deben acompañar a la reserva de plataforma, para mejorar la calidad del transporte público, son:

⚡ Prioridad semafórica para el autobús, así aumenta todavía más la velocidad comercial.

⚡ Mejora de los transbordos, no sólo en las grandes terminales intermodales, sino en toda la red.

⚡ Integración tarifaria.

⚡ Información en tiempo real al usuario: ya implantado en algunas paradas de la red de A Coruña, se debe generalizar a todas ellas, de manera que el usuario sepa con certeza cuánto tiempo tiene que esperar en la parada.

Como actuaciones concretas para el polígono de Pocomaco y la zona de Novo Mesoiro se plantean las siguientes:

⚡ Red ciclista que conecta el polígono con Novo Mesoiro, con el centro urbano y con las demás zonas de la ciudad y del área metropolitana.

⚡ Autobús en plataforma reservada que conecta el polígono con el resto de la red de este tipo de la ciudad. La conexión se realiza con la siguiente

configuración:

- Plataforma reservada (carril bus) en doble sentido de circulación desde la glorieta al sur del barrio de Matogrande a lo largo de la calle Montes hasta llegar a la glorieta de acceso al polígono de Pocomaco.

- Plataforma reservada en sentido único banalizado en función de la hora punta en la avenida Primera del polígono. Esto significa que se dispone un carril bus que se utilizará, en las horas de afluencia masiva al polígono, en sentido de entrada al mismo, y en las horas de salida masiva del mismo, en el sentido contrario. En sentido inverso al de la hora punta los autobuses compartirán el carril con el resto del tráfico.

- Trazado circular en plataforma reservada en sentido único con el siguiente recorrido: avenida Quinta – calle Segundo Corralón Veramar – avenida Quinta – calle Isla Sálvora – calle Ribeira Sacra – avenida Novo Mesoiro – calle Islas Sisargas – avenida Sexta. En esta zona los autobuses harán un recorrido circular en plataforma reservada, para dar servicio al polígono y al barrio de Novo Mesoiro.

⚡ Debido a las grandes distancias a recorrer dentro del polígono, se recomienda disponer de aparcamientos seguros para bicicletas cercanos a las paradas del transporte público, para que el recorrido hasta el destino final se pueda realizar de esta forma más rápida a las naves más alejadas.

---

AUTORES: **Margarita Novales Ordax**. Doctora Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos. Profesora titular del Grupo de Ferrocarriles y Transportes de la Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Universidad de A Coruña. **Jorge Álvarez Couceiro**. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Jefe de Departamento de Proyectos. Portos de Galicia.

## ■ La oficina responde

Una duda muy frecuente que se plantean nuestros comuneros es la titularidad de las rejillas salvacunetas. Las preguntas se centran en saber a quién corresponde la responsabilidad de las mismas, si a la comunidad o a cada empresa.

Tal y como se refleja en los estatutos de la Comunidad:

“Las rejillas salvacunetas de acceso y/o servicio a las naves, cuya instalación, conservación y reposición es responsabilidad exclusiva de cada propietario en el tramo de cuneta correspondiente a su parcela. Cuando las rejillas den acceso a más de una nave la responsabilidad de su instalación, conservación o reposición será proporcional a la alícuota de participación de cada propietario en la comunidad de las naves pertenecientes a la parcela.

### Quién se hace cargo de las rejillas salvacunetas



## ■ Pocomaco te escucha



Llama por teléfono o envía un correo electrónico con la dirección de e-mail de la empresa a la dirección

*comunidadpocomaco@mundo-r.com* y te mantendremos informado de las novedades que afecten al polígono.

El personal de las oficinas, situadas en la parcela C-19 A, está a disposición de los comuneros para solucionar cualquier duda o problema relacionado con las empresas de Pocomaco

Pocomaco quiere contar con tu opinión. En la revista del polígono reservamos un espacio para publicar las cartas que nos hagan llegar los comuneros. Aquí encontraréis el lugar más apropiado para expresar vuestras dudas o sugerencias sobre cualquier tema relacionado con el polígono y el ámbito empresarial en general. Podéis hacernos llegar vuestras cartas a través del

correo electrónico de Idel parque empresarial: *comunidadpocomaco@mundo-r.com*, haciendo constar que están dirigidas a la sección *Pocomaco te escucha*; o bien por correo postal a las oficinas del polígono, situadas en la parcela C-19 A. Debéis hacer constar vuestro nombre y apellidos, además del nombre de la empresa. Esperamos vuestras opiniones.

# entrevista



■ **Miguel Reviejo**  
Presidente de Cofaga

**“Es necesario y urgente un pacto sanitario entre las fuerzas políticas que dé estabilidad al sector”**

**Miguel Reviejo, presidente de Cooperativa Farmacéutica Gallega (Cofaga), explica en esta entrevista cómo la crisis se ha dejado notar también en las boticas. Pocomaco alberga la sede central de la empresa, que en 2010 facturó 195 millones de euros**

**-¿En qué pilares se asienta el éxito de Cofaga?**

-En su proyecto empresarial, el trabajo y la constancia.

**-¿Ha afectado la crisis a la venta de productos de farmacia o parafarmacia?**

-Indudablemente que sí, en el caso de la parafarmacia ha afectado la crisis debido a una menor capacidad de consumo de los ciudadanos. Con respecto al gasto en farmacia las acciones de reducción del gasto sanitario, motivadas por la crisis, han supuesto una bajada considerable de las ventas, tanto para las farmacias como para la distribución.

**-¿Están estos productos de moda y, si es así, a qué se debe?**

-La publicidad es la que incide en la demanda de los productos de parafarmacia, el impacto social de los medios de comunicación es evidente y provoca cambios de tendencias según las novedades que se van ofreciendo desde los laboratorios.

**-Usted es presidente de Edifa, ¿qué le aporta a Cofaga pertenecer a este grupo?**

-Edifa es un grupo empresarial de 15 cooperativas nacionales que lideramos desde Cofaga. Nos responsabilizamos de coordinar este grupo en el año 2005 con una facturación de 80 millones de



**“Somos conscientes de que en la situación actual cualquier actuación para controlar el gasto no sólo es deseable, sino exigible”**

euros y ahora estamos en los 700 millones, siendo el segundo grupo español de distribución mayorista más importante en cuota de mercado. Además de ser una central que optimiza las compras y los gastos comunes a todas las empresas lo estamos enfocando a ser un centro de innovación para nuevas ideas y proyectos que puedan ser viables en todo el territorio nacional. Se ha convertido en una

herramienta imprescindible para la estrategia empresarial de todas las empresas que lo integran.

**-Defiende los intereses de los farmacéuticos, ¿qué es lo que más les preocupa en estos momentos?**

-La dificultad que encontramos es hacer ver a los distintos estamentos sociales el valor añadido que para la salud significa el modelo de sistema

farmacéutico que tenemos en el país. Se transmite la imagen de ser un sistema que da privilegios a los farmacéuticos y no se valoran los beneficios del sistema para la administración, que lo interviene y controla y para los ciudadanos que disfrutan de un servicio farmacéutico de excepcional calidad. Ejerciendo la autocrítica, en algo fallamos al transmitir nuestra labor a la sociedad.

**-Cofaga ha tenido que adaptarse a las nuevas tecnologías...**

-Sí, y en este aspecto hemos realizado un gran esfuerzo inversor en los cuatro últimos años poniéndonos en una situación puntera en cuanto a tecnología logística equiparable a la de las mejores empresas de distribución europeas. Nos permite afrontar el futuro con una excelente capacidad competitiva.

**-Ustedes son grandes defensores de la mejora continua, ¿qué diría que les queda por hacer?**

-Fundamentalmente algunos flecos puntuales en los sistemas de robotización internos. Durante el próximo año realizaremos un análisis autocrítico para ver las optimizaciones del sistema implantado y aplicarlas para mejorar los resultados actuales.

**-Un reto concreto para el próximo lustro...**

-Estamos en situación de ofrecer nuestra experiencia en la logística del medicamento para dar soluciones a las administraciones sanitarias en la gestión del medicamento hospitalario y ahorrar una gran cantidad de costes y a la industria en la intermediación y la optimización de sus relaciones comerciales con la oficina de farmacia. Y podemos hacerlo con creatividad y nuevas ideas, innovando.

**-El catálogo de fármacos aprobado por la Xunta, donde se prioriza el consumo de genéricos, ha sido muy polémico ¿está de acuerdo con este plan?**

-Somos conscientes de que en la situación económica actual cualquier actuación para controlar el gasto no sólo es deseable para mantener el sistema, sino exigible. La clave es el precio del medicamento y su control. Los sistemas que se han empleado desde la administración central y desde las autonómicas han sido efectivos y están dando resultados aceptables. Otro tema es la lucha política para convencer a los ciudadanos quien es el que lo hace mejor. En esa valoración COFAGA no entra.

**-¿Les ha afectado?**

-Es necesario y urgente un pacto sanitario entre las fuerzas políticas que dé estabilidad al sector, si es que queremos generar empleo e innovar. El impacto económico ha sido muy importante, pero nuestra obligación empre-

sarial es la de adaptarnos y para eso trabajamos. El mayor problema es la falta de estabilidad que los continuos cambios de política sanitaria nos producen en la gestión de la empresa. Llevamos dos años en los que hemos variado todos nuestros sistemas de gestión interna hasta cuatro veces debido a distintas normativas legales emanadas de la lucha política entre la administración central y autonómica. Todos los directores de Cofaga están



**“Pocomaco tiene una ubicación excelente y esperamos que las obras de la tercera ronda se realicen con prontitud, pues son claves”**

dedicados en un 90% de su tiempo a esta gestión y un 10% al proyecto empresarial, debiendo de actuar siempre con una visión de muy corto plazo. El último cambio es del 19 de agosto y no sabemos lo que nos deparará el 2012 si hay cambio de gobierno. Esto tiene como consecuencia que la posibilidad de innovación y creación de empleo es nula.

**-¿Hay mucha gente que compra medicamentos por internet?**

-Es una situación preocupante por los riesgos que entraña. La venta de medicamentos por internet está prohibida en la Unión Europea, lo cual es lógico por dos conceptos claves: uno el sanitario, la necesidad de un consejo

adecuado, pues su mal uso afecta a la salud; y la posibilidad de falsificaciones como se está demostrando que ocurre. La tecnología para fabricar un medicamento no es sencilla y sólo está al alcance empresas muy cualificadas. En la falsificación cabe todo con un riesgo importante. La razón de acudir a este método de compra es fundamentalmente el precio .

**-¿Se han planteado vender directamente al público, es decir, que igual que se puede hacer la compra por internet, se pueda acceder a la oficina de farmacia de manera virtual?**

-No entra en nuestros planes por lo que antes le decía, el medicamento no es una prenda de

vestir que si se envía mal se devuelve y en el caso de que se utilice no crea problemas más allá de la estética o la incomodidad. En la sanidad se juega con la salud y la relación personal entre el profesional sanitario y el paciente es fundamental

**-Cofaga fue una de las primeras empresas que se trasladó a Pocomaco, ¿qué destacaría del polígono?**

-Pocomaco tiene una ubicación excelente y esperamos que las obras de la tercera ronda se realicen con prontitud, pues una de las claves es la mejora de las conexiones de entrada y salida. Destacaría su buena organización en cuestión de movilidad y facilidad de acceso.

## Quién es... Miguel Ángel Reviejo Ares

Nació en A Coruña en 1955. Licenciado en Farmacia y Diplomado en Óptica Oftálmica y Acústica por la Universidad de Santiago de Compostela. Diplomado en Técnicas de Ortopedia por la Facultad de Farmacia de la Universidad de Barcelona y diplomado en Optometría por la Facultad de Farmacia de la Universidad de Granada. Fue concejal por el Grupo Municipal del PP en el Concello de A Coruña (1995-1999), diputado en el Parlamento de Galicia (2001-2005) y portavoz de Sanidad en el Parlamento gallego durante el mismo periodo. Es farmacéutico con Oficina de Farmacia, además de presidente de Cooperativa Farmacéutica Galega (Cofaga), presidente de Española de Impulso y Desarrollo Farmacéutico S.A. (Edifa), presidente de FARMADATA S.A., vocal de la Cámara de Comercio de A Coruña y del Colegio Oficial de Farmacéuticos de A Coruña.

· Publiirreportaje



## Comparte la Navidad

Ana Villar le ofrece cestas de Navidad personalizadas, con productos de gran calidad y la mejor presentación

Cercanía, profesionalidad y buen gusto para lograr la mayor satisfacción del cliente. Así se podría resumir el trato que Ana Villar ofrece a quienes año tras año depositan en ella su confianza para hacer llegar a sus empleados, jefes o seres queridos una cesta de Navidad. Ella es el corazón de Villar Distribuciones, fundada hace cuarenta años por su padre.

A pesar de la amplia experiencia de la empresa en el sector de la hostelería y la distribución, no fue hasta 2005 cuando a demanda de sus clientes comenzó a incorporar a los vinos que representaba productos típicos navideños. De esta forma comenzó con la actividad dedicada a los lotes y regalos de Navidad para empresas.

Ana Villar sabe que el éxito de la empresa se debe a los detalles, a saber personalizar cada pedido, que siempre llega con un embalaje cuidado. Cestas con un excelente exterior acompañado por la gran calidad de los productos que contiene. “Trabajamos con vinos, cavas, bombones, aceites, pastas artesanas, productos ibéricos, turrones, mazapanes, con-

servas... que nos ofrecen una garantía contrastada”, explica.

Además de denominaciones de origen en vinos como Rioja, Ribera del Duero, Rías Baixas, Ribeiro, Ribeira Sacra o Valdeorras, ofrecen también productos de alimentación con denominación como Espárrago de Navarra, Gijuelo, Mel de Galicia, Vinagre Condado de Huelva, Melocotón de Calanda, Jijona, Priego de Córdoba o Aceto Balsámico di Modena, entre otras.

Otro pilar fundamental sobre el que se sustenta la empresa es la ilusión de su responsable. “Me gusta la Navidad y me gusta lo que hacemos, escuchamos al cliente e intentamos ofrecerle justo lo que está

buscando”, comenta Ana, quien apunta que ofrecen posibilidades para todos los bolsillos.

También destaca esta empresaria de Pocomaco por su apoyo decidido a los productos gallegos de calidad “que tienen mucho éxito y demanda en toda España”. “En Galicia tenemos muy buenas conservas, lácteos, vinos... y nosotros aprovechamos esa riqueza para incluir los mejores productos en nuestra oferta”.

En AV Nadal son especialistas en hacer de un regalo de Navidad algo único y personal. Ofrecen el mejor asesoramiento tras años de experiencia, lo que les ha permitido fidelizar a un gran número de clientes, algo que para esta empresaria supone “todo un orgullo”. “Tratamos de adaptarnos a las exigencias de nuestros clientes a la hora de elaborar la mejor cesta, tanto en la calidad de los productos como en la utilización de envases no convencionales”, cuenta.

Todo está estudiado y mimado para que sea perfecto y sus clientes encuentren la mejor opción para compartir la Navidad.



## Seguimos mejorando



### ■ Contenedores para la ropa, limpieza de maleza y cambio de la parada de taxis

En julio se colocaron dos contenedores para depositar ropa, uno situado entre las parcelas B-9 y B-10 (al lado del contenedor de papel) y otro en la G-1, cerca de Casa Juana. También en verano, operarios del Concello limpiaron la zona de monte bajo situada entre Novo Mesoiro y el polígono de Pocomaco. Por otra parte, está previsto que la parada de taxis se traslade en unas semanas a la altura de la parcela A-6, donde está Estrella Galicia. El cambio se hará cuando el pintado y señalización de la parada esté concluido.



800  
anive  
RSARIO  
CATEDRAL de  
SANTIAGO

Cuando lo más importante es conseguir la satisfacción de los clientes, ofreciéndoles siempre productos de marcas conocidas y de calidad garantizada, estando permanentemente a su disposición para atenderlos y escucharlos, lo que se obtiene es su confianza. Siente la confianza que te ofrece Gadis.

En Confianza



Parking  
gratuito

Pol. POCOMACO, Sect. D, Parc. C-15  
15009 A CORUÑA

Tlf.: 981 914 445  
Horario: de 9:45 a 21:45 h

# El Concello recalificará una parcela para construir el nuevo edificio social

El alcalde se comprometió a cambiar en el Plan General, que entrará en vigor el año que viene, el uso de la finca donde ahora se sitúa la vieja depuradora

El presidente de Pocomaco, Juan Manuel Villar, se reunió a finales de julio con el nuevo alcalde, Carlos Negreira, para exponerle las principales reclamaciones de los empresarios con respecto al Ayuntamiento. El alcalde se comprometió a cambiar el uso de la parcela donde se encuentra la vieja depuradora, dentro del nuevo Plan General, para que la asociación pueda construir ahí su nueva sede social, que contará con una escuela infantil, una sala para cursos de formación y un centro médico.

El regidor destacó que el cambio de uso de la finca es una vieja reivindicación del polígono: "Tendrá una futura sede acorde con la importancia del polígono, con alrededor de 400 empresas y 10.000 trabajadores". Para Villar, el encuentro fue "satisfactorio" por los compromisos alcanzados con el Gobierno Local.

## Los empresarios mostraron su preocupación por los problemas de tráfico en los accesos

El presidente de Pocomaco recordó que la antigua sede social tuvo que ser derribada para permitir la construcción de la tercera ronda.

Al encuentro acudió también la teniente de alcalde de Empleo y Empresa, Luisa Cid; el asesor técnico del polígono, Rodrigo García, y el secretario, Carlos Manuel Ferreiro.

El alcalde destacó que la recalificación de esta parcela se incluirá en el nuevo planeamiento general, cuya entrada en vigor está prevista a lo largo del próximo año: "Tenemos que acelerar la revisión del plan general para el impulso de muchas inversiones que están pendientes en la ciudad".



Representantes del Concello y de Pocomaco asistentes a la reunión.

## La Xunta anuncia que las obras de la Tercera Ronda comenzarán en la primera quincena de octubre

El conselleiro de Territorio e Infraestructuras, Agustín Hernández, confirmó que las obras del último tramo autonómico de la Tercera Ronda comenzarán en la primera quincena de octubre, ocho meses después de su adjudicación. Hernández anunció que se prevé que los trabajos estén concluidos en noviembre del año que viene. La entrega de los terrenos a la Xunta por parte del Ayuntamiento posibilita la puesta en marcha de este ramal, que cuenta con un presupuesto de 17,6 millones de euros, y que enlaza la Tercera Ronda con la futura autovía AC-14 y el próximo acceso al polígono de Vío en la zona de As Lonzas. Para que la circunvalación de A Coruña esté operativa en 2013 es necesario completar el tramo de titularidad estatal (As Lonzas - A Zapateira), que permitirá la entrada en la ciudad por autovía libre de peaje.

Los empresarios del polígono también mostraron al alcalde su preocupación por los problemas de tráfico en los accesos a Pocomaco. Negreira aclaró a la asociación que el Ayuntamiento ha desbloqueado la expropiación de los terrenos de As Rañas para que la Xunta construya el enlace de la tercera ronda y ha pedido al Ministerio de Fomento que agilice lo máximo posible la construcción de la carretera de circunvalación, puesto que el volumen de vehículos que a diario transita por la zona

se incrementará con la puesta en funcionamiento del polígono de Vío.

El regidor aseguró que la tercera ronda es "fundamental" y una "alternativa necesaria" para mejorar la movilidad, por lo que solicitó al Ministerio de Fomento que aumente el crédito para la construcción del tramo entre Lonzas y A Zapateira.

Villar expresó su deseo de que la obra esté concluida cuanto antes para solucionar el problema de los accesos, por el que cada día transitan unos 18.000 vehículos.



## Crónica de viajes

### ¡Doctor Livingstone, supongo!

Carlos Manuel Ferreiro, empresario del polígono, viajero y escritor, relata en esta crónica uno de sus últimos viajes. Un interesante recorrido por varios países del sur de África

En una soleada mañana del otoño austral de 2011 abandonamos Sudáfrica y, tras sobrevolar Zimbabwe, aterrizamos en el sur de Zambia.

Nos encontrábamos en la desastrosa África profunda, con su bullicio, sus lisidos y sus vendedores callejeros. El aire estaba cargado de ese inconfundible olor, ese aroma que nunca olvidas cuando lo has percibido una vez: a sudor y a basura, a tierra húmeda, a especias, a vida sensual y a flores desconocidas, a África. Luz y frenesí de lo exótico, caminos de tierra arcillosa que llevan impresa huellas de pies descalzos y pezuñas de animales que caminan sin prisa.

En noviembre de 1885 un misionero y explorador escocés llamado David Livingstone fortuitamente descubrió lo que en lo sucesivo serían las cataratas más grandes del mundo: las cataratas Victoria. Las bautizó así en honor a su reina aunque estas ya tenían su denominación establecida por los nativos: Mosi-oa-Tunya (el

humo que truena). A escasos kilómetros de ésta, considerada, una de las siete maravillas naturales del mundo, se levantó la ciudad que lleva el nombre del explorador: Livingstone.

La pujanza vegetal y la sinfonía de colores de los arrabales se interrumpen discordantemente al llegar a la ciudad: mareas humanas, basura, vehículos desvencijados, barracas... El contraste es duro, la realidad horripilante. Allí, si no miras a los tejados de chapa, a los destartados edificios y al desorden general, puedes intuir que es una ciudad próspera debido al incipiente turismo.

A una hora de camino de esta población, junto a un milenar baobab que comparte espacio con un puesto de venta de refrescos, nos detuvimos a comprar una botella de agua mineral.

—¿Cuánto es?— pregunté al joven vendedor.

—Cuatro dólares— respondió.

—¿Qué edad tienes?— inquirí tratando

de que viese el chico que me daba cuenta del timo en curso.

Me respondió que pronto cumpliría 21 años, pero que de momento sólo tenía 9 y que ello no cambiaba para nada el precio solicitado. Sonreí y pagué por una botella de agua el precio de media docena y me consolé imaginando la alegría de una familia africana a la que le llega el dinero de un *mzungu* engañado por un niño de 9 años.

Seguimos en el land rover por la pista de tierra que conducía a un poblado de aspecto primitivo y nombre Mukuni. El pueblo se escondía tímidamente entre la naturaleza y se componía de hileras de pequeñas chozas con tejados de hoja de palmera y paredes de tierra batida. En el interior de las viviendas se apilaban cacerolas y arcones que mujeres de varias generaciones habían almacenado procedentes de sus dotes. También estaban depositadas sandalias que parecían haber pisado todos los caminos del mundo. Las

mujeres, en esta parte del planeta, en su infancia dependen de su padre, en su juventud de su marido y cuando éste muere, de sus hijos.

De regreso, a medio camino, divisamos el *spray* de agua que se elevaba desde el río Zambezi. Las cataratas Victoria tienen una anchura de casi dos kilómetros y una caída de más de cien metros. Son dos veces mayores que las de Niágara y su volumen máximo de agua se suele alcanzar en el mes de abril: seiscientos millones de litros de agua por minuto en alguno de sus puntos. Las columnas de *spray* enviadas por el agua que choca en su caída han sido vistas a más de ochenta kilómetros de distancia. Por mucho que te avisen que te mojarás, que no lles cámara de fotos, que si dos o tres chubasqueros..., nunca llegas a imaginar el montón de litros de



agua que te caen encima al acercarte a contemplarlas desde sus miradores estratégicos. El espectáculo es, simplemente, grandioso.

El hotel Royal Livingstone tiene un indudable estilo colonial. Es una flor europea trasladada a orillas del río Zambezi. En su bar inglés, decorado con muebles y objetos centenarios cada uno colocado en su sitio natural, al anochecer sonaba un piano Steinway&Sons y algunas parejas de ancianos americanos se ponían a bailar un fox-trot. Mientras, una dama cincuentona llamaba al camarero con un leve chasquido de dedos cargados de joyas acumuladas durante generaciones.

El hotel se encuentra situado dentro de parque Mosi-oa-Tunya. Jirafas, impalas, cebras y babuinos son estrechamente vigi-

lados por guardianes que les permiten formar parte del decorado sin que molesten a los clientes. Además, y para evitar riesgos, dispone de un servicio de buggies eléctricos para el traslado desde las zonas comunes a las villas de los huéspedes.

El amarillo anaranjado de la puesta de sol en el Zambezi, sobrecoge y parece irreal, como pueden parecer las noches blancas de San Petersburgo o los atardeceres atlánticos en el puerto de Caión. Desde un mirador-cenador de madera, pivotado sobre el río, se puede tomar un oporto viendo como cae el agua y se levanta el *spray* formando un espléndido y radiante arco iris. Aunque dicen que sólo los imbéciles son felices, confieso que en aquel momento me sentía feliz.

El presidente de Zambia llegó al hotel escoltado por una docena de automóviles civiles y militares. Algunos de estos vehículos deberían ser calificados de auténticos *haigas* si el uso de este añejo vocablo no pusiera de manifiesto mi avanzada edad. Su séquito estaba compuesto por unos cuantos militares de alta graduación y un par de decenas de secretarios. Las personas, las instituciones, la vida, todo está gobernado aquí por los secretarios. El que puede, enseguida contrata a

uno. El secretario le sirve de muro de contención. Lo protege, es su salvación, su escudo, su barricada. Veríamos a muchos más, ya que en el Royal Livingstone, al día siguiente, se celebraba un encuentro entre varios jefes de estado africanos.

Esa misma noche, cenando en la terraza del restaurante del hotel acompañados por el murmullo de las aguas del Zambezi, surgió del fondo con esa sonrisa celestial que tienen algunos comerciantes en el trato a sus clientes. Tenía un aire distinguido que le proporcionaban sus sienes nevadas.

—Good evening. How are you?

—Well, we are well, Mr. President.

¿De dónde son Uds.? ¿Les gusta Zambia?... ¿A qué se dedican? Estuve a punto de contestarle —con el ánimo de

prolongar la conversación — que éramos diplomáticos de carrera, pero con tal número de secretarios y escoltas a su lado, he de confesar que me dio un poco de miedo y le dije la verdad.

A continuación se dirigió a su mesa, en la que lo esperaban un nutrido grupo de empresarios de diversas apariencias, y se pasó toda la cena hablando. Cuando hablaba, no hablaba él, hablaba su poder. Y los que lo escuchaban, no le escuchaban a él, escuchaban a su poder.

Eduardo era uno de los porteros del hotel. Cuarentón, de complexión fuerte rozando el sobrepeso, tez muy negra, ojos extremadamente saltones y blanquísimos globos oculares. En este mundo plagado de mentiras, intrigas y pestañas postizas, él parecía hablar siempre con franqueza. Además tenía la cualidad de saber escuchar atentamente poniendo para ello su mejor pose. Hablaba español bastante bien ya que había tenido mucho trato con personas sudamericanas.

—¿A que se dedica Ud.? — me preguntó Eduardo.

—Soy un pequeño empresario en mi país.

—¡Ah! Entonces Ud. trabajó antes para el gobierno ¿no?

—No Eduardo, nunca he tenido relación alguna con el gobierno.

—Entonces ¿cómo es Ud. propietario de su negocio?

No sé si se quedó totalmente convencido de mis explicaciones ya que acto seguido me dijo:

—Aquí para vivir un poco bien, no hay que ser socialista, sino socialista, ¿me entiende Ud. Mr. Ferreiro?

Tras unos días de estancia en Livingstone abandonamos la ciudad para dirigirnos a Chobe, Bostwana. El camino más fácil era a través de Zimbabwe, pero la situación político-social en el norte del país no lo aconsejaba, por lo que decidimos ir a través de Zambia hasta Kazungula y cruzar el Zambezi en lancha, ya que el puente previsto entre ambas naciones todavía se retrasaría unos cuantos años. A medida que nos alejábamos de Livingstone, la “Zambia del turista” parecía llegar a su fin. Simonga, Chilimbana..., pequeñas poblaciones de cabañas cónicas construidas en adobe con techos de paja observábamos desde el automóvil. El verde fulgurante y apabullante de la selva era el telón de fondo de cualquier perspectiva. Verde de muchos matices salpicado

aquí y allá por el colorido de los ropajes de las mujeres que, en escaso número, caminaban por el asfalto. Colores chillones y alegres, sin restricción alguna, pero siempre maravillosamente conjuntados.

En Kazungula la frontera existía para cobrar impuestos y visados. Era un mecanismo de riqueza. Cientos de camiones permanecían aparcados en la carretera en espera de poder cruzar el Zambezi. A ambos lados de la frontera tendrán que aguardar una semana (de media) para poder atravesar el río sobre alguna de las dos barcazas que allí existen. Los camioneros, esos días harán su vida entre la cabina de su vehículo y el enjambre de humanidad que allí se concentra. Niños que deberían estar en la escuela se encontraban jugando por las orillas junto a mujeres cogiendo cubos o bidones de agua en el río. Al mirar esta escena, una vez más, ves la insalvable distancia económica existente entre el África profunda y muchas otras partes del mundo.

La aduana consistía en un edificio de ladrillo atestado de gente, húmedo de sudor y mugriento, en el que reinaba una enorme

confusión. Unos cuantos funcionarios, frente a mesas repletas de papeles, revisaban documentaciones que se pasaban de unos a otros. Fuera, junto al edificio, había hombres tumbados en el suelo y mujeres lavando ropa. Parecía mas propio de un asentamiento de gitanos que de una estancia oficial. Aquello era el caos pero de un modo organizado. ¿O era la organización de un modo caótico? En cualquier caso era algo descomunal. En la aduana estábamos decenas de personas apretujadas en una densa maraña. Situmbeko, que así se llamaba nuestro “chofer-guía”, se abrió paso hasta una de las ventanillas y, poniéndose de puntillas para ver por encima de la masa de cabezas, entregó nuestros pasaportes y papeles cubiertos a uno de los funcionarios. Fuera de la “terminal”, un cono de plástico sobre el asfalto actuaba como barrera fronteriza vigilada por un soldado que portaba un fusil-ametrallador en una mano y un móvil, con el que hablaba, en la otra.

En la calle había muchas personas con pocas cosas que hacer. Para algunas gentes de Kazungula sobrevivir allí es una maldición de dios o un regalo del diablo.

—I have something to you for one dolar (tengo algo para Ud. por un dólar)— me susurró al oído derecho un negro grandullón.

Mientras, por mi flanco izquierdo, otros dos se empeñaban en darme un apretón de manos.

—Esconda bien su cartera. El mal genio se desata fácilmente con el estómago vacío— me dijo un joven australiano que bajó de su jeep al ver el acoso verbal que estábamos sufriendo.

Con nuestras maletas cargadas en una lancha fueraborda, iniciamos el recorrido de apenas cuatro minutos para situarnos en la otra margen del río Zambezi: la orilla botswana. El miedo, a veces, no me impide asumir riesgos. Me obliga a calcularlos. Esto es lo que no dejaba de pensar durante esos cuatro larguísimos minutos: ¿Y si no está la persona que debe de estar esperándonos en el lado botswano? ¿Cómo la reconoceremos? ¿Y si él no nos reconoce? ¿Y si ya se fue al ver que tardábamos tanto tiempo en poder cruzar? ¿Habrá taxis allí? ¿Existirá algún hotel? ¿Habrá cobertura para el móvil? ¿Será el mismo caos?



el Madrileño  
 Desde 1935  
**MARISQUERÍA**  
 Playa de Santa Cristina  
 Perillo  
 Telf: 981 638 517  
 APARCAMIENTO PROPIO



*Disponemos de una terraza climatiza, abierta durante todo el año, donde no existen prohibiciones*

# asesoría fiscal



**José Luis Martínez Villar**

## La renta y los gastos de comunidad en el Impuesto sobre el Valor Añadido

Es frecuente en los despachos profesionales la pregunta de cuál es la base imponible del Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) en caso de los arrendamientos de locales de negocios, ya que existe una gran duda de si los conocidos como gastos de comunidad, así

El art. 78 incluye en el concepto de contraprestación y, por tanto, en la base imponible del impuesto, los gastos de comisiones, portes y transportes, seguros, primas por prestaciones anticipadas y cualquier otro crédito efectivo a favor de quien realice la entrega o preste el servicio, derivado

siempre que, de acuerdo con las cláusulas contractuales del alquiler o los pactos entre las partes, se repercutan por el arrendador al arrendatario, como así se recoge no solo en la resolución de la DGT de 30.12.1998, sino también en la consulta vinculante de fecha 11.03.2008.

### Los conocidos como gastos de comunidad forman parte de la base imponible del arrendamiento, no teniendo en ningún caso el carácter de suplido

o de las accesorias a la misma. Quiere decir esto que deben incluirse, por tanto, los gastos de carácter complementario y los de carácter

Debemos de aclarar que en relación con los gastos indicados y con el objeto de evitar el efecto de sobreimposición, solo debería de trasladarse el coste real correspondiente a los mismos, es decir, el gasto, ya que de acuerdo con la normativa del impuesto, el propietario o arrendador tiene la posibilidad de deducir las cuotas de IVA soportadas en estos gastos en su liquidación trimestral o mensual de IVA. No obstante, en ausencia de pacto al respecto, si el arrendador trasladase al arrendatario una cantidad superior al gasto incluyendo la cuota de IVA soportado, dicha cantidad total también formaría parte de la base imponible.

como otros gastos que se repercuten al inquilino, se incluyen o no en dicha base.

Para contestar esta pregunta debemos remitirnos al art. 78 de la Ley 37/1992 reguladora del impuesto, y así se señala, como regla general, que la base imponible del impuesto está constituida por el importe total de la contraprestación de las operaciones sujetas al mismo, debiendo entender como contraprestación el importe total percibido.

accesorio a la operación principal.

Al hablar de las prestaciones de servicios de arrendamientos de locales comerciales, operación sujeta al impuesto, debemos considerar por el concepto de contraprestación, además de la propia renta pactada y las cantidades asimilables a la misma, entre otros, los siguientes: gastos de comunidad, calefacción, agua, luz, teléfono, gas y otros suministros análogos; repercusión por obras, gastos por reparaciones, basura, etc.,

Por todo lo expuesto debemos de concluir diciendo que los conocidos como gastos de comunidad forman parte de la base imponible del arrendamiento, no teniendo en ningún caso el carácter de suplido (Resolución del Tribunal Económico-Administrativa Central 21.03.2001).

## asesoría técnica



**Rodrigo García González**

### Repercusiones del Plan General de ordenación municipal en Pocomaco

En estos días se están manteniendo reuniones con representantes del Ayuntamiento de A Coruña con el fin de solucionar las alegaciones y problemas que el polígono de Pocomaco ha planteado al nuevo Plan General de Ordenación Municipal. Entre estos temas cabe destacar el ya comentado de la necesidad de un suelo destinado a edificio de usos múltiples (guardería, clínica, salas de formación, etc.), situado en la entrada del polígono en la zona ocupada por el tratamiento de aguas que se utilizó mientras no existía el actual entronque a la red general de saneamiento municipal.

Otro de los temas importantes es solucionar y prever el acceso al polígono de Vío a través de un vial independiente del polígono de Pocomaco, recogándose en el Plan General un vial paralelo a la vía del tren, con conexión en el enlace de As Rañas con la Tercera Ronda. Se han planteado además temas como el aumento de la altura de las naves, pues hoy en día los sistemas de paletización han mejorado, permitiendo almacenar a mayores alturas. Se prevé una altura de 10,50 metros de pilares, siendo hasta ahora de 7,50 metros, manteniendo la cubierta como en la actual normativa, “4 metros más para el caballete superior”.

Se han eliminado los pasillos de comunicación con las zonas verdes situadas entre las parcelas C-8, C-9 y D-12, D-13, dichos pasillos dejaban fuera de ordenación a las naves colindantes, es decir, si se planteaba en el futuro una reforma, tendrían que demoler seis metros en todo el lateral de las naves para cumplir



Naves situadas en las parcelas D-2 y C-17.

#### Se está estudiando la comunicación de Vío con el vial de acceso al puerto exterior que enlaza con la autopista de Carballo

con la normativa.

Respecto a la zona verde colindante con el polígono en el sector D y en el acceso por Mesoiro, se ha conseguido que se elimine la zona verde que absorbía las naves situadas en las parcelas D-2, C-16 y C-17, pues en ellas se encuentran instaladas siete empresas, ordenándose el acceso a la zona verde desde la entrada de Mesoiro a través de la parcela D-1.

Se han tenido en cuenta las alegaciones de varios propietarios restituyendo las parcelas a su tamaño original, sobre

todo en lo referente al fondo de las mismas, pues al no haber edificado en esas zonas el Plan General consideraba como zona verde la zona no edificada.

Además de todo lo indicado, se está estudiando la posible comunicación del polígono de Vío con el vial de acceso al puerto exterior que enlaza con la autopista de Carballo a poca distancia de dicho polígono, con lo cual las comunicaciones de la zona mejorarían notablemente pues el nuevo acceso al puerto exterior, además de enlazar con la autopista de Carballo, quedaría unido a través del polígono de Vío con la tercera ronda y la AC-14.

Todos estos temas y algún fleco más trataremos de solucionarlos lo antes posible, siendo todos ellos de una gran importancia para el desarrollo de los polígonos de Pocomaco y Vío y toda su área de influencia.

# asesoría legal



## Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

Licenciado en Derecho  
www.solorzanoabogados.com

### Los conflictos societarios: pasado, presente y futuro

El marco legal del arbitraje societario que como tal no está regulado específicamente en nuestra legislación (al menos mientras no entre en vigor la reforma de la Ley Arbitral), viene delimitado por la propia legislación arbitral y por lo dispuesto en el Artículo 26 del [Real Decreto 1/2010](#) cuando establece que “en la escritura y en los estatutos se podrán incluir, además, todos los pactos y condiciones que los socios fundadores juzguen conveniente establecer, siempre que no se opongan a las leyes ni contradigan los principios configuradores del tipo social elegido” (en línea similar al derogado artículo 10 de la Ley de Sociedades Anónimas).

Fue definitivamente el [RD 171/2007](#), que regula la publicidad del protocolo familiar, quien introdujo una modificación en el Artículo 114 del Reglamento del Registro Mercantil. Incluye que “además, se harán constar en la inscripción los pactos y condiciones inscribibles que los socios juzguen convenientes establecer en la escritura o en los estatutos, siempre que no se opongan a las leyes ni contradigan los principios configuradores de la sociedad anónima”. Asimismo la modificación del artículo 175.2.c del Reglamento del Registro Mercantil por el mismo Real Decreto, establece que “además, se harán constar en la inscripción los pactos y condi-

ciones inscribibles que los socios hayan juzgado conveniente establecer en la escritura o en los estatutos, siempre que no se opongan a las leyes ni contradigan los principios configuradores de la sociedad de responsabilidad limitada”. En particular, podrán constar en las inscripciones las siguientes cláusulas estatutarias: el pacto por el que los socios se comprometen a someter a arbitraje las controversias de naturaleza societaria de los socios entre sí y de éstos con la sociedad o sus órganos.

Por ello, podemos declarar expresamente admitida la inclusión en la escritura de constitución o en los estatutos sociales siendo inscribibles en el Registro Mercantil, el compromiso de los socios de someter a arbitraje las controversias jurídicas de naturaleza societaria de los socios entre sí y de estos con la sociedad o con sus órganos. Sin embargo, se echa de menos su reconocimiento a nivel de rango legal, por lo que tendremos que ver cómo se aprueba finalmente el actual proyecto de reforma de la Ley de Arbitraje, en tramitación parlamentaria.

En sede de sociedades, el convenio arbitral, como bien sabemos, puede surgir por diferentes vías: una vez se ha producido la controversia, las partes interesadas estipulan un convenio arbitral para solucionarlo; o bien el convenio

se establece para el futuro, para dirimir en arbitraje los eventuales conflictos que en la relación societaria se prevea puedan plantearse. Respecto de la solución ex post, esta previsión de los socios fundadores suele llevarse a los estatutos o en un acuerdo separado, así por ejemplo estipulando el convenio arbitral en pactos parasociales.

Desde mi experiencia, puedo decir que el arbitraje institucional de derecho, para resolver cuestiones en el entorno de las sociedades mercantiles no sólo se ha consolidado como la herramienta idónea por el cauce y los resultados obtenidos sino que es por su rapidez, especialización y por tener el laudo arbitral la misma eficacia que la sentencia firme el mecanismo más adecuado para la resolución de controversias societarias.

El futuro, a falta de ver el texto definitivo del proyecto, es sin duda alentador para favorecer el arbitraje societario.

Por último, destaco siguiendo la propia exposición de motivos del proyecto de reforma de la Ley de Arbitraje una de las novedades de calado, ya que se elimina la distinción entre laudo definitivo y firme, estableciendo que el laudo produce los efectos de cosa juzgada, aunque se ejerciten contra él las acciones de anulación o revisión, lo que supone que puede ser ejecutado forzosamente si no concurre cumplimiento voluntario.

# BIENVENIDO AL MOVIMIENTO INTELIGENTE

En sus viajes de negocios elija la compañía de Viajes El Corte Inglés.

Disfrutará de grandes ventajas.

El servicio y la atención personalizada que usted exige en todos sus negocios.

Un servicio a medida, adaptado a sus necesidades y garantizando una notable reducción de costes sin disminuir la calidad.

Nuevas soluciones tecnológicas para el control de sus gastos de viaje.

El asesoramiento de personal especializado que cuidará hasta el último detalle la organización de sus Congresos, Incentivos y Eventos Deportivos.



SOLICITE INFORMACIÓN PERSONALIZADA

Tel: 981 261 020 • Fax: 981 272 539  
E-mail: [rubineempresas@viajeseci.es](mailto:rubineempresas@viajeseci.es)

VIAJES

El Corte Inglés



**ELECTRICIDAD**  
**AIRE ACONDICIONADO**  
**GAS**  
**FONTANERÍA**  
**CALEFACCIÓN**

ISO 9001:2000



**Dielectro Industrial**



Dielectro Industrial, S.A. Avda. de La Prensa Nº55, Plg. de Sabón, Arteixo. A Coruña - 15142  
 Tel: 981 13 80 00, Fax: 981 13 00 08, e-mail: dielectro@dielectroindustrial.es, www.dielectroindustrial.es

**GALICIA**

**A CORUÑA - 15008**  
 División Electricidad  
 Pol. A Grela,  
 Severo Ochoa, nº 17  
 Telf: 981 17 32 00  
 Fax: 981 17 31 99

**FERROL - 15407**  
 Pog. "A Gándara"  
 Avda. del Mar, P-142  
 Telf: 981 31 05 72  
 Fax: 981 32 02 33

**BURELA - 27880**  
 Arcadio Pardiñas, nº 271  
 Telf: 982 58 56 61  
 Fax: 982 58 58 63

**VIGO - 36214**  
 División Electricidad  
 Avda. de Madrid  
 A Raposeira  
 Telf: 986 48 22 99  
 Fax: 986 48 13 11

**VILAGARCÍA - 36613**  
 Pol. Trabanca-Badiña,  
 Parcelas 30 - 31  
 Telf: 986 50 68 01  
 Fax: 986 50 63 03

**A CORUÑA - 15007**  
 División Iluminación  
 Ronda de Outeiro, nº 142  
 Telf: 981 24 09 00  
 Fax: 981 23 35 15

**SANTIAGO - 15890**  
 Pol. El Tambre,  
 Isaac Peral, nº 31  
 Telf: 981 58 84 00  
 Fax: 981 55 70 70

**MONFORTE - 27400**  
 Reboredo, nº 137  
 Telf: 982 41 10 10  
 Fax: 982 41 06 60

**VIGO - 36214**  
 División Calefacción  
 Avda. de Madrid  
 A Raposeira  
 Telf: 986 49 31 13  
 Fax: 986 49 48 98

**OURENSE - 32103**  
 Pol. Os Coiñas,  
 Zona Ind. El Veintiuno  
 Telf: 988 37 36 00  
 Fax: 988 37 32 32

**A CORUÑA - 15190**  
 División Calefacción  
 Pol. POCOMACO,  
 Parc. C-8/M-2  
 Telf: 981 17 30 00  
 Fax: 981 13 75 21

**LUGO - 27003**  
 Pol. O Ceao,  
 Artesáns, nº 22  
 Telf: 982 20 94 95  
 Fax: 982 20 95 13

**LALÍN - 36500**  
 Pol. Ind. Lalín 2000  
 Parc. A - 16  
 Telf: 986 78 70 30  
 Fax: 986 78 74 86

**PONTEVEDRA - 36161**  
 Avda. Montecelo s/n,  
 Subida a Mourente  
 Telf: 986 85 05 85  
 Fax: 986 85 15 03

**O BARCO - 32300**  
 Conde Fenosa nº 59  
 Telf: 988 34 70 40  
 Fax: 988 34 72 78

**DELEGACIÓN INDUSTRIAL**

**ARTEIXO - 15142**  
 Pol. Sabón,  
 Avda. de la Prensa, nº 55  
 Telf: 902 922 500  
 Fax: 902 922 501

**CASTILLA Y LEÓN**

**PONFERRADA - 24400**  
 Avda. América 86  
 (esq. Uruguay y Brasil)  
 Telf: 987 409 500  
 Fax: 987 409 499

**ASTURIAS**

**OVIEDO - 33010**  
 Pol. Espíritu Santo  
 Irianda 21  
 Telf: 985 985 995  
 Fax: 985 985 996

**COMUNIDAD VALENCIANA**

**VALENCIA-MASSANASSA - 46470**  
 Pol. Ind. Massanassa  
 Camí del Fus nº 18  
 Massanassa (Valencia)  
 Telf: 96 29 66 700  
 Fax: 96 29 66 701

**GANDÍA - 46700**

Pol. Benioto,  
 Transport nº 40  
 Telf: 96 29 66 700  
 Fax: 96 29 66 701

**COMUNIDAD DE MADRID**

**LEGANÉS - 28914**  
 Pol. Butarque,  
 C/ Eduardo Torroja nº 27  
 Telf: 91 295 71 00  
 Fax: 91 295 71 01

