

# POCOMACO



POLÍGONO DE COMERCIO MAYORISTA DE A CORUÑA

Nº 12 Diciembre 2011

## ■ ENTREVISTAS

*Julio Flores*

*Juan Ramón Díaz*

## ■ INFRAESTRUCTURAS

*Alvedro y Tercera Ronda*

## ■ FOTOGRAFÍA

*La otra cara de Pocomaco*



*Feliz Navidad*

Serie10  
EVOLUTION

h

# BMW ELIGENCE

LA SOLUCION MAS COMPLETA A SU ALCANCE  
ESTABILIDAD / GARANTIA / CONFIANZA / TRANQUILIDAD / PROTECCION



BMW  
Financial Services



¿Te gusta conducir?

Elegance.

NOVOMOVIL. SA

Crta. N-VI Km 589  
Tel. 981 63 57 50 / 54  
Perillo - La Coruña

Pol. Ind. de La Gándara. 150  
Tel.: 981 37 29 37 / 38  
Narón

## sumario

Voz autorizada	4
Editorial	5
La otra cara de Pocomaco	9
Reunión para defender Alvedro	10
La oficina responde	11
Asesorías	20-22



actualidad **14**  
Tercera ronda

**12-13** entrevista  
Juan Ramón Díaz



entrevista **6-8**  
Julio Flores



**17-19** reportaje  
Cónica de viajes: Bostwana

### ■ Directiva de Pocomaco

**Edita:**  
Asociación de empresarios  
de POCOMACO  
Polígono de Pocomaco, C-19 A  
15190 A Coruña  
Teléfono: 981 29 42 16  
Fax: 981 29 13 21  
E-mail: comunidadpocomaco@mundo-r.com  
www.pocomaco.com

**Depósito legal:**  
C-1202-2008  
**ISSN:** 1888-6868  
**Horario de oficina:**  
De lunes a viernes, de 8.00 a  
20.30 horas; sábados, de 8.00  
a 13.00 horas.  
**Coordinación y redacción:**  
Mil eventos&comunicación

**Presidente:**  
Juan Manuel Villar López  
**Vicepresidente:**  
Rubén Ocampo Tizón  
**Secretario:**  
Carlos Manuel Ferreiro Sánchez  
**Vicesecretario:**  
José Brañas Freire

**Contador:**  
Daniel Castillo Fernández  
**Vocales:**  
Emilio Lostalé Sarrias  
Carlos Ferreiro Lozano  
José Lamas Fernández  
M<sup>a</sup> del Carmen Vázquez Quiroga  
Ricardo Tormo Massignani  
Juana Magro Nicolás

## SERVICIOS que ofrece POCOMACO

### ASESORÍAS:

**Fiscal:** José Luis Martínez Villar

**Jurídica:** Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

**Técnica:** Rodrigo García González

### FORMACIÓN:

Programa de jornadas y cursos gratuitos acreditados de forma continuada

### INFORMACIÓN:

Atención al público en horario continuo de lunes a viernes (8.00 a 20.30 horas) y sábados de 8.00 a 13.00 h.  
Revista Pocomaco  
Página web:  
[www.pocomaco.com](http://www.pocomaco.com)

### CONVENIOS DE COLABORACIÓN:

La Asociación tiene acuerdos suscritos con las siguientes entidades:

Aegon Salud

Ayuntamiento de A Coruña

Cepsa

Confederación de

Empresarios de

A Coruña (CEC)

Novagalicia Banco

Solred

### OTROS:

Fax

Fotocopiadora

Servicio de vigilancia permanente 24 horas

## Voz autorizada ■



## Una red en el exterior

Mientras la crisis arrecia sobre la economía, existe un amplio consenso en que uno de los mejores paraguas para que las empresas se guarezcan es el de la internacionalización. Así, existe una serie de países emergentes que ofrecen tasas abrumadoras de crecimiento, a pesar de que están todavía por construir. Detrás de términos como BRIC o CIVET, por ejemplo, figuran países con unas perspectivas envidiables, proyectadas no sólo en años sino en décadas.

En relación con los referidos mercados, entre los quince destinos más frecuentados por el sector empresarial gallego en el primer semestre del 2011, que agrupan al 80% de las ventas en el exterior, tan solo cuatro países se localizan fuera de la UE y solo uno pertenece a esos colectivos.

Ante dicho escenario no cabe más que ensanchar el campo en el que juegan las empresas gallegas, ampliando y diversificando sus mercados exteriores.

No es que el esfuerzo realizado hasta el momento haya sido en vano. Desde el 2007, la balanza exterior es favorable para Galicia, al presentar tasas de cobertura positivas. Pero el análisis de la base de empresas exportadoras re-

vela que, si bien su número ronda las cinco mil –aunque solo dos mil de ellas lo hacen con regularidad– la mayor parte de las ventas se concentra en determinados sectores y grandes empresas.

Por el contrario, la economía gallega es un campo sembrado principalmente de pymes, empresas para las que saltar al exterior supone un esfuerzo considerable, aunque algunas suplen su escasa musculatura con un envidiable apetito exterior.

Alcanzar hacia esa economía moderna y sostenible a la que aspiramos exige no solo ampliar el número de empresas exportadoras, sino que resulta necesario incrementar asimismo el valor añadido de las ventas, entre otras vías, por la internacionalización de los servicios.

Impulsarse en nuevos mercados supone un complicado esfuerzo, por lo que le corresponde a las administraciones y organizaciones empresariales proporcionar los recursos necesarios para acompañar y guiar a las empresas.

En ese escenario, los empresarios gallegos y la Xunta de Galicia hemos creado una plataforma, la red Fexga, que aspira a convertir, mediante sus catorce antenas, a Galicia en una economía internacionalizada y competitiva.

## Editorial ■

# Nuevo gobierno de España

Todo el país está expectante después del 20 N, pendiente del nuevo rumbo que suponemos marcará el gobierno salido de las urnas, en las que los españoles han depositado su voto, dando amplia mayoría a un cambio, solicitado democráticamente por todo un pueblo, deseoso de que una nueva ilusión anime su triste vida de estos últimos años.

Con la próxima formación de nuevo gobierno, toda España está en espera de que este dé una imagen de eficacia, solvencia y fiabilidad tan necesaria para ilusionarnos ante la política de sacrificios que se nos viene encima.

Para la economía española, el camino será largo y espinoso, se vaticina que muchas empresas irán quedando en el recorrido si gobierno y banca no encuentran soluciones viables que ayuden a la supervivencia de las mismas.

El problema ya no es solo que los españoles se muestren apáticos o desilusionados con su clase política ante lo acontecido en los últimos años, el problema es que ya esta sensación ha traspasado fronteras y ya las dudas se expanden por Europa, corriendo a cargo del gobierno la responsabilidad de convencer a toda la comunidad europea de que somos un país capaz y de coraje para levantarnos y entrar a formar nuevamente parte importante en la maquinaria de la locomotora europea.

La dimensión de la crisis adquiere caracteres que alcanzan la condición humana en su quebrada escala de valores, siendo esta la de más difícil solución, así contemplamos

con asombro e incredulidad como ha quedado “obsoleto” el atraco a bancos por bandas de delincuentes comunes, hoy son “atracados” desde dentro por sus altos cargos a través de vergonzosas remuneraciones y blindajes que sonrojarían a algunos “inquilinos” de Alcalá Meco, así como el comportamiento de algunos políticos y otras lindezas.

En estos días, nuestro futuro presidente, se reúne con los mandatarios europeos en busca de soluciones que mantenga unida Europa y todos afrontaremos con el esfuerzo común el camino de recuperación que al menos nos permita intuir el final del túnel y a corto plazo, veamos como al fin se van desarrollando los “brotes verdes”, solucionemos la crisis y retornemos a la tranquilidad.

Parte de este artículo se está escribiendo durante el trayecto del recién inaugurado AVE gallego, como cualquier miembro de esta comunidad, es un orgullo el poder disfrutar de los avances tecnológicos y de infraestructuras de las que ya disfrutaban hace años el resto del país, también con la participación de nuestros impuestos y que esperamos sea obra definitiva una vez unidos a la meseta en las mismas condiciones de velocidad y prestaciones.

A la vez, despedimos el 2011 con movimientos de inauguración en un tramo de la tan ansiada y deseada Tercera Ronda, cuya finalización está negociándose por los organismos competentes en el plazo de tiempo más corto posible.

Así sea.



Juan Manuel Villar López

Presidente de la Asociación de Empresarios de Pocomaco

# entrevista



**Julio Flores**

Teniente de Alcalde de A Coruña y portavoz municipal

**“A finales de 2011 habremos sustituido un carril bus del siglo XIX por una alternativa del siglo XXI”**

Trabajar una media de 10 ó 12 horas diarias y tener a su lado a un “excelente equipo de colaboradores”. Son las claves que da Julio Flores para explicar cómo no perderse en la vorágine de la política municipal.

**-¿Qué balance hace de estos primeros meses del PP al frente del Gobierno local de A Coruña?**

-Tenemos todos los ingredientes para ser una ciudad con éxito y este equipo de gobierno tiene una gran ilusión y capacidad de trabajo ilimitada para lograr que nuestra ciudad recupere su posición en España y Europa. En estos primeros meses hemos realizado la radiografía financiera del Ayuntamiento, impulsado el Plan de Austeridad y desbloqueado muchos proyectos pendientes. Comenzamos reduciendo la estructura de gobierno y sus gastos de funcionamiento, continuamos con la eliminación de los gastos superfluos en 13 millones de euros y hemos ido poniendo soluciones a muchos problemas que se habían enquistado en la anterior etapa, como la Fábrica de Tabacos; el agujero en O Parrote; la Tercera Ronda; el Parque Ofimático; la reactivación de la Junta Local de Seguridad; la elección de nuevo gerente del Consorcio de Turismo...

Además, hemos aprobado un

Presupuesto Municipal para 2012, que ascenderá a 225 millones de euros, que será austero, realista y riguroso, y estará



**“El anterior Gobierno del Estado no tuvo a nuestra ciudad entre sus prioridades en una época de bonanza”**



**“Quiero destacar la reactivación de la Junta Local de Seguridad, tras doce años de inactividad”**

basado en blindar el gasto social, reducir el gasto superfluo y disminuir de forma paulatina la deuda heredada, todo ello congelando los impuestos.

**-¿Cree que el cambio de Gobierno tras las elecciones generales hará que se agilicen infraestructuras como la ampliación**

**de Alfonso Molina, el enlace de la AP-9, el tramo de la tercera ronda que une Lonzas con A Zapateira o la conexión ferroviaria del puerto exterior?**

-El anterior Gobierno del Estado no tuvo a nuestra ciudad entre sus prioridades, en una época de bonanza económica. La ausencia de inversiones en el tramo de la Tercera Ronda entre Lonzas y A Zapateira, que provocan la demora de su apertura hasta finales de 2013, y la cancelación de la ampliación

de Alfonso Molina, tantas veces anunciada pero nunca realizada, se unen el incumplimiento de la promesa de ampliar la AP-9 hasta Cambre y el bloqueo del enlace de esta autopista con el aeropuerto. Estoy convencido de que el nuevo Gobierno, a pesar de la grave coyuntura

económica, apoyará las inversiones necesarias para garantizar el futuro de la ciudad y su área metropolitana, el principal motor económico de Galicia.

**-Muchos empresarios de la ciudad han criticado el carril bus, ¿Cuándo desaparecerá de las calles de A Coruña?**

-A finales de 2011 habremos sustituido un carril bus del siglo XIX por una alternativa del siglo XXI: las Vías Prioritarias Vigiladas que formarán la Red Urbana Eficiente.

Las Vías Prioritarias Vigiladas, que estarán identificadas mediante señalización de color naranja en la calzada, darán prioridad al bus urbano a lo largo de todo el trayecto, dispondrán de un sistema de videodetección para evitar la doble fila y tendrán zonas de parking exprés para aparcar un máximo de 20 minutos en las zonas comerciales.

La Red Urbana Eficiente englobará en los próximos años a las 14 vías prioritarias vigiladas de la ciudad que soportan el 80% del tráfico.

**-¿Cree que el transporte público podrá seguir circulando con la misma fluidez?**

-Para lograr este objetivo pondremos en marcha el sistema de Prioridad-Bus en los cruces semafóricos de Cuatro Caminos, Federico Tapia, Rosalía de Castro, Francisco Mariño, Plaza de Pontevedra y San Andrés. Los semáforos detectarán automáticamente la señal del GPS instalado en todos los buses urbanos y se ajustarán para garantizar las frecuencias de todas las líneas que discurren por ese recorrido.

Además, se emplearán 18 cámaras de videodetección conectadas a la Sala de Pantallas de Tráfico para evitar aparcamientos indebidos y la doble fila, al objeto de garantizar la fluidez de tráfico en todo el recorrido. Como complemento, contaremos con el apoyo de la Policía Local y el servicio municipal de grúas para prevenir posibles infracciones.

**-¿Podría avanzar algo del nuevo plan de seguridad en el que trabaja el Concello?**

-En estos primeros meses quiero destacar la reactivación de la Junta Local de Seguridad, tras 12 años de inactividad. Su objetivo primordial es coordinar las labores de la Fuerzas de Seguridad del Estado y de la Policía local, y su primera tarea ha sido la constitución de la Comisión de Coordinación Policial que se encargará de elaborar el Plan local de

seguridad ciudadana y el Plan de Seguridad Vial.

La colaboración entre Ayuntamiento y Delegación del Gobierno permite abordar el estudio de la problemática socio-policial en cada barrio, como documento



**“Existe un firme compromiso del Alcalde para cambiar el uso de una parcela para que se pueda construir la nueva sede social”**



**“Lo peor del cargo son todas las horas que le quito a mi familia para poder dedicarlas al reto que tenemos por delante”**

básico para comenzar la implantación de la Policía de Barrio en el primer trimestre de 2012.

**-¿El plan de austeridad iniciado por el Concello supondrá la eliminación de plazas de policías locales, bomberos y efectivos de Protección civil?**

-El Plan de Austeridad del actual Gobierno municipal y la disminución de 930.000 euros en sueldos de concejales de gobierno y asesores, permitirá blindar el gasto social e incorporar personal al servicio de los ciudadanos, como los 15 nuevos policías y 7 nuevos bomberos que se incorporarán al servicio el próximo año. Con la incorporación de estos efectivos, nuestra ciudad tendrá la media recomendada por la Federación Española de Municipios y Provincias de 1,5 policías locales por cada 1.000 habitantes, superior a la media gallega (0,93 policías por cada 1.000 habitantes) y nos permitirá comenzar el despliegue operativo de la Policía de Barrio.

**-¿Retirá la Policía Local los vehículos que estén mal estacionados en el polígono y que impidan la entrada a las naves?**

-Hemos reorganizado los servicios de la Unidad de Tráfico de la Policía Local para lograr una mayor presencia policial y una mayor eficiencia en los servicios operativos, con especial incidencia en el control de la doble fila y de los aparcamientos indebidos. Estos nuevos dispositivos

suponen una nueva distribución de las grúas disponibles en diversos puntos de la ciudad, desde donde pueden desplazarse de forma inmediata a los requerimientos del personal de la nueva Unidad de Disciplina Vial y de las patrullas de motos.

**-Los empresarios necesitan que se incentive el consumo, ¿Cómo puede ayudar el Concello en este objetivo?**

-El Gobierno municipal ha presupuestado para 2012 un total de 4,7 millones de euros para el Área de Promoción Económica y Empleo, destacando un esfuerzo importante en las partidas destinadas a Empleo, con cerca de un millón de euros;

Comercio, con una cuantía de casi 900.000, y Mercados con 600.000 euros. En cuanto al área de Consumo, la partida se incrementa en un 46% con respecto al año anterior y se desarrollarán programas destinados a nuevos emprendedores.

**-¿Cree que los parques empresariales y áreas comerciales de la ciudad cuentan con la protección policial necesaria?**

-El objetivo prioritario en materia de Seguridad Ciudadana de cara al próximo año es incrementar la presencia de efectivos de la Policía local en la calle. A lo largo de los cuatro primeros meses de gobierno se han reorganizado las funciones de la Policía Local, lo que nos ha permitido incrementar la presencia operativa en 10 patrullas diarias de media desde el mes de octubre y se ha trabajado en el proyecto global de reorganización a corto, medio y largo plazo, que junto con la reactivación de la Junta Local de Seguridad y el estudio socio-policial de las distintas zonas de la ciudad, permitirán comenzar el despliegue operativo de la Policía de Barrio y dar una mayor cobertura a todas las zonas de la ciudad.

**-Usted aceptó presidir Basket Coruña en un momento de dificultades económicas del club y logró sacarlo adelante. ¿Encuentra algún paralelismo con el momento en el que ha llegado a ser portavoz municipal?**

-Para sacar adelante un proyecto existe



una hoja de ruta que siempre funciona. Un diagnóstico preciso de la situación de partida, un plan estratégico a corto, medio y largo plazo, un equipo humano con cualificación técnica y con ilusión y muchas horas de trabajo. En ambos casos he tenido la gran fortuna de trabajar con un equipo de gente extraordinaria, que ha trabajado y trabaja muy duro para tratar de alcanzar todas las metas que se han marcado.

**-Portavoz municipal, primer teniente de alcalde, responsable de la Policía Local, Bomberos, Salvamento, Protección Civil... ¿cómo logra no perderse?**

-No hay ningún secreto. Se trata de trabajar una media de 10 ó 12 horas diarias y tener a tu lado un excelente equipo de colaboradores.

**-¿Qué opinión le merece el polígono de Pocomaco?**

-Es evidente que, con 400 empresas y 10.000 trabajadores, es un importante motor económico de la ciudad. Desde el Ayuntamiento estamos en permanente contacto para conocer de primera mano cuáles son sus necesidades. Existe un firme compromiso del Alcalde para cambiar el uso de una parcela de la Asociación de Empresarios, dentro del nuevo Plan General, para que pueda construir su nueva sede social, que contará con una escuela infantil, una sala para cursos de formación y un centro médico. Sabemos

que existen otras necesidades importantes en materia de movilidad y nuestra intención es trabajar codo con codo para calendarizar las actuaciones necesarias para tratar de resolver todos los problemas que están pendientes.

**-¿Qué le diría a los empresarios de la ciudad en relación a la complicada situación económica que muchos padecen?**

-El cambio de Gobierno del Estado será clave, porque el Partido Popular ya consiguió entre 1996 y 2004 poner a España a la cabeza de Europa en creación de empleo. Se incentivará la creación de un millón de nuevos emprendedores y que éstos creen 3,5 millones de empleos. Se reformará el sistema financiero, para activar el crédito. Se creará un marco laboral específico para los autónomos y microempresas y se acometerán las reformas estructurales necesarias para que las

empresas españolas no se enfrenten a costes de capital y de producción más caros que sus competidores. El desarrollo de la industria se incentivará con actuaciones dirigidas a facilitar la innovación, los procesos de crecimiento empresarial, el aumento de la intensidad exportadora, y la simplificación del marco regulatorio.

No va a ser fácil salir de la situación en la que nos han metido los que no supieron hacer frente a la crisis económica, pero habrá más oportunidades si somos capaces de unir todos los esfuerzos en una misma dirección.

**-Con sinceridad, ¿qué es lo mejor y lo peor de su actual cargo?**

-Lo mejor es trabajar para mejorar mi ciudad con un equipo de gobierno liderado por Carlos Negreira. Lo peor son todas las horas que le quito a mi familia para poder dedicarnos al reto que tenemos por delante.

### Quién es... Julio Flores

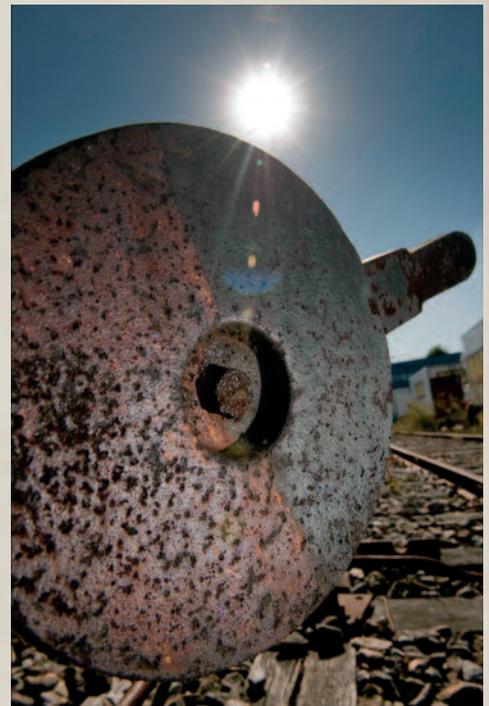
Comenzó su camino en la política municipal de la mano de Carlos Negreira. Llegó a teniente de alcalde tras cuatro años como concejal en la oposición. Licenciado en Ciencias Biológicas por la Universidad de Santiago de Compostela, fue responsable de formación del Centro de Transfusión de Galicia, una fundación pública dependiente del Sergas. También fue durante años presidente de Basket Coruña.



# La otra cara de Pocomaco

**H**ay muchos tipos de fotografía. Es todo un universo en sí mismo, un lenguaje con el que todos estamos familiarizados porque estamos permanentemente en contacto con la imagen. Con ella se immortalizan momentos y personas que perdurarán por generaciones. Quizá es lo mágico de la fotografía, es el arte de parar el tiempo, conservarlo, una ventana a la que te puedes asomar para ver cosas que pertenecen al pasado. Generalmente lo que más nos maravilla, nos hace meditar, es la fotografía de nuestros antepasados, personas cercanas, a veces desaparecidas, que nos miran, generalmente sonriendo, desde un momento que nunca volverá. Un momento al que asistimos una y otra vez. Sin duda, al menos para mí, esto es lo más grande de la fotografía.

Es curioso, sin embargo, que yo como fotógrafo me descubro muchas veces disfrutando haciendo instantáneas de lo pequeño, no de lo muy pequeño que sería la macrofotografía, sino de los objetos pequeños, olvidados, cuyo tiempo de gloria ya ha pasado pero que siguen ahí, cumpliendo su función, resistiendo, pero marcados por el paso del tiempo. Un paseo por entornos a priori poco estéticos, que no están pensados para ser bellos sino para ser funcionales, pero que siempre esconden, sabiendo mirar con otra perspectiva, algo que nos sirve fielmente a pesar de todo. Fotografiarlas es un homenaje a las cosas cotidianas, pequeñas y olvidadas. Un homenaje en definitiva a todo lo que es trabajo discreto, diario, constante y anónimo. Es lo que debe perdurar.



*Fran Martínez*  
bokeh fotografia.es

# Pocomaco participa en una reunión para defender los intereses de Alvedro

El alcalde presentó un estudio del Consorcio de Turismo en el que se recogen encuestas a pasajeros y consultas a los representantes del tejido empresarial

El alcalde, Carlos Negreira, y la teniente de alcalde de Empleo y Empresa, Luisa Cid, mantuvieron el 3 de noviembre una reunión de trabajo con representantes de diferentes sectores económicos de la ciudad. Entre ellos se encontraba el presidente de Pocomaco, Juan Manuel Villar, además de representantes de Hospesco, la Asociación Provincial de Hostelería, la Cámara de Comercio, la Confederación de Empresarios, Inditex, la Asociación de Jóvenes Empresarios Marineda y del polígono de A Grela. La reunión sirvió para acordar una declaración conjunta en defensa del aeropuerto de Alvedro.

Todos los asistentes mostraron su apoyo unánime con esta infraestructura clave para el desarrollo de la ciudad, por lo que han subrayado la necesidad de desarrollar una estrategia común. En este sentido, han acordado mantener reuniones periódicas mensuales para avanzar en el diseño de esta estrategia.

## La consolidación de destinos como Londres y Lisboa es uno de los objetivos del Concello

En el encuentro con el sector, el alcalde subrayó la importancia de afianzar y consolidar destinos como Londres y Lisboa, que permiten una conectividad fundamental con vuelos europeos e intercontinentales y suponen, además, una buena oportunidad de negocio. Carlos Negreira hizo especial hincapié en la necesidad de promocionar de manera adecuada estas conectividades, "algo que no se había hecho hasta ahora y que es, precisamente, una de las prioridades del Consorcio".

Tanto de las encuestas como de las consultas realizadas se desprende que Alvedro es un aeropuerto principalmente de negocios y en el que es necesario potenciar el pasajero turista; que los vuelos más utilizados son los nacionales y que la mayoría de los usuarios demandan una buena conectividad para destinos internacionales. A la vista de estas conclusiones el gobierno local trabaja en priorizar las rutas nacionales, especialmente Madrid y Barcelona, con un buen número de frecuencias, buenos horarios y precios competitivos. El alcalde informó



Villar, a la izquierda del alcalde, en la reunión celebrada en el concello.

## El presidente de Pocomaco reclama para el aeropuerto coruñés el mismo trato que recibe Lavacolla

El presidente de Pocomaco, Juan Manuel Villar, considera necesario que Alvedro disponga de conexiones con más ciudades españolas y más vuelos económicos a destinos internacionales. Para el empresario es "lógico" que el aeropuerto de Lavacolla reciba subvenciones, pero reclama "el mismo trato" para Alvedro. Villar cree que en muchas ocasiones los empresarios, como cualquier otro viajero, se están viendo obligados a recurrir a Santiago, "y en muchas ocasiones a Oporto" para tener acceso a rutas económicas y sin escalas. "Tenemos que aprovechar la excelente ubicación de Alvedro, a escasos kilómetros de la ciudad, para ofrecer opciones cómodas y económicas", declaró.

de que el gobierno local está trabajando "para conocer la situación de los convenios con las compañías aéreas y establecer un diálogo permanente que permita la interlocución con las compañías a la hora de fijar las rutas aéreas de Alvedro". Además de realizar 900 encuestas entre los pasajeros de Alvedro, el Consorcio ha consultado a los diferentes representantes del sector servicios de A Coruña para saber cuáles son sus necesidades a la hora de diseñar un mapa de rutas local, con el fin de conseguir unos destinos adecuados que atiendan a la demanda.

## ■ La oficina responde

En el polígono Pocomaco, la gestión de residuos se organiza de la siguiente manera:

En el año 2006, el Ayuntamiento de A Coruña y la Comunidad de Propietarios del Polígono Pocomaco firmaron un convenio marco de colaboración para asuntos ambientales y para la gestión de residuos urbanos. En él se plasman los compromisos del Ayuntamiento con la Comunidad y las empresas ubicadas en el polígono, entre los que destacan:

-Asesoramiento e información en materias ambientales a través del SIAM (Sistema de Información Ambiental) del portal web municipal.

-Distribución y ubicación de contenedores para materia orgánica e inorgánica en todo el polígono, siendo su recogida diaria en horario nocturno. Respecto a este punto, han surgido dudas sobre la titularidad de estos contenedores. Los mismos han sido distribuidos para dar servicio a todas las empresas del polígono y por lo tanto la proximidad de un contenedor a una empresa determinada no implica que sea propiedad de ésta.

-Servicio de retirada mensual de muebles y enseres. Para su recogida, tenéis que avisar al personal de la oficina del polígono del material que queréis que os retiren el último lunes del mes, como muy tarde la mañana del viernes de la semana anterior.

## La gestión de residuos

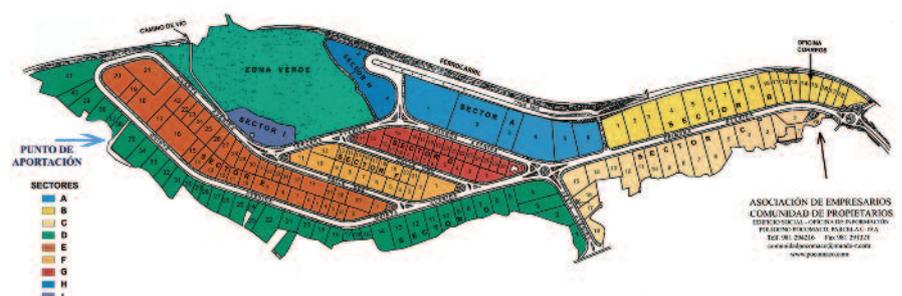
-Todos los martes, jueves y viernes por la mañana funciona el servicio de retirada de papel, cartón y plásticos. El plástico deberá ir separado del papel y del cartón.

-Se ha construido un punto de aportación en la parte posterior de la parcela D-36 (al fondo del polígono) para depositar los siguientes materiales: papel, cartón, residuos de madera, poliespan y plásticos. El horario de apertura es de lunes a viernes de 9:18 a 13:00 y de 16:00 a 20:00 horas.

El polígono también dispone de un contenedor de ropa y calzado. Este servicio de recogida lo facilita una ONG que gestiona los residuos textiles generados por la ropa usada y lleva a cabo proyectos de cooperación en distintos países de África Subsahariana, Sudamérica y Asia.



Punto de aportación.



# entrevista

■ **Juan Ramón Díaz**

Director general de Editorial La Capital



## “Hay menos publicidad y se venden menos periódicos, pero nunca hubo tantas noticias”

Editorial La Capital SL., propietaria de los periódicos El Ideal Gallego, Diario de Ferrol, Diario de Arousa, Diario de Bergantiños, Deporte Campeón, Comarca de Morrazo y Mercavedra, tiene su sede en un edificio de tres plantas en la parcela C-12 del polígono de Pocomaco. Ahí se encuentran las redacciones de El Ideal Gallego y del diario deportivo Deporte Campeón, así como el centro de impresión de todas sus cabeceras. Dispone de dos rotativas Harris, almacén de papel, filmadoras automáticas, retractiladora y un amplio aparcamiento privado para la flota de vehículos de la empresa y de los trabajadores. También existe un museo referido a la historia de la comunicación que ocupa gran parte de la segunda planta.

**-¿La crisis también ha afectado a los medios de comunicación?**

-La crisis no es de los medios; es de

los mercados. Hay menos publicidad y se venden menos periódicos, pero nunca hubo tantas noticias como ahora.



**“Los históricos triunfos del Deportivo avivaban en interés por seguir las crónicas de sus hazañas y suponían un plus de ventas y publicidad”**

**-¿Cree que las instituciones deben apoyar, sobre todo en estos momentos, a empresas como los medios de comunicación?**

-Las instituciones, incluso durante la Dictadura, siempre apoyaron a las empresas de comunicación de muy diversas formas. Desde primar la adquisición de papel prensa de fabricación española hasta conceder créditos blandos para la compra de nueva

maquinaria.

**-¿Cree que el auge de los diarios digitales está haciendo perder lectores a los periódicos tradicionales, en formato papel?**

-Yo creo que por ahora no.

**-En su opinión, ¿cómo deben afrontar los medios escritos el imparable avance de herra-**

**mientas que ofrece internet como Twitter, que también sirven para comunicar?**

-No hay comparación entre unos métodos de comunicar y otros, pero todos se complementan. La prensa escrita, en papel, seguirá siendo un referente. Lo otro es una revolución comunicativa, que reúne inmediatez y denota prisas. Y, naturalmente, carece en general de calidad.

**-¿Qué opina de la situación política actual en A Coruña, Galicia y España?**

-En A Coruña asistimos a un cambio de ciclo político tras muchas legislaturas de mandato socialista, solos o en difícil coalición con el BNG. Hay que dar un amplio margen de confianza a Carlos Negreira, que debuta en estas lides tras entrenarse en la oposición. Dispone de un elemento vital como es la mayoría absoluta, que supo utilizar su admirado antecesor Paco Vazquez con enormes resultados. Lo malo es que A Coruña ha perdido elementos significativos en el mapa gallego. Ya no es la ciudad más poblada; importantes empresas que robustecían su tejido económico se han trasladado, se han vendido o han desaparecido; no hay Capitanía General, ni Fábrica de Tabacos. Y la de Armas, vela las idem a la espera de destino. El Puerto ya no es lo que era. En fin, la capital política de Santiago resta protagonismo. Y por el sur, Vigo crece a marchas forzadas. Como dicen en la banca, los éxitos de ayer no significan triunfos para el futuro...

**-¿El descenso del Deportivo ha tenido consecuencias para las cabeceras que dirige?**

-Los históricos triunfos del Deportivo cuando paseaba el nombre de la ciudad por los mejores escenarios europeos avivaban el interés por seguir las crónicas de sus hazañas y suponían un plus de ventas y de publicidad que ahora ya no existe. Nosotros, que tenemos el primer diario deportivo que se editó en Galicia y que vivimos muy de cerca las vicisitudes del club coruñés con un espíritu constructivo, hemos padecido el descenso a segunda división. Pero la trayectoria parece remontar al hilo de las expectativas de ascenso que se manejan y que se ponen de manifiesto con la actual posición del equipo en la tabla clasificatoria.

**-¿El Ideal Gallego lleva muchos años en Pocomaco, ¿cómo definiría la evolución del polígono?**

-Así como A Grela decae como polígono industrial y va camino de convertirse en un barrio de viviendas, éste de Pocomaco reivindica cada día su alta cualificación como parque de empresas. Es verdad que cada vez el centro urbano se aproxima más a Pocomaco,

ahora rodeado de dos mini ciudades como son Mesoiro y Someso con sus potentes desarrollos de viviendas. Las grandes superficies comerciales siguen apostando por las cercanías, donde también habita una parte de la Universidad. En definitiva, a Pocomaco le espera un prometedor futuro. La prueba es que pese a la tremenda crisis y al cierre de empresas, la demanda de naves e inmuebles en Pocomaco no ha decrecido. Tampoco le viene mal la



**“A Pocomaco le espera un prometedor futuro. La prueba es que pese a la tremenda crisis, la demanda de naves no ha decrecido”**

inmediatez de un nuevo hermano como el polígono de Vío, pendiente de conexión para ponerse en marcha.

**-¿Qué cree que caracteriza a este parque empresarial con respecto a otros?**

-Yo creo que lo he esbozado antes. En A Coruña, con poco suelo industrial, la apertura de Pocomaco supuso un revulsivo y permitió fijar unos espacios que ahora se vuelven imprescindibles. Son una parte de la ciudad y gozan del atractivo de la cercanía. No olvidemos que ciertas grandes empresas con severos movimientos de mercancías, que podían ralentizar la operatividad del polígono y que, al mismo tiempo, necesitaban más espacio para sus transportes y maniobras han ido a Ledoño y permitieron más fluidez en la circulación por los viales de Pocomaco.

**-¿Qué le parece la intención de la junta directiva de Pocomaco de construir un nuevo edificio social con aula**

**de formación, centro médico y guardería, entre otros servicios?**

-Observo, con la perspectiva que da el pasar por aquí cuatro veces al día, incluso algunos sábados y domingos, una creciente mejora en todos los sentidos. Se trabaja en la buena dirección y esas realizaciones que se atisban reforzarían los servicios actuales. No olvidemos que hay miles de trabajadores censados en Pocomaco. Disponer de banco, hipermercado, hotel, restaurantes, servicio técnico para coches, guardería, centro de salud y aula de formación completaría un equipamiento fundamental. Parece que lo van a conseguir.

**-Editorial La Capital cuenta con**

**un número importante de trabajadores. Pensando en ellos, ¿qué cree que se podría mejorar en el polígono?**

-Quizá los trabajadores soliciten más fluidez en el tráfico para no perder tiempo en los desplazamientos desde sus domicilios. Y ya no digamos de quienes tienen que ir y venir en pos de la noticia o de la fotografía. Me refiero a los periodistas. Hay ciertas horas en que salir o entrar es un problema. Comprendo que el nacimiento de Mesoiro congestionó la glorieta de acceso al polígono, que también usan los vehículos que pretenden llegar a Marinera City por el Birloque. Un poco más allá aparecen las salidas de la Universidad, los centros comerciales y las grandes edificaciones de Someso... un cuello de botella que se alarga hasta Alfonso Molina en interminables colas. Pero supongo que la solución está en las jóvenes manos del regidor del concello...

**Quién es... Juan Ramón Díaz**

Juan Ramón Díaz es licenciado en Ciencias de la Información. Comenzó muy joven su carrera profesional en Faro de Vigo, fue delegado de La Voz de Galicia en Vigo y en 1978 se hizo cargo de la dirección del diario coruñés. En 1998 pasó a El Ideal Gallego como director-gerente. Fundó Diario de Ferrol, Diario de Arousa y Diario de Bergantiños. En la actualidad es director general y vicepresidente de Editorial La Capital.

# La tercera ronda entre Riazor y A Grela abrirá antes de que finalice el año

El presidente de Pocomaco visitó las obras a mediados de diciembre con el conselleiro de Infraestructuras, Agustín Hernández, y el alcalde de A Coruña

El tramo autonómico de la tercera ronda, la carretera de circunvalación de A Coruña, se abrirá al tráfico la última semana de 2011. Esta vía permitirá unir los barrios de Riazor y Os Rosales con el polígono de A Grela y la autopista A Coruña-Carballo. Así lo anunció el 13 de diciembre el conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, Agustín Hernández, quien visitó las obras junto al alcalde de A Coruña, Carlos Negreira, y la delegada de la Xunta en la ciudad, Belén do Campo. A esta visita también fue invitado el presidente de Pocomaco, Juan Manuel Villar, acompañado por el vicepresidente del polígono, Rubén Ocampo Tizón, y el ingeniero Rodrigo García González.

Hernández subrayó que la apertura del tramo entre la rotonda de Manuel Murguía y A Grela permitirá aliviar el volumen de tráfico en las rondas de Nelle y Outeiro, dos de los viales principales de la ciudad, aunque insistió en que la "plena operatividad" de la tercera ronda no se alcanzará hasta

## El tramo del nuevo vial permitirá aliviar el tráfico en las rondas de Nelle y Outeiro

que el Ministerio de Fomento ponga en servicio el tramo estatal.

El conselleiro reiteró que las obras del tramo estatal acumulan "retraso" y pidió al nuevo Gobierno central que "priorice" esta infraestructura y "retome las obras" para que A Coruña pueda tener un nuevo acceso que resuelva los problemas de movilidad.

En esta misma línea se expresó el alcalde, quien remarcó la necesidad de que el nuevo ejecutivo impulse la conexión entre Lonzas y A Zapateira.

El nuevo tramo, de 3 kilómetros de longitud, permitirá conectar los



Villar, junto a Belén do Campo, atiende a la explicación sobre las obras.

## El Ministerio de Fomento tiene de plazo hasta octubre de 2013 para finalizar el último de sus tramos

El Ministerio de Fomento tiene de plazo hasta octubre de 2013 para finalizar las obras del segundo de sus tramos de la tercera ronda. El primero de ellos, que une A Zapateira con Alvedro y la A-6, entró en servicio en abril de este año.

Fomento había anunciado que el tramo entre Lonzas y A Zapateira estaría concluido antes de que acabase 2012, pero el contrato firmado con la empresa adjudicataria de las obras indica que el plazo de finalización de los trabajos puede demorarse hasta octubre de 2013.

En estos momentos, Fomento todavía tiene pendiente de aprobar una inversión de 73 millones de euros para poder concluir las obras. Está previsto que el grueso de esta inversión se apruebe en los presupuestos de 2012.

barrios de Riazor, Labañou y Os Rosales con el polígono de A Grela, la AC-552 (A Coruña-Cee) y la autopista A Coruña-Carballo.

Hernández explicó también que las obras del tercer y último tramo autonómico de la tercera ronda, el enlace de As Rañas, ya han comenzado y que supondrá una inversión de 17 millones de euros. Con un longitud de 2.110 metros, este tramo permitirá conectar el vial con la autovía que está construyendo Fomento.

"La Xunta sabe que en A Coruña tiene siempre un socio dispuesto a

hablar para ejecutar este proyecto. Se trata de un tema más que se desbloquea en la ciudad tras la Fábrica de Tabacos, las obras del Ofimático o el agujero de O Parrote. Es el final de un asunto que estaba pendiente en la ciudad y quiero agradecer a la Xunta que haya sido capaz de cumplir retos y plazos", aseguró el alcalde.

Negreira está convencido de que la total puesta en marcha de esta infraestructura será muy beneficiosa para la ciudad: "Ayudará a generar nuevas empresas y oportunidades de empleo en la ciudad", finalizó.

## Seguimos mejorando



### ■ Nueva ubicación de la parada de taxis en el polígono

La ubicación de la parada de taxis del polígono ha cambiado. Desde mediados del mes de diciembre se encuentra delante de la parcela que ocupa la firma Hijos de Rivera (A-6). Anteriormente estaba situada junto a la antigua depuradora, pero se ha cambiado por ser el de ahora un lugar más céntrico y cómodo. La parada se trasladó tras los trabajos de pintado y señalización necesarios. Para utilizar el servicio se puede acudir al lugar o marcar los teléfonos 981 287777 (teletaxi) y 981 243333 (radiotaxi).

## ■ Pocomaco te escucha



Llama por teléfono o envía un correo electrónico con la dirección de e-mail de la empresa a la dirección [comunidadpocomaco@mundo-r.com](mailto:comunidadpocomaco@mundo-r.com) y te mantendremos informado de las novedades que afecten al polígono.

El personal de las oficinas, situadas en la parcela C-19 A, está a disposición de los comuneros para solucionar cualquier duda o problema relacionado con las empresas de Pocomaco

Pocomaco quiere contar con tu opinión. En la revista del polígono reservamos un espacio para publicar las cartas que nos hagan llegar los comuneros. Aquí encontraréis el lugar más apropiado para expresar vuestras dudas o sugerencias sobre cualquier tema relacionado con el polígono y el ámbito empresarial en general. Podéis hacernos llegar vuestras cartas a través del

correo electrónico de Idel parque empresarial: [comunidadpocomaco@mundo-r.com](mailto:comunidadpocomaco@mundo-r.com), haciendo constar que están dirigidas a la sección *Pocomaco te escucha*; o bien por correo postal a las oficinas del polígono, situadas en la parcela C-19 A. Debéis hacer constar vuestro nombre y apellidos, además del nombre de la empresa. Esperamos vuestras opiniones.

# Triplicar el suelo empresarial gallego

El plan de ordenación de áreas empresariales pretende pasar de los 19 millones de metros cuadrados actuales a 62 de suelo industrial en Galicia

El Consello de la Xunta aprobó a principios de diciembre la incidencia supramunicipal del plan sectorial de ordenación de áreas empresariales, una herramienta para modificar los planeamientos de urbanismo municipales con el objetivo de comenzar a ordenar los lugares en los que se podrán instalar polígonos industriales en los próximos años.

El plan, que comenzará ahora su exposición pública, pretende triplicar la superficie de suelo industrial en Galicia, al pasar de 19 millones de metros cuadrados actualmente a 62 millones de metros cuadrados.

“No solo se trata de más suelo, sino más ordenado”, dijo el presidente de la Xunta, Alberto Núñez Feijóo, que reiteró su compromiso a ordenar el territorio en todos los ámbitos.

El plan establece las previsibles necesidades a corto, medio y largo plazo en suelo industrial y pretende encajar éstas con las directrices de ordenación del territorio y con el plan

de ordenación del litoral, adoptados también por la Xunta.

El titular de Medio Ambiente, Agustín Hernández, consideró que de nada vale promocionar el territorio si no se impulsa el desarrollo económico y abogó por convertirlo en un “espacio atractivo para emprendedores”.

“El objetivo es que cualquier empresa se pueda implantar en nuestro territorio”, indicó el conselleiro, que señaló que el nuevo mapa fija las previsiones de demanda de suelo industrial hasta el año 2024.

En la actualidad hay 213 parques en servicio. El nuevo mapa, “elaborado tras un examen exhaustivo territorial y ambiental”, pretende corregir los déficits de algunas comarcas con la apuesta por nuevos parques y establece además la necesidad de buscar alternativas de emplazamiento a alguno de los parques planeados.

Están previstos 119 parques más, de los que la Xunta promoverá 80% de la superficie bruta.

El desarrollo de estos nuevos parques se hará cuando haya una demanda mínima del 30 por ciento de acuerdo con el registro de demandantes, lo que permitirá agilizar la construcción de estas infraestructuras.

## Reducción del absentismo

Por otra parte, el presidente de la Xunta anunció que Galicia recibirá 20 millones de euros por cumplir los objetivos de reducción de absentismo laboral fijados con la Seguridad Social. Según Núñez Feijóo, Galicia dobla la media del Estado en reducción de absentismo y en disminución del coste de afiliado al mes por incapacidad de 36 euros en 2008 a 33 euros en 2011.

De este modo se han recuperado 2,4 millones de jornadas de trabajo que antes correspondían a bajas laborales, por lo que ha agradecido el compromiso de los servicios de Inspección sanitaria, de los médicos del Sergas y de los trabajadores gallegos.

## ■ Cursos de formación de la Confederación y de la Cámara de Comercio

Las páginas web de la Confederación de Empresarios de La Coruña y de la Cámara de Comercio ofrecen información sobre sus respectivos catálogos de formación para los primeros meses de 2012. También se puede encontrar información puntual sobre estos cursos en la página del polígono de Pocomaco. Las materias de los cursos son de lo más variado, desde comunicación, atención al cliente o contabilidad pasando por planes de igualdad o prevención de riesgos laborales. Algunos cursos son gratuitos y otros están subvencionados.

## ■ Crecen las oportunidades de comercio electrónico en Portugal

El comercio electrónico en Portugal crecerá a un ritmo de casi el 9% en el periodo 2010-2015, lo que significa que existirán nuevas oportunidades de negocio en ese campo para los empresarios de Galicia. Esta es una de las conclusiones del estudio *El comercio electrónico. Una perspectiva del sector en Portugal y Galicia*, editado por la Cámara de Comercio de A Coruña. En esta publicación se analiza la situación de las ventas en la red para intentar extraer oportunidades para las empresas gallegas.

## ■ Aumentan los trabajadores afectados por un ERE en relación a 2010

Galicia ya había superado en septiembre el número de personas afectadas por algún tipo de ERE en relación con los datos globales del año pasado. Frente a los 13.186 afectados el año anterior, de enero a septiembre se computaron 17.043, una cifra que se acerca a los casi 24.500 del peor año de la crisis (el 2009). La Xunta puntualiza que en este año casi el 88% del total son ERE de suspensión o de reducción de jornada, lo que significa que el trabajador está en dicha situación de modo temporal, lo que supone que podría volver a su empleo.

## Crónica de viajes

# Bostwana. Zulúes, bóers y bosquimanos

Carlos Manuel Ferreiro, empresario del polígono, viajero y escritor, continúa en esta crónica el relato de un increíble recorrido por el sur de África. Nos paramos en Bostwana

Alcanzar la frontera suponía entregarse a lo desconocido de forma tácita. En esos momentos quedaba tan sólo la humildad, la esperanza y la fe en que todo iría bien. Afortunadamente, quien debía estar esperándonos, allí estaba. Se trataba de un hombre negro, entre treinta y cuarenta años, de ojos asustados y cautelosos como los de un animal acosado, nariz grande y pelo enmarañado como la lana de un carnero. La expedición la componíamos un matrimonio británico, mi esposa, yo mismo y el conductor con su todoterreno, que era un individuo poco asistido por el instrumento del lenguaje.

La aduana bostwana nada tenía que ver con la de Zambia. En un pulcro y nuevo edificio, una joven y aseada funcionaria, de frente fruncida y labio inferior adelantado, verificó en su ordenador de última generación nuestros visados y pasaportes y en poco más de dos minutos procedíamos a desinfectar

nuestro calzado caminando sobre un aséptico recipiente con su correspondiente líquido. Los soldados que vigilaban esta operación no vestían sandalias y uniformes ruinosos sino que podían confundirse perfectamente con cual-



**“La tierra emitía una fragancia húmeda. Nos encontrábamos en el extremo superior de Botswana, muy lejos de todo aquello que nos fuera familiar”**

quier militar de su vecina Sudáfrica.

La tierra emitía una fragancia húmeda. Nos encontrábamos en el extremo superior de Botswana, muy lejos de todo aquello que nos fuera familiar. En el África insólita, distinta, dura, donde posiblemente algunos bóers en las

inmensas llanuras hubieran formado *laagers* para protegerse de los ataques de las tribus hostiles. La carretera hasta Kasane era muy buena y estaba magníficamente señalizada; poco después de abandonar esta ciudad nos tendríamos que desviar para dirigirnos al parque Chobe, una de las afamadas reservas, junto con el delta del Okavango, de este ordenado y rico país. A partir de allí, el color mercurio del asfalto concluía y

debíamos continuar viaje a través de pistas y roderas de otros vehículos con su inevitable *kit* completo de baches, traqueteo y pegadizo polvo rojo. Nos internábamos por un laberinto de caminos desiertos y tórridos perfectamente pavimentados de tierra, polvo, paja y

excrementos de elefantes. Olfía a lluvia, a humedad, a hierba. Tierras vacías y palpitanes de vida oculta, de riberas de intenso verde, de bosques de acacias y ausencia de sonidos.

El parque Chobe es un lugar increíble, de una soledad cósmica, perdido en el tiempo y en el espacio.

—Vosotros los europeos tenéis los



relojes, pero nosotros los bostwanos tenemos el tiempo— nos indicaba nuestra guía-ranger mientras sonreía de oreja a oreja dejándonos ver sus blanquísimos dientes.

Jau tenía 120 kilos de negrísima humanidad; grandona, cintura de búfala y labios de mandril, nos explicaba algunas costumbres locales: hace muchos años las mujeres de su tribu tenían que arrodillarse cuando veían acercarse a un hombre, y esperaban así, arrodilladas, hasta que éste se alejara. La histo-

ria de sus antepasados no se puede leer en los libros, no existen. Tampoco existe la historia más allá de lo que recuerden sus familiares. Esta, a medida que se transmite, se va cambiando, alterando, modificando y embelleciendo, creándose de esta manera los mitos. Los familiares que fallecen se sepultan en las proximidades de la casa. La fe en su

espíritu y su poder protector constituyen una fuente de ánimo y confianza. El amor al prójimo no sólo incluye a la extensa familia sino a todo el grupo étnico. Así nos recibió Jau, con el cariño y la hospitalidad suave y cálida de las gentes de este país.

En algunos lugares que he visitado, la vida transcurre con indulgencia, con austeridad, aceptando como límites aquello que alcanza la vista. En el Chobe Chilwero Lodge se comulga con la naturaleza, sin retarla y sin transformarla. De confort occidental, su servicio se entrega al cliente. Es uno de los lugares con más encanto de la tierra. Vistas magníficas con el río Chobe como telón de fondo y los atardeceres espectaculares con los que nos obsequia la Madre Naturaleza. Aquí no hay publicidad, ni

asfalto, ni luces chillonas de reclamo, ni autobuses cargados de bandas de samurais. Un verde intenso tapiza laderas y colinas; aquí el verde oliva de la jungla, allá el verde ácido de las riberas... Una dulce sensación de tranquilidad y bienestar parece estar implícita en el menú del *lodge*. Sólo turba esta quietud de las cosas el apacible murmullo de las aguas del río contra la orilla. Los distintos edificios no sobrepasan la altura de los árboles. Aquí se venera la ecología. Me voy impregnando de una calma especial, de una nueva

indolencia, de una ausencia de ansiedad que me permite una mayor capacidad de observación y así, desde un mirador elevado sobre el río, me uní a la actividad contemplativa.

En un pequeño barco capotado, Jau nos lleva por el río a orillas de la frontera Namibia. Como compañeras de navegación llevamos a tres norteamericanas traviesas y despiertas de más de noventa años de edad y con ochenta de experiencia en retoques de rostros pintados al temple por manos expertas en restauración.

Los corsés que comprimían sus cinturas hasta darles un aspecto de reloj de arena no les impedían saborear sus gintonics con avellanas como si fuesen los últimos de sus vidas. Del *bush* (algo parecido a un bosque) salen los elefantes que se introducen en el agua para refrescarse y beber. Sobre las tierras namibias el cielo está limpio. No hay montañas que lo interrumpan; no hay valles, ni colinas, ni hoyos en el paisaje. Es llano, como un pantano. Una llanura inmensa donde la vista no encuentra barreras ni bruma y el sol cae sobre la tierra generosa y verde. El calor húmedo empapaba las ropas, abrillantaba las pieles y convocaba a millones de mosquitos a medida que avanzaba el atardecer. El paisaje era soberbio. Las orillas del río Chobe estaban rodeadas de una vegetación exuberante y las aguas fluviales cambiaban de color con los desplazamientos del sol.

Poco a poco la superficie del río se impregnaba de la luz rojiza del poniente. En el cielo empezaban a titilar las estrellas. Algunos insectos emitían un ruido parecido al de un reloj cuando se le da la cuerda y millares de grillos cantaban sin parar mezclándose su ruido con el croar que emitían ranas y sapos de charcas cercanas, y de esta manera, tomando un café con unas pastas, nos dejamos llevar por la corriente hacia donde quisieran la naturaleza y Jau.

El parque Chobe es el segundo parque nacional más grande de Botswana. Tiene una de las mayores concentraciones de animales salvajes de todo el continente africano y es conocido por el gran número de elefantes que en él viven.

A la mañana siguiente, orilleando el río con Jau como rastreadora desde su puesto de conducción del jepp, un enor-

me búfalo macho nos mostraba su redonda cornamenta para darnos a conocer lo que opinaba sobre nuestra presencia y hacernos sentir el peso de sus amenazas. Cerca, dentro del agua, un grupo de hipopótamos flotaban cansinos sin gastar ninguna energía. Más tarde, en un recodo del río, tres leonas sacaban sus lenguas mientras bebían agachadas. A unos veinte metros, nuestro jeep se atascó en el fango y con un gesto de su dedo índice sobre sus labios, Jau nos indicó que no deberíamos hacer el más mínimo ruido mientras ella bajaba del vehículo para incrustar un enrejado de plástico entre una de las ruedas y el lecho fangoso. Temerosos de que ese fuese el último momento que viésemos con vida a Jau nos mantuvimos en el máximo rigor de inmovilización hasta comprobar que nuestra ranger volvía a sentarse en el automóvil.

No hay nada más parecido a una familia española que un grupo de babuinos: siempre peleándose, pero siempre juntos. Allí estaban en el medio del camino y comenzaban a apartarse a medida

que llegaban los elefantes caminando uno tras otro sin prestarnos atención alguna. Se detenían de vez en cuando



**“No hay nada más parecido a una familia española que un grupo de babuinos: siempre peleándose, pero siempre juntos”**

para comer ramas de algún arbusto o jugar con la arena y, al llegar al río, se metían en él y se lanzaban agua por encima como si se estuviesen duchando. Los más pequeños, armados con unas torpes y pequeñas trompas, juguetaban en una escena que de tan tierna parecía irreal. Con elegancia se acercaban a beber un grupo de impalas. Sus cuellos esbeltos levemente dirigidos hacia nosotros, el brillo de los hocicos dilatados para tomar el viento y las orejas en forma de abanico recogiendo el más mínimo sonido nos obligaban a per-

manecer tan inmóviles como un león de Trafalgar Square.

Comenzó a llover y a medida que avanzaba la tarde la lluvia fue arreciando. Cada minuto que pasaba llovía con más fuerza, en un *crescendo* dramático. El cielo se fue oscureciendo y llegó un momento que lo único que resaltaba era la cinta plateada y serpenteante del río. La oscuridad nocturna había dejado de ser poética para convertirse en amenazadora. La razón nos indicaba que era hora de regresar al *lodge* para pasar nuestra última noche en Botswana.

El viaje nos enseña sin necesidad de recibir clases. La comparación abre nuestras mentes, nos enseña a corregir errores, a conocer un poco a otros hombres e intuir lo mucho que nos falta por conocer.

*Carlos Ferreiro Sanchez*



# asesoría fiscal



**José Luis Martínez Villar**

## De nuevo, el Impuesto sobre el Patrimonio

El Real Decreto-Ley 13/2011 de 16 de septiembre restablece el Impuesto sobre Patrimonio como medida “para asegurar la estabilidad económica y favorecer la recuperación y el empleo, y en aplicación del principio de equidad para que haya una mayor contribución a la salida de la crisis por parte de quienes tienen una mayor capacidad económica”, tal y como establece el preámbulo de la disposición.

Este restablecimiento tiene un carácter temporal, ya que se contempla exclusivamente para los ejercicios 2011 y 2012.

Debemos tener en cuenta que el impuesto, tributo cedido a las comunidades autónomas, se estableció por Ley 19/1991 de 6 de junio y fue materialmente exigible hasta la entrada en vigor de la Ley 4/2008 de 23 de diciembre, que suprimía el gravamen del impuesto, sin derogarlo, entre otras razones por haber disminuido su capacidad redistributiva al gravar principalmente patrimonios medios.

Entre las modificaciones principales de la nueva normativa encontramos:

1.- Se añade un nuevo artículo 6 que se titula *Representantes de los sujetos pasivos no residentes en España*, y que establece que los sujetos pasivos

no residentes en territorio español vendrán obligados a nombrar una persona física o jurídica con residencia en España para que les represente ante la Administración tributaria en relación con sus obligaciones por este impuesto, cuando operen por mediación de un establecimiento permanente o cuando por la cuantía y características del patrimonio del sujeto pasivo situado en territorio español, así lo requiera la Administración tributaria, y a comunicar dicho nombramiento, debidamente acreditado, antes del fin del plazo de declaración del Impuesto.

2.- Modificación del apartado 9 del artículo 4, elevándose el mínimo exento por vivienda habitual hasta un importe máximo de 300.000 euros.

3.- Nueva redacción del art 28. El mínimo exento en los supuestos de obligación personal, aplicable también a los sujetos pasivos no residentes que tributen por obligación personal y a los sujetos pasivos sometidos a obligación real de contribuir, será el fijado por la Comunidad Autónoma. Si esta no hubiese regulado este mínimo exento, la base imponible se reducirá en 700.000 euros.

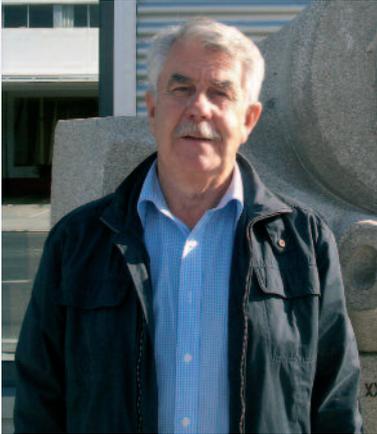
4.- Modificación del artículo 33 de Bonificación de la cuota en Ceuta y Melilla, contemplándose que si entre los bienes o derechos de contenido

económico computados para la determinación de la base imponible figurase alguno situado o que debiera ejercitarse o cumplirse en Ceuta y Melilla y sus dependencias, se bonificara en el 75 por ciento la parte de cuota que proporcionalmente corresponda a los mencionados bienes o derechos. No será de aplicación a los no residentes en dichas ciudades, salvo por lo que se refiera a valores representativos del capital social de entidades jurídicas domiciliadas y con objeto social en las citadas ciudades o cuando se trate de establecimientos permanentes situados en las mismas.

5.- Se añade un nuevo artículo 37 que queda redactado de la siguiente forma: “Están obligados a presentar declaración los sujetos pasivos cuya cuota tributaria, determinada de acuerdo con las normas reguladoras del impuesto y una vez aplicadas las deducciones o bonificaciones que procedieren, resulte a ingresar, o cuando, no dándose esta circunstancia, el valor de sus bienes o derechos, determinado de acuerdo con las normas reguladoras del impuesto, resulte superior a 2.000.000 euros”.

El Real Decreto-Ley modificando el artículo 33 de la ley, establece la bonificación general de la cuota integra con efectos desde 1 de enero de 2013.

## asesoría técnica



**Rodrigo García González**

### Pasillos y zonas comunes en naves divididas

En el polígono están instaladas 420 empresas, de ellas 310 están situadas en naves que se han dividido en módulos.

Estas empresas cuentan con pasillos laterales o frontales, lo que provoca que surjan en estas zonas diferentes problemas de mantenimiento y seguridad.

Es necesario aclarar que todos ellos son de "propiedad privada", por lo cual el mantenimiento, alumbrado, etc., corresponde a los propietarios de la parcela, "a todos", pues estas zonas son elementos comunes que pertenecen a la totalidad de los propietarios de la nave dividida (los situados al frente y los situados en los laterales).

Estos días ha habido quejas de falta de alumbrado en algunas zonas. La comunidad del polígono tiene la obligación de mantener los viales, las zonas de servicio, instalaciones generales, alumbrado público, etc., pero a partir de 4,70 metros desde la rejilla de cuneta hacia la nave deja de ser terreno de la comunidad y pasa a ser terreno privado, por lo tanto, todo el alumbrado, limpieza y aparcamientos en esas zonas son propiedad de la comunidad de propietarios de cada nave. Esta falta de alumbrado está dando lugar a problemas en la seguridad. De todos modos el servicio de vigilancia patrulla todos estos pasillos.

Otro de los problemas que nos estamos encontrando a menudo es el mantenimiento de las rejillas salvacuentas, sobre todo en las naves del polígono

que cuentan con varios módulos. Pues bien, el mantenimiento de estas rejillas corresponde a los propietarios de la parcela, cada uno con su parte proporcional a los metros cuadrados con que cuenta.

Una recomendación que se les hace a los propietarios cuando ejecutan una división horizontal o existen problemas de aparcamiento es que deben plasmar en un plano el reparto de las plazas en terreno privado firmando todo ellos su conformidad, pues de no hacerlo así cualquier propietario podría aparcar en una zona común de la parcela.

Para evitar todos estos problemas lo lógico sería que las 66 parcelas divididas con 310 empresas formasen comu-



**Zona común en una nave dividida con 19 propietarios. El mantenimiento es bajo y carece de alumbrado de seguridad.**

nidades en cada parcela para poder consensuar el uso de las zonas privadas y sufragar los gastos de mantenimiento y alumbrado de las mismas.

# asesoría legal



**Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano**

Licenciado en Derecho  
www.solorzanoabogados.com

## La comunicación de créditos en el concurso de acreedores

Según nuestra opinión, los acreedores del concursado no tienen ninguna obligación de comunicar sus créditos ante el concurso de acreedores. Nadie puede obligar a los acreedores a comunicar su crédito ante el concurso. La comunicación es, por tanto, un acto voluntario del acreedor. No obstante, si el acreedor particular pretende obtener satisfacción de su crédito dentro del concurso, deberá proceder a la comunicación oportuna del mismo para evitar problemas o situaciones que puedan poner en peligro las posibilidades de satisfacción del crédito en cuestión.

Se articula así la comunicación del crédito como una carga o *onere* que consiste en llevar a cabo una actividad de declaración, recepticia, dirigida a la administración concursal, y ajustándose a la forma prevista en la Ley Concursal (LC), en la que se pone de manifiesto la existencia del crédito o créditos que se pretendan comunicar, con expresión de “su concepto, cuantía, fechas de adquisición y vencimiento, características y calificación que se pretenda. Si se invocare un privilegio especial, se indicarán además, los bienes o derechos a que afecte y, en su caso, los datos registrales” (art. 85.3 LC).

Como ya hemos apuntado, la carga consiste en ejercer ante la administración concursal la pretensión patrimonial que se tenga frente al deudor concursado, cumpliendo con los requisitos de tiempo y forma que la LC exige. Si no se cumple con la carga impuesta, esto es, si no se realiza la comunicación, se producirá una disminución de la esfera de protección del crédito y, a menos que el respectivo crédito conste ya en el concurso por

hallarse incluido en la relación de acreedores acompañada por el deudor o por resultar incluido en el la lista de acreedores por parte y a iniciativa de la administración concursal como resultado de su actividad de verificación de créditos y del análisis de la documentación obrante en el concurso, no será posible participar en la solución concursal, y el crédito quedará al margen del concurso.

Es, en definitiva, una carga de “autotutela” que impone la legislación concursal. Ahora bien, conviene precisar, esta carga pesará únicamente sobre los acreedores concursales, y por tanto no sobre los denominados acreedores contra la masa, que no deben comunicar su crédito ante la administración concursal, sino que directamente le reclamarán su pago, siendo además bastante frecuente que la mayoría de créditos contra la masa se generen bien avanzado ya el procedimiento concursal y una vez expirado el plazo ordinario que la ley prevé para la comunicación de créditos concursales.

Ahora bien, el hecho de que los créditos contra la masa no deban ser comunicados, sino reclamados a la administración concursal, no se contradice con el hecho de que deban ser relacionados en una lista por la propia administración concursal (normalmente como documento anexo a la lista de acreedores que acompaña a su informe).

Así configurada por la ley concursal, lo cierto es que la comunicación del crédito no constituye *strictu sensu* una obligación impuesta al acreedor concursal, si bien reiteramos que resulta muy desaconsejable relajarse y “confiar” en que el respectivo crédito sea incluido en la lista de

acreedores a iniciativa propia de la administración concursal.

Por tanto, no resulta prudente desaprovechar la oportunidad de comunicar, dentro del plazo ordinario conferido por la LC, la existencia del respectivo crédito con la consiguiente cuantía y clasificación pretendida por el propio acreedor interesado. No perdamos de vista que, por lo demás, una cosa es que el eventual crédito conste en el concurso, pero el cómo exactamente conste (básicamente su clasificación y cuantía) puede no coincidir con lo pretendido por el acreedor, y será determinante en la suerte final del crédito si no existe una comunicación activa por parte del acreedor, o por parte de cualquier otro interesado en el crédito.

El plazo para comunicar créditos es de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la declaración de concurso en el BOE (art. 21.1.5º LC), que contiene un llamamiento a los acreedores para comunicar sus respectivos créditos ante la administración concursal. Antes de la reforma operada por el RD-Ley 3/2009, de 27 de marzo, existían dos plazos distintos en función de si el acreedor en cuestión recibía o no la comunicación individual de la administración concursal. Actualmente, el vigente redactado elimina la duplicidad de plazos para comunicar el crédito, fijando el mismo plazo para todos los acreedores. Reciban o no la comunicación individualizada por parte de la administración concursal, el plazo ordinario, si nos permiten la expresión- para comunicar créditos será el mismo para todos los acreedores: un mes a contar desde el día siguiente a la publicación en el BOE.

# TU SABES ELEGIR



TU  
TU MEJOR  
ORIGEN



TU  
TU REPRESENTANTE  
EN TODO EL MUNDO



PRODUCTO DE  
ALTA CALIDAD



LOMOS  
DE BACALAO  
LOMBOS DE BACALHAU

Salgado  
Fresco Congelado  
SELECCIÓN PROFESIONAL

500 g



Fresco Congelado

EN SALGADO CONGELADOS TU ERES EL PROTAGONISTA  
T. 981 133 094 / [www.salgadocongelados.com](http://www.salgadocongelados.com)



**ELECTRICIDAD**  
**AIRE ACONDICIONADO**  
**GAS**  
**FONTANERÍA**  
**CALEFACCIÓN**

ISO 9001:2000



**Dielectro Industrial**



Dielectro Industrial, S.A. Avda. de La Prensa Nº55, Plg. de Sabón, Arteixo. A Coruña - 15142  
 Telf: 981 13 80 00, Fax: 981 13 00 08, e-mail: dielectro@dielectroindustrial.es, www.dielectroindustrial.es

**GALICIA**

**A CORUÑA - 15008**  
 División Electricidad  
 Pol. A Grela,  
 Severo Ochoa, nº 17  
 Telf: 981 17 32 00  
 Fax: 981 17 31 99

**A CORUÑA - 15007**  
 División Iluminación  
 Ronda de Outeiro, nº 142  
 Telf: 981 24 09 00  
 Fax: 981 23 35 15

**A CORUÑA - 15190**  
 División Calefacción  
 Pol. POCOMACO,  
 Parc. C-8/M-2  
 Telf: 981 17 30 00  
 Fax: 981 13 75 21

**FERROL - 15407**  
 Pvg. "A Gándara"  
 Avda. del Mar, P-142  
 Telf: 981 31 05 72  
 Fax: 981 32 02 33

**SANTIAGO - 15890**  
 Pol. El Tambre,  
 Isaac Peral, nº 31  
 Telf: 981 58 84 00  
 Fax: 981 55 70 70

**LUGO - 27003**  
 Pol. O Ceao,  
 Artesáns, nº 22  
 Telf: 982 20 94 95  
 Fax: 982 20 95 13

**BURELA - 27880**  
 Arcadio Pardinas, nº 271  
 Telf: 982 58 58 61  
 Fax: 982 58 58 63

**MONFORTE - 27400**  
 Reboredo, nº 137  
 Telf: 982 41 10 10  
 Fax: 982 41 06 60

**LALÍN - 36500**  
 Pol. Ind. Lalín 2000  
 Parc. A - 16  
 Telf: 986 78 70 30  
 Fax: 986 78 74 86

**VIGO - 36214**  
 División Electricidad  
 Avda. de Madrid  
 A Raposeira  
 Telf: 986 48 22 99  
 Fax: 986 48 13 11

**VIGO - 36214**  
 División Calefacción  
 Avda. de Madrid  
 A Raposeira  
 Telf: 986 49 31 13  
 Fax: 986 49 48 98

**PONTEVEDRA - 36161**  
 Avda. Montecelo s/n,  
 Subida a Mourente  
 Telf: 986 85 05 85  
 Fax: 986 85 10 03

**VILAGARCÍA - 36613**  
 Pol. Trabanca-Badiña,  
 Parcelas 30 - 31  
 Telf: 986 50 68 01  
 Fax: 986 50 63 03

**OURENSE - 32103**  
 Pol. Os Coíñas,  
 Zona Ind. El Veintiuno  
 Telf: 988 37 36 00  
 Fax: 988 37 32 32

**O BARCO - 32300**  
 Conde Fenosa nº 59  
 Telf: 988 34 70 40  
 Fax: 988 34 72 78

**DELEGACIÓN INDUSTRIAL**

**ARTEIXO - 15142**  
 Pol. Sabón,  
 Avda. de la Prensa, nº 55  
 Telf: 902 922 500  
 Fax: 902 922 501

**CASTILLA Y LEÓN**  
**PONFERRADA - 24400**  
 Avda. América 86  
 (esq. Uruguay y Brasil)  
 Telf: 987 409 500  
 Fax: 987 409 499

**ASTURIAS**  
**OVIEDO - 33010**  
 Pol. Espíritu Santo  
 Irlanda 21  
 Telf: 985 985 995  
 Fax: 985 985 996

**COMUNIDAD VALENCIANA**

**VALENCIA-MASSANASSA - 46470**  
 Pol. Ind. Massanassa  
 Camí del Fus nº 18  
 Massanassa (Valencia)  
 Telf: 961 25 26 27  
 Fax: 961 255 255

**GANDÍA - 46700**  
 Pol. Benieto,  
 Transport nº 40  
 Telf: 96 29 66 700  
 Fax: 96 29 66 701

**COMUNIDAD DE MADRID**  
**LEGANÉS - 28914**  
 Pol. Butarque,  
 C/ Eduardo Torroja nº 27  
 Telf: 91 295 71 00  
 Fax: 91 295 71 01

