

POCOMACO



POLÍGONO DE COMERCIO MAYORISTA DE A CORUÑA

Nº 13 Mayo 2012

■ ENTREVISTAS

Alejandro Fernández

Director de CESUGA

Baldomero del Fraile

Propietario de Frutas del Fraile

■ JUNTA GENERAL

Cesión de viales al Concello

■ VISITAS INSTITUCIONALES

Policía Nacional



BMW Essential
Edition

116d EfficientDynamics
316d 2 litros
X1 sDrive18d



¿Te gusta conducir?



NUEVA GAMA BMW ESSENTIAL EDITION

En BMW te damos más, para que disfrutes aún más de la carretera. Y es que ahora, con los modelos **BMW 116d EfficientDynamics, 316d 2 litros y X1 sDrive18d Essential Edition**, disfrutarás aún más de la conducción que más te gusta, gracias a las últimas tecnologías de BMW, que incluyen entre otras opciones **sistema de navegación BMW Business** o **radio BMW Professional** (según modelo), **volante de cuero multifunción, dispositivo manos libres e interfaz USB, llantas de aleación ligera y faros antiniebla.**

Para más información: www.bmw.es

BMW ESSENTIAL EDITION DESDE 22.500 €

Novomóvil

Ctra. N-VI, Madrid-A Coruña, km 588
Tel.: 981 63 57 50 / 54
Perillo

Pol. Ind. de La Gándara
Parcela 150
Tel.: 981 37 29 37 / 38
Narón

www.novomovil.bmw.es

BMW EfficientDynamics
Menor consumo. Mejores prestaciones

BMW 116d EfficientDynamics Essential Edition, P.V.P. Península y Baleares 22.500 € (descuento, transporte e impuestos incluidos). Impuesto de matriculación (IEDMT) calculado al tipo general. Ello no obstante, el tipo aplicable al IEDMT puede variar en función de la Comunidad Autónoma de residencia. Condiciones válidas para pedidos generados hasta el 30 de junio de 2012. Precio modelo visualizado, BMW 116d EfficientDynamics Essential Edition: 25.260,20 €.

Consumo promedio gama BMW Essential Edition: desde 3,8 hasta 5,2 l/100 km. Emisiones de CO₂: desde 99 hasta 136 g/km. Potencia: desde 116 hasta 143 CV.

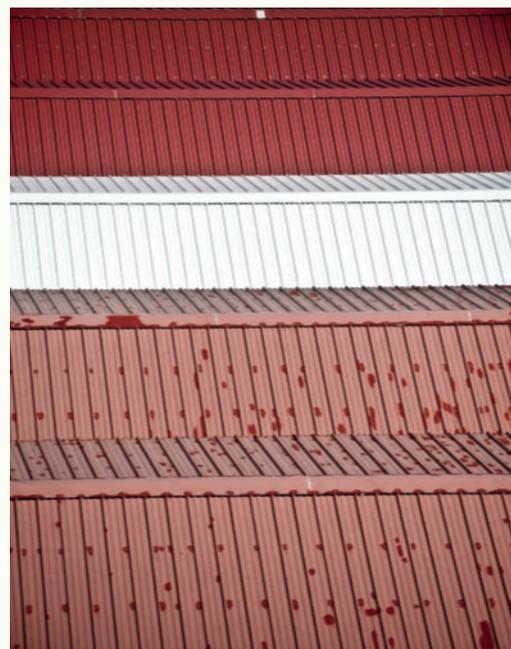
sumario

Voz autorizada	4
Editorial	5
Decisiones de la Junta General	8-9
La oficina responde	10
Visitas institucionales	12
Asesorías	20-22



entrevista **6-7**
Alejandro Fernández

14-15 entrevista
Baldomero del Fraile



fotografía **17**
La otra cara de Pocomaco

18-19 reportaje
Crónica de viajes: Sudáfrica

■ Directiva de Pocomaco

Edita:
Asociación de empresarios de POCOMACO
Polígono de Pocomaco, C-19 A
15190 A Coruña
Teléfono: 981 29 42 16
Fax: 981 29 13 21
E-mail: comunidadpocomaco@mundo-r.com
www.pocomaco.com

Depósito legal:
C-1202-2008
ISSN: 1888-6868
Horario de oficina:
De lunes a viernes, de 8.00 a 20.30 horas; sábados, de 8.00 a 13.00 horas.
Coordinación y redacción:
Mil eventos&comunicación

Presidente:
Juan Manuel Villar López
Vicepresidente:
Rubén Ocampo Tizón
Secretario:
Carlos Manuel Ferreiro Sánchez
Vicesecretario:
José Brañas Freire

Contador:
Daniel Castillo Fernández
Vocales:
Emilio Lostalé Sarrias
Carlos Ferreiro Lozano
José Lamas Fernández
Ramón Álvarez Hernansanz
M^ª del Carmen Vázquez Quiroga
Ricardo Tormo Massignani
Juana Magro Nicolás

SERVICIOS que ofrece POCOMACO

ASESORÍAS:

Fiscal: José Luis Martínez Villar

Jurídica: Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

Técnica: Rodrigo García González

FORMACIÓN:

Programa de jornadas y cursos gratuitos acreditados de forma continuada

INFORMACIÓN:

Atención al público en horario continuo de lunes a viernes (8.00 a 20.30 horas) y sábados de 8.00 a 13.00 h.
Revista Pocomaco
Página web:
www.pocomaco.com

CONVENIOS DE COLABORACIÓN:

La Asociación tiene acuerdos suscritos con las siguientes entidades:

Aegon Salud

Ayuntamiento de A Coruña

Cepsa

Confederación de

Empresarios de

A Coruña (CEC)

Fundación Paideia-La Caixa

Novagalicia Banco

Solred

OTROS:

Fax

Fotocopiadora

Servicio de vigilancia permanente 24 horas

Voz autorizada ■



Larga travesía

Los datos sobre la situación actual de nuestra economía y su incidencia en la sociedad no pueden ser más preocupantes. El paro, pese a la reforma laboral aprobada a principios de ejercicio, sigue subiendo y el horizonte de los seis millones de desocupados (trescientos mil en Galicia) está ya a la vista. Los eres en nuestras empresas siguen siendo el pan nuestro de cada día. Y el número de sociedades con problemas de liquidez, ahogadas por la falta de circulante, sigue en constante aumento. Muchas de ellas, si no han cerrado todavía es más que probable que lo hagan en los próximos meses o, en el mejor de los casos, están abocadas a acogerse a la indeseada Ley Concursal.

Mientras, el consumo no repunta. Al contrario, se contrae. Nos aguardan, por tanto, sucesivos meses llenos de dificultades y riesgos. Estamos, por tanto, en una larga travesía, de más de cinco años, que afrontamos casi sin reservas. Quizás lo único positivo es que ese largo y tortuoso viaje, que iniciamos negándolo, está tocando a su fin. Al menos, es lo que deseo, animado, sin duda, por el empeño del Gobierno de la Nación en realizar una serie de reformas tan necesarias como incómodas para el conjunto de la sociedad civil.

Reformas que afortunadamente seguirán en pie, según anunció el Ejecutivo, pese a los adversos resultados electorales conseguidos por el partido que lo sustenta tanto en Andalucía como en Asturias y pese a la advertencia de incrementar la conflictividad efectuada por los sindicatos tras la huelga general celebrada el pasado 29 de marzo.

Un paro que, pese a su baja incidencia, ha revelado tanto situaciones como una foto fija que nos sitúan más cerca de Grecia que de los países que lideran la Unión Europea.

Si repasamos las noticias que se han venido sucediendo en los últimos meses la inquietud lógicamente se acrecienta. Sólo basta con ojear cada día la prensa para darse cuenta de lo que realmente hay.

Y lo que hay, sin duda, nos puede inducir a la desazón y a la desesperanza. Pero tenemos que reflexionar para poner en valor nuestras fortalezas, que son muchas. Nuestro país tiene un extraordinario vigor empresarial y tiene el privilegio de contar con el empuje de las generaciones más preparadas de nuestra historia. Y ese es —repito un año más— nuestro principal activo, el cual ni debemos ni podemos tirar por la borda.

Antonio Fontenla Ramil
Presidente de la Confederación de Empresarios de La Coruña

Editorial ■

Se anuncian nuevos tiempos

Seguimos expectantes ante las medidas que el Gobierno va tomando y ante la repercusión que estas puedan tener para la marcha del sector empresarial. El panorama sigue viéndose complicado a corto plazo: reforma laboral, reajustes diversos, impuestos, amnistía fiscal a la floración del dinero negro, etc., etc.

Es indudable que no hay otra alternativa, que al igual que cada uno en su casa, el Gobierno está obligado a no soltar la tijera, pero la pregunta para el comercio en general es: ¿Cómo se logrará crear empleo?, ¿Cómo se creará consumo? Observamos, unos con ilusión, otros con pesar, como vuelve nuestra juventud a hacer la maleta cogiendo camino de la emigración, estamos viendo un triste momento, pero tampoco debemos estar hurgando constantemente en la herida, pensemos que ésta es pasajera y que llegará el momento que todo quede en un triste recuerdo de una época pasada.

Qué importante se hace ahora el conocimiento de los idiomas para nuestra gente, cuánto significan en

sus posibilidades de futuro. Mientras tanto, nuestros políticos de las distintas autonomías se esfuerzan en la defensa a capa y espada de las lenguas regionales, reduciendo el ámbito mundial al de su pequeña región, que por una parte es muy loable, pero no hasta el extremo de concederle tal prioridad que incluso en el senado utilizan intérpretes para entenderse entre ellos mismos, todos españoles.

La repercusión que pueden tener las medias tomadas por el Gobierno argentino con respecto a Repsol es un tema añadido de preocupación que incidirá directamente en la marcha de la

economía española, entorpeciendo en cierto modo los pronósticos del Gobierno con el consiguiente atraso a la posible recuperación de nuestro país, implicando tanto a la economía doméstica como a la empresarial. El transporte está alerta, el particular también.

Parfraseando a Tagore: "Si lloras por haber perdido el sol, las lágrimas no te permitirán ver las estrellas".



Juan Manuel Villar López

Presidente de la Asociación de Empresarios de Pocomaco

entrevista



■ **Alejandro Fernández**
Director de CESUGA

“La dureza de esta crisis hará que las empresas sean más conservadoras cuando la economía vuelva a crecer”

Alejandro Fernández es profesor de economía internacional. Cree que apostar por mercados extranjeros puede ayudar a las empresas a superar la crisis. Desde la dirección del Centro de Estudios Superiores Universitarios de Galicia forma a futuros gestores preparados para las exigencias de una economía globalizada. CESUGA imparte las carreras de Dirección de Empresas y Arquitectura

-¿Cree que los directores de empresas españolas están afrontando la crisis de una manera inteligente?

-La situación no es sencilla, y teniendo en cuenta la caída del consumo y las restricciones en la financiación existentes, creo que en la mayoría de los casos, tanto empresarios como directivos y trabajadores están haciendo grandes esfuerzos y sacrificios.

-¿Diría que la crisis puede llegar a dejarnos algo positivo?

-Estoy seguro. La dureza de esta crisis hará que las empresas (y las familias) sean más conservadoras cuando la economía vuelva a crecer.

-¿Qué puede aportar la universidad a las empresas en estos momentos complicados?

-Oportunidades a través de la formación e investigación. El gran reto para las universidades es saber explicar a las empresas el valor añadido que pueden

generar. Históricamente en España empresa y universidad han seguido caminos paralelos, pero para ser una economía competitiva se precisa que trabajen juntas, y esta crisis puede aproximarlas.

-¿Considera que las empresas de la ciudad aprovechan todo el potencial de los universitarios?



“El gran reto para las universidades es saber explicar a las empresas el valor añadido que pueden generar”

-Mi percepción es que en la última década las empresas le han dado a la figura del becario su verdadero valor. Quizás mi visión sea un tanto miope pues proviene fundamentalmente de la experiencia de nuestros alumnos, que

es realmente buena.

-¿Son suficientes las prácticas en empresas que realizan los estudiantes españoles?

-No me atrevo a generalizar, pero en nuestro caso nos esforzamos para que sí lo sea. En CESUGA siempre hemos tratado de aproximar al alumno a la realidad

laboral y profesional, y por ello en ambas carreras se exige un periodo de prácticas al alumno como requisito previo a su graduación.

-¿Sirven realmente las prácticas para que los alumnos accedan al mercado laboral o al final solo se convierten en mano de obra económica?

-Indudablemente eso depende de la empresa y del estudiante, pero nuestra experiencia nos dice que las prácticas

son una oportunidad fantástica para posicionarse en el mercado.

-¿Cree que el sistema universitario está realmente adaptado a las necesidades del mercado?

-En contra de lo que muchos hoy piensan, yo no creo que la Universidad deba estar al servicio del mercado, su función en la sociedad va más allá, pero sí debe ser sensible a las necesidades y demandas que existan, y en este sentido creo que España ha mejorado, aunque quizás no lo suficiente.

-Una recomendación para quienes dirigen empresas.

-No me atrevo. Respeto demasiado su trabajo.

-¿Cree que la expropiación de YPF afectará a las inversiones en el extranjero realizadas por empresas españolas?

-Situaciones como la que estamos viviendo con YPF perjudican principalmente a la economía del país en la que suceden, en este caso Argentina. La incertidumbre que Argentina ha generado sobre sí misma provocará que a corto y medio plazo, los inversores potenciales reconsideren su entrada y dirijan sus miradas hacia países que les ofrezcan una mayor seguridad. De todos modos, como estamos comprobando, a corto plazo sí habrá quien está interesado en ocupar el hueco dejado por Repsol.

-¿Pasa el futuro de la economía española por la internacionalización?

-Está claro que la internacionalización supone nuevas oportunidades y permite diversificar riesgos, al depender menos las empresas de la demanda interna. No estar subordinado a un único mercado es positivo, aunque también es necesario analizar la situación política y jurídica de cada país antes de cerrar una inversión. Lo que necesitan las empresas para llegar a otros mercados son gestores con conocimientos amplios de economía internacional, con una preparación adaptada a las necesidades actuales y un alto nivel de inglés, algo de lo que, lamentablemente, carecen muchos directivos.

-¿Qué opinión tiene de los emprendedores en España?

-Creo que se encuentran con demasiados obstáculos, empezando por la cantidad de trámites burocráticos y la búsqueda de financiación. Muchos se ven obligados a empezar echando mano de garantías personales, y si a esto se une el "miedo" a contratar empleados,



“Siempre hemos tratado de aproximar al alumno a la realidad laboral, y por ello en ambas carreras se exige un periodo de prácticas”



“Lo que necesitan las empresas para llegar a otros mercados son gestores con conocimientos amplios de economía internacional”

el resultado es que muchos ni lo llegan a intentar. Son necesarios cambios por

ta mejorar sus comunicaciones, pero eso llegará con la Tercera Ronda.

parte de las instituciones y de las entidades bancarias para que se atrevan a arriesgarse, hay que arriesgarse con ellos para lograr generar riqueza.

-¿Le gusta el polígono de Pocomaco?

-Es, sin duda, uno de los motores económicos de la ciudad, que ha sabido mantener su ocupación a pesar de la coyuntura económica. Creo que necesi-

Quién es... Alejandro Fernández

Nació en A Coruña en el año 1972. Es licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad de A Coruña (UDC). Obtuvo el doctorado en la UCD Michael Smurfit School of Business. Es experto en Economía Internacional. Forma parte del equipo directivo de CESUGA desde el año 2000, donde también desempeña funciones docentes que compatibiliza con la impartición de clases en países como Singapur. El centro, situado en Feáns, imparte las carreras de Dirección de Empresa y Arquitectura.

Pocomaco estudia con el Concello las condiciones para la cesión de los viales

Los comuneros acordaron por unanimidad en la Junta General facultar al presidente para gestionar y firmar con el Gobierno local la cesión de las calles interiores y servicios

El presidente de Pocomaco, Juan Manuel Villar, dió cuenta ante los comuneros que asistieron a la Junta General Ordinaria de las reuniones que se están celebrando con el Ayuntamiento para la cesión de los viales del polígono, lo que incluye aspectos como los vados, personal de mantenimiento y accesos, entre otros.

En las reuniones mantenidas hasta el momento se ha avanzado ya en algunos aspectos, concluyendo que las acciones entendidas como de pequeño mantenimiento correrán a cargo de la Comunidad por cuestiones de "rapidez y operatividad", mientras que cuando surja un asunto de cierta entidad será asumido por el Ayuntamiento.

Tras las explicaciones dadas a los asistentes por el técnico del polígono, Rodrigo García, la Asamblea acordó por unanimidad facultar al presidente "tan amplio como sea necesario" para gestionar, firmar y llevar a cabo la cesión de los viales del polígono.

Pocomaco propone que la salida de Vío paralela a la vía del ferrocarril llegue hasta As Rañas

Por otra parte, la Junta Rectora de Pocomaco ha pedido al Concello que el Plan General de Ordenación Municipal (PGOM) recoja una salida del polígono de Vío que discorra paralela a la parte superior de la vía del ferrocarril. Aunque se es consciente de que la situación económica impedirá realizar esta obra hasta dentro de dos o tres años, desde Pocomaco propone que esta salida de Vío llegue hasta la rotonda de As Rañas, donde confluyen los enlaces de la AC-14 y la Tercera Ronda. Para mejorar las conexiones de Vío, y a su



Viales de Pocomaco.

vez Pocomaco, con otros puntos de interés para los empresarios, el Concello también estudia una posible conexión de los polígonos con la carretera que conduce al Puerto Exterior y con la autovía de Carballo.

Tercera Ronda

En relación al último tramo de la Tercera Ronda pendiente, el que une As Lonzas con A Zapateira, los Presupuestos Generales del Estado prevén que la última partida se invierta en 2014.

El Ministerio de Fomento se marca como plazo límite el año 2015 para finalizar el Vial 18, el enlace que unirá la tercera ronda con la AP-9. Según los planos que maneja el Gobierno local, la carretera partirá del nudo de la Tercera Ronda en la Zapateira y conectará con la autopista en el punto kilométrico 3,950.

Así, los conductores que acceden a la ciudad por autopista contarán con un acceso alternativo no solo a la zona de A Zapateira, sino también, a través de la tercera ronda, al aeropuerto de

Nueva composición de la Junta Rectora aprobada en la Junta

Presidente

Juan Manuel Villar López

Vicepresidente

Rubén Ocampo Tizón

Secretario

Carlos Manuel Ferreiro Sánchez

Vicesecretario

José Brañas Freire

Contador

Daniel Castillo Fernández

Vocales

Emilio Lostalé Sarrias

Carlos Ferreiro Lozano

Ramón Álvarez Hemansanz

José Lamas Fernández

Ricardo Tomo Massignani

M^º del Carmen Vázquez Quiroga

Juana Magro Nicolás

Comisión de Control

Presidente

Luis Carretero Moraleda

Vicepresidente

Daniel Castillo Fernández

Secretario

Raúl Puga Arias

Vocales

Mónica Rey Fojo

Comisión Ejecutiva (asociación)

Presidente

Juan Manuel Villar López

Vicepresidente I

Rubén Ocampo Tizón

Vicepresidente II

Carlos Ferreiro Lozano

Secretario General

Carlos Manuel Ferreiro Sánchez

Tesorero

Daniel Castillo Fernández

Censor

Emilio Lostalé Sarrias

Vocales

José Lamas Fernández

Ricardo Tomo Massignani

Alvedro y, una vez que esa vía esté acabada, a los polígonos de Pocomaco y A Grela, así como a la zona de Riazor y los Rosales.



Junta general ordinaria celebrada el 8 de marzo.

La Asamblea decide mantener las cuotas a los comuneros un año más

El polígono presentó unos resultados económicos positivos en el ejercicio 2011, fruto de su buena gestión

Los empresarios de Pocomaco, en la Junta General Ordinaria celebrada el 8 de marzo en el salón de actos de la Confederación de Empresarios de A Coruña, decidieron mantener la cuota para los comuneros. Como el año anterior, el presidente, Juan Manuel Villar, haciendo referencia a la crisis que sufren muchas empresas, mostró su interés en no modificar la cuota e insistió en que “las cuentas permiten no hacer pagar más a los comuneros”. Además de aprobar por unanimidad el presupuesto para 2012, los asistentes ratificaron también los nombramientos realizados por la junta rectora.

La memoria y las cuentas del ejercicio 2011 fueron aprobadas igualmente por unanimidad. En el aspecto económico-contable se presentaron unos resultados del ejercicio 2011 positivos, fruto de la buena gestión del polígono y

La memoria y las cuentas del año pasado, así como el presupuesto para éste, fueron aprobados por unanimidad

al ejercicio de un férreo control del gasto, contribuyendo además los intereses obtenidos por la inversión de los fondos procedentes de la expropiación del antiguo edificio social. El depósito a plazo fijo se ha trasladado a la entidad que ofrecía una mayor rentabilidad.

El contador destacó el aumento de recibos pendientes, “motivado por la situación económica que tenemos en estos momentos”, según indicó. Desde la oficina se realizan las diversas gestiones de cobro, incluso por medio del asesor jurídico.

la oficina responde

La Asociación de Empresarios de Pocomaco ofrece a través de su página web la posibilidad de conocer los principales datos del polígono, la actividad que se desarrolla en el mismo, las empresas que operan en él e información de interés del mundo empresarial. En definitiva, trata de establecer una comunicación entre Pocomaco y el mundo exterior. A nivel interno, ofrece una herramienta útil a disposición de todos los usuarios pertenecientes al polígono, para consultar información sobre todo lo que les afecta.

Las principales utilidades de la página web de Pocomaco son:

-La posibilidad de descargar listados de las empresas ubicadas en el polígono en diferentes modalidades; ordenadas por parcela, razón social, listado reducido (según

Página web Pocomaco

las necesidades de cada usuario), la búsqueda en concreto de alguna de ellas y el plano del polígono para su correcta localización.

-La consulta de todas las noticias relevantes que afectan a Pocomaco.

-Información sobre cursos, jornadas y todo tipo de formación de carácter empresarial ofrecida por diferentes organismos de forma gratuita, además de otra formación subvencionada o con descuentos para los asociados.

-Consulta de las últimas subvenciones y ayudas publicadas para las empresas.

-Información sobre los convenios de colaboración suscritos por el polígono y otras entidades a las que está adherido, como la CEC y FEGAPE, ofreciendo ventajas y descuentos a todos los asociados.

-Visualización de todos los números publicados de la revista del polígono.

-Acceso a enlaces de interés: CEC, CEG, Xunta de Galicia, Ayuntamiento de A Coruña, FEGAPE....así como la posibilidad de consultar en tiempo real las líneas de autobús urbano.

Os recordamos que asociarse es gratuito y únicamente requiere cubrir una ficha que os facilitaremos en la oficina de Información del Polígono - **teléfono 981 294216**.



La cantidad percibida por la expropiación será destinada a construir la sede social

El edificio estará ubicado donde ahora se encuentra la vieja depuradora.

El Concello se ha comprometido a recalificar esta parcela en el Plan General

El destino que recibirá la cantidad recibida del Ministerio de Fomento por la expropiación forzosa del edificio que albergaba la antigua oficina de información será la construcción del nuevo edificio social. Así lo expuso el presidente en la Junta General, donde se aprobó su propuesta por unanimidad.

La nueva sede contará con servicios como un centro médico, guardería y salas para celebrar cursos de formación relacionados con actividades que se desarrollan en el polígono, además de las oficinas donde trabaja el personal de Pocomaco.

Como se explicó en la Junta General celebrada en marzo, desde el derribo de las antiguas oficinas, la

El antiguo edificio de información fue derribado para permitir la construcción de la Tercera Ronda

asociación no puede impartir cursos de formación, una de sus principales actividades hasta ese momento.

La futura sede social se construirá en la parcela que ahora ocupa la vieja depuradora en desuso. El alcalde, Carlos Negreira, ya se comprometió el año pasado a cambiar el uso de ese terreno cuando se apruebe el nuevo Plan General de Ordenación Municipal. Será en ese momento cuando se comience a trabajar en el diseño de la nueva sede.

El antiguo edificio de información, situado a la entrada del polígono, fue derribado tras la expropiación forzosa de Fomento para permitir la construcción de la Tercera Ronda.



Más que servicios...
soluciones a medida



Impresión **Internet**
plotter **digital** **offset** **serigrafía** **hosting**
60 **Multimedia** **Web** **dominios**
8 **Código QR** **campañas** **mailing**
marketing online

CENTRAL A CORUÑA

Tel.: 981 271 126
E-mail: info@graficasmera.com
Pg. Ind. A Grella-Bens - C/Gambrinus
15008 - A Coruña

DELEGACIÓN LUGO

Tel.: 988 234 162 - 676 956 009
E-mail: oscarmanuel@graficasmera.com
Plaza da Milagrosa, 5-Bajo
27003 - Lugo

DELEGACIÓN OURENSE

Tel.: 988 601 851 - 677 989 779
E-mail: egomez@graficasmera.com
Valle Inclán, 19 - 3º
32003 - Ourense

visitas institucionales



■ Reunión con el comisario provincial y dos inspectores de la Policía Nacional

El presidente de Pocomaco, Juan Manuel Villar, visitó el 19 de enero las instalaciones de la Policía Nacional en Lonzas para exponer las necesidades del polígono. Fue recibido por el comisario provincial de A Coruña, José Luis Balseiro, y los inspectores de Participación y Seguridad Ciudadana, Juan Pérez y Raimundo Fernández. Villar, acompañado por el vicepresidente, Rubén Ocampo; y el técnico del polígono, Rodrigo García, reclamó que las patrullas del 091 sigan acudiendo al polígono con la misma celeridad que llegan ahora cuando son reclamadas.

■ Pocomaco te escucha



Llama por teléfono o envía un correo electrónico con la dirección de e-mail de la empresa a la dirección

comunidadpocomaco@mundo-r.com y te mantendremos informado de las novedades que afecten al polígono.

El personal de las oficinas, situadas en la parcela C-19 A, está a disposición de los comuneros para solucionar cualquier duda o problema relacionado con las empresas de Pocomaco

Pocomaco quiere contar con tu opinión. En la revista del polígono reservamos un espacio para publicar las cartas que nos hagan llegar los comuneros. Aquí encontraréis el lugar más apropiado para expresar vuestras dudas o sugerencias sobre cualquier tema relacionado con el polígono y el ámbito empresarial en general. Podéis hacernos llegar vuestras cartas a través del

correo electrónico de Idel parque empresarial: *comunidadpocomaco@mundo-r.com*, haciendo constar que están dirigidas a la sección *Pocomaco te escucha*; o bien por correo postal a las oficinas del polígono, situadas en la parcela C-19 A. Debéis hacer constar vuestro nombre y apellidos, además del nombre de la empresa. Esperamos vuestras opiniones.

Memoria del ejercicio 2011

El presidente detalló algunos asuntos relacionados con la gestión del polígono

La Junta General celebrada en marzo sirvió también para presentar a los comuneros los asuntos más destacados relacionados con la gestión del polígono. El presidente, Juan Manuel Villar, se refirió a la tarifa contraincendios que aplica Emalcsa a algunas instalaciones del polígono.

La empresa suministradora de aguas informó de la elaboración de un plan para regularizar esta situación, realizando inspecciones de la conexión de la red de incendios a los sistemas de distribución públicos y con ello determinar si existe una red de protección contra incendios en cada instalación.

Explicó Villar que, “como consecuencia de las gestiones realizadas por Pocomaco, la tarifa aplicada para este tipo de suministros en el año 2011 se ha reconsiderado por parte de la empresa, de forma que se ha obtenido un importe mucho más favorable que el inicialmente previsto”.

Además, desde Emalcsa han aceptado la participación del polígono en la elaboración de la tarifa para los próximos años.

Emalcsa ha aceptado la participación del polígono en la elaboración de la tarifa para los próximos años

mos años, de forma que se pueda obtener una cuantía justa y adecuada al tipo de suministro recibido. La Junta Rectora quiere insistir en que “esta actuación supone una oportunidad para que los comuneros revisen sus sistemas de seguridad, muchos de los cuales están habitualmente abandonados y cuyas consecuencias podrían ser muy graves”.

- Tras un amplio estudio de todas las ofertas económicas y después de

analizar la información facilitada por las distintas empresas de seguridad, se acordó adjudicar el servicio de vigilancia a la empresa Prosegur.

- Como cada año, para evitar atascos y posteriores inundaciones en el polígono se procedió a la limpieza de las cunetas antes de la llegada de las lluvias. Asimismo, para evitar la acumulación de maleza que incrementa el riesgo de incendio en verano, se encargó la realización de trabajos de desbroce automático y manual en varios puntos del polígono.

- El presidente de Pocomaco explicó a los comuneros que se realizaron gestiones con los taxistas y la firma Estrella Galicia para ubicar la parada de taxis del polígono en el arcén situado delante de esta empresa. Desde finales de año ya se encuentra en este lugar.

CENTRO HOMOLOGADO

Gestor de Transporte (Título de Transportista)

CAP-Mercancías y Viajeros

Instalaciones Térmicas en edificios

Operador de Grúa Torre

Gases Fluorados

Fitosanitarios

Bienestar Animal

Manipulador de alimentos

Prevención de Riesgos Laborales

Coordinador de Seguridad

TPC - REA - RERA

formación

Tel. 881874702
info@cenfop.es

Avda de Arteixo 133 Bajo Izda. A Coruña
www.cenfop.es

CENFOP

Desde 1997 Dedicados a la Formación Especializada para Empresas

entrevista



Baldomero del Fraile

Propietario de Frutas del Fraile

“Lo crucial es apostar por la calidad, la innovación, rodearse de un buen equipo y comprometerse con el cliente”

Dirige, con la ayuda de sus hijos, una empresa que nació hace más de 50 años. Frutas del Fraile S.A. tiene una de sus sedes en el Mercado de Frutas de A Grela. Posee también una nave en Pocomaco dedicada a la preparación del producto

-La primera pregunta es obligada, ¿se han visto afectados por la crisis?

-Si hacemos referencia al volumen de producto comercializado, la crisis apenas nos ha afectado, pero si hablamos de cifra de negocio sí se ha notado, ya que el cliente, consciente de la situación actual, busca calidad a precios más competitivos.

-¿Cuál diría que son las claves para que una empresa tenga éxito?

-No conozco la fórmula, pero desde mi punto de vista, lo crucial es apostar por la calidad, la innovación, rodearse de un buen equipo y comprometerse con el cliente. Todo ello aderezado de una gran cantidad de cariño y dedicación en lo que hacemos.

-Cuando traen frutas y verduras desde puntos como Levante o desde el extranjero, ¿cómo se consigue que se conserven frescas?

-Muy fácil, se transporta en vehículos frigoríficos. El secreto consiste en no romper la cadena de frío, hasta que el producto llega al cliente.

-¿Es cierto eso que se dice que la fruta madura en los camiones?

-Veo que te preocupa el tema de la conservación. Permíteme que te lo

explique brevemente. Hay que partir de la base que la fruta es un ser vivo. Para que el fruto pueda soportar largos viajes tiene que ser cosechado antes de que llegue a su máxima evolución, pero es muy importante que el nivel de azúcar esté en su justa medida para que el



“Desde hace unos años el mercado de la fruta exótica viene tomando más fuerza, ya no es una moda sino una realidad”

resultado final sea un producto exquisito, jugoso y apetecible.

La fruta como, ser vivo que es, produce calor, por tanto necesita suficiente refrigeración para anular el calor producido y disminuir su velocidad de maduración. Por ponerte un ejemplo clarificador, el plátano requiere de una temperatura entre diez y catorce grados, si lo ponemos a cero grados se quemaría, es decir, se ennegrece alterando su aspecto. A la inversa ocurrirá con la pera, su temperatura ideal osci-

la entre los cero y tres grados, en este caso si la aumentamos a diez se acelera el proceso de maduración. Cada fruta requiere una temperatura óptima para su transporte.

-Supongo que como en todos los sectores, en el de la alimentación también

hay modas. ¿Qué novedades hay en el mercado de las frutas y las hortalizas?, ¿Alguna rareza o producto nuevo que nos vayamos a encontrar en los próximos meses?

-Desde hace unos años el mercado de la fruta exótica viene tomando más fuerza, ya no es una moda sino una realidad. En cuanto a la fruta tradicional, existe la de temporada, como la fresa o la cereza.

Me gustaría hablarte de una variedad, que ya está en el mercado, que apareció en Canadá como una mutación natural en unos campos cultivados con ciruelos y manzanos golden. De ese campo surgen unos nuevos árboles cuyos frutos son la llamada Manzana Ambrosía, caracterizada por

tener un proceso de oxidación lento, su piel bicolor, su carne de color crema, jugosa, crujiente, dulce y con una ligera acidez. Como su nombre indica es un verdadero manjar de dioses.

-La empresa Frutas del Fraile existe desde hace más de cincuenta años, ¿qué destacarías de su evolución?

-Desde el año 1955 que inicia su andadura hasta nuestros días existe una notable evolución. Hemos aplicado técnicas avanzadas de modernización e innovación para adaptarnos a las exigencias del mercado. La calidad se ha convertido no sólo en un motivo de diferenciación del producto sino en un modelo de gestión empresarial, buscando con ello satisfacer al máximo las necesidades de los clientes.

Pero sí te puedo contar el secreto que se transmitió de generación en generación: PASIÓN POR LA FRUTA bien podría ser nuestro lema.

-Tengo que comentarle que me parece muy interesante la idea de incluir en la web recetas con frutas, y además por temporadas...

-No cabe duda que la restauración es un sector que también se ha innovado mucho, utilizando productos que nunca hubiésemos pensado. Así como en un principio nuestros antepasados solo tomaban las frutas como postre, hoy en día se ha demostrado que utilizando la creatividad podemos hacer desde un primer plato, como por ejemplo un gazpacho de sandía o un segundo como lomo de cerdo a la piña.

-Parece que la fruta procedente de fuera de España es más barata pero, ¿tiene la misma calidad? ¿Qué prefiere el cliente en estos tiempos, la calidad o el precio?

-Es cierto que han aumentado las importaciones que provienen de países como Francia, Marruecos, Sudáfrica e incluso de América del Sur. Son grandes competidores en precio, pero si realizamos un análisis comparativo de la calidad, el producto español supera con creces en color, tamaño, sabor y aroma. Por eso España es el primer proveedor de frutas de verano en países como Francia, Reino Unido o Alemania. Una vez que tienes la posibilidad de disfrutar del aroma, del penetrante sabor y textura de, por ejemplo, la cereza del Valle del Jerte, ¿crees que vas a poder renun-



Baldomero del Fraile, en el centro, con sus hijos.

ciar a esta exquisitez en detrimento del precio?

Nuestro cliente busca la calidad, prefiere comer una buena pieza de fruta en vez de dos de menor categoría.

-Supongo que en verano venden más, sobre todo por las dietas y la tendencia a la comida sana.

-En general, se consume más fruta en verano que en invierno, hay mucha más variedad y entre ella se encuentran frutas más dulces, golosas y refrescantes. El sector de la fruta se ve favorecido por el cambio de mentalidad en los hábitos alimenticios de la población. Comer fruta es

necesario para nuestro organismo, para un adecuado aporte de sus valores nutritivos, sin olvidarse del aporte en antioxidantes, fibra y la ausencia de colesterol. Esto nos ayuda a prevenir enfermedades cardiovasculares y trastornos digestivos, además de ayudarnos en la lucha contra el sobrepeso y la obesidad.

-Frutas del Fraile tiene un almacén en Pocomaco casi desde su construcción, ¿qué destacarías del polígono?

-Creo que no descubro nada nuevo si manifiesto que el mayor problema del Polígono es el embudo que se origina en la rotonda de acceso y la escasez de plazas de aparcamiento que obligan a

utilizar los arcenes y zonas privadas, dificultado la entrada y salida de camiones a los almacenes. Por lo demás hay que resaltar que es un polígono cercano a la ciudad, bien comunicado, de fácil acceso a la red de carretera, así como al resto de parques empresariales.

-¿Considera que los empresarios están solventando de la mejor manera los inconvenientes que la crisis plantea?

-La crisis nos obliga a buscar nuevos caminos. Como ya te he comentado antes, mi empresa trabaja mucho para dar una imagen de calidad dentro del sector, manteniéndonos en una posi-

“Mi empresa trabaja mucho para dar una imagen de calidad dentro del sector, manteniendo una posición privilegiada en el mercado gallego”

ción privilegiada en el mercado gallego y ampliando cuota de mercado en el resto de España. Realizamos estudios sobre lo que le interesa a nuestros clientes, por ejemplo, últimamente hemos observado un creciente interés por los productos provenientes de la agricultura ecológica. Este es un nicho cada vez más importante, que está destinado a un segmento muy específico de la población que sigue creciendo a pesar de la crisis.

Publicada la regulación del registro único de demandantes de suelo empresarial

El presidente de Pocomaco visitó las obras a mediados de diciembre con el conselleiro de Infraestructuras, Agustín Hernández, y el alcalde de A Coruña

La Xunta publicó el 11 de abril el decreto por el que se regula el registro único de demandantes de suelo empresarial, que “será el instrumento para priorizar los nuevos parques que se construyan en Galicia”, informó el Ejecutivo gallego en un comunicado.

El Gobierno de la comunidad explica que los demandantes inscritos obtendrán beneficios respecto de quienes no hayan formalizado su inscripción.

Entre estos beneficios figuran la adjudicación directa de las parcelas o la bonificación del 5 por ciento del precio definitivo de venta.

Los datos que ofrezca este registro serán la base para la construcción de nuevos parques, en función de la demanda real existente, y se considerará que ésta es suficiente cuando alcance el 30 por ciento de la superficie de uso industrial o comercial prevista. La Xunta resalta en su escrito que esta iniciativa “permitirá llevar a cabo actuaciones donde verdaderamente sean necesarias y con las características que los demandantes precisen para sus empresas”.

Recuerda el Gobierno autonómico que tramita actualmente el plan sectorial de ordenación de áreas empresariales de Galicia, cuya aprobación definitiva prevé para después del verano y



Vista del polígono de Morás.

que tiene como objetivo principal planificar las actuaciones hasta 2024.

Polígono de Morás

El concurso público convocado por la Xunta para la venta de cincuenta parcelas en el polígono industrial de Morás, en Arteixo, ha quedado desierto. Ninguno de los 375.497 metros cuadrados ofertados por Xestur en el parque empresarial más grande de Galicia ha conseguido comprador. La gerente de Xestur en A Coruña, María Doporto, afirmó que el concurso había suscitado “mucho

interés” aunque, debido a la situación económica, “los interesados solicitaron que se modificasen las condiciones de venta de las parcelas” en Morás, que la Xunta impulsa como la gran reserva de suelo para dar servicio al puerto exterior.

Dos son las posibilidades que Xestur estudia ahora para poder vender alguna de las 50 parcelas incluidas en el concurso público. Cabe la posibilidad de convocar un nuevo concurso público o, tal y como reclaman los empresarios, vender de forma directa las parcelas.

■ El Consejo de Ministros cierra seis inmobiliarias públicas, una en Galicia

El Plan de Reestructuración y Racionalización del Sector Público Empresarial y Fundacional Estatal, aprobado por el Consejo de Ministros en marzo, supondrá la extinción de 24 empresas públicas, seis de ellas inmobiliaria. Una de ellas es Sigalsa, Sociedad Suelo Industrial de Galicia, S.A., cuya finalidad era “dar respuesta a las necesidades de suelo industrial” de la comunidad. La sociedad disponía de una bolsa de suelo industrial para “dar satisfacción a las necesidades de las empresas que quieran instalarse” en Galicia.

■ Nuevo suelo industrial situado en el parque empresarial de A Laracha

La ministra de Fomento, Ana Pastor, inauguró el 30 de enero el parque empresarial de A Laracha, un nuevo desarrollo industrial que dota a la comarca de Bergantiños de 537.925 metros cuadrados netos (825.249 brutos) de suelo productivo. El parque cuenta con 131 parcelas y tiene capacidad para alojar empresas del sector industrial, terciario y mixto. Con una inversión total de 26 millones de euros, ha sido desarrollado por Suelo Empresarial del Atlántico (SEA), sociedad participada en un 85% por el Ministerio de Fomento y en un 15% por la Xunta de Galicia.



La otra cara de Pocomaco

En una película decía su protagonista contemplando un puente sobre el que pasaba un tren, me gustan los trenes porque me imagino sitios que nunca conoceré. Esa misma fascinación tengo yo, las vías conectan lugares que nunca conoceré y hay pocas maneras más románticas de viajar. Quién podría imaginar que el metal frío y oxidado es romántico.



Un día en el que llueve y sale el sol, el verde y el azul cobra vida dibujando un día optimista en tiempos grises. Pero también hace imprescindible estar cerca del coche para proteger la cámara cuando cae el chaparrón. Cuando vuelves apurado porque empieza a gotear en ocasiones ves imágenes en los lugares más insospechados.



Fran Martínez
bokeh fotografia.es

Crónica de viajes



Sudáfrica

Carlos Manuel Ferreiro, empresario del polígono, viajero y escritor, continúa en esta crónica el relato de un increíble recorrido por el sur de África. Estamos en Ciudad del Cabo

Habíamos llegado a Ciudad del Cabo tras doce largas horas de inmovilidad en un moderno avión de Iberia. Todo estaba limpio, las colas eran ordenadas, los funcionarios actuaban con eficacia y celeridad y no se apreciaba rastro del característico olor de África.

El barrio viejo se relajaba en amplias calles de sello inglés, agradables, silenciosas, casi monacales. En esta ciudad la separación entre razas la establecen los barrios. Los negros viven en los *townships* o enormes suburbios y para los blancos quedan las zonas ricas del centro y noroeste: Camps Bay, Bantry Bay, Promenade y el Waterfront con bellos edificios de estilo colonial, tiendas y centros comerciales de lujo, guardias de seguridad en cada esquina, calles limpias y algún mendigo solicitando limosna sin mucha fe en sus posibilidades. Waterfront es la zona de los restaurantes afamados, es decir los restaurantes donde se comía bien tiem-

po atrás. En uno de ellos, su exquisito servicio nos ofrece una cena que pretende pasar por francesa, pero que, en realidad, carece de patria.

La Table Mountain, al igual que el Anapurna, el Sinaí o el Olimpo, es uno



“Cada vez estoy más convencido de que la verdadera calidad de vida se encuentra en las poblaciones que aparecen en los mapas en letra pequeña”

de los vasos comunicantes entre la tierra de los hombres y el cielo de los seres sobrenaturales. Al abrigo de esta majestuosa montaña en forma de mesa se encuentran las aguas turquesas y transparentes de la bahía del Cabo.

La sinuosa línea de la costa se ondula

formando curvas sensuales que nos llevan hasta el cabo de Buena Esperanza. Allí las aguas saben de conquistadores, aventureros y piratas. Dicen los nativos que en este lugar, el más austral de África, el día es de los hombres y la noche

de los dioses. El viento de hoy debe rondar los treinta nudos, la visibilidad parece infinita y el olor a algas de la marea baja es de lo más intenso que se pueda imaginar. Cerca de este punto, en la terraza del restaurante Black Marlin,

se puede divisar el paso de las ballenas francas procedentes de Walvis Bay (Namibia) en busca de plancton y su plato favorito: el krill.

La autopista N3 sale de Ciudad del Cabo bordeando casonas convertidas en embajadas.

El abundante tráfico, compuesto sobre todo por nuevos vehículos europeos, circula por un pavimento magníficamente asfaltado, señalizado y pintado. A unos treinta kilómetros de esta agradable ciudad se encuentra Stellenbosch, pequeña urbe universitaria convertida hoy en cuna de las principales bodegas sudafricanas. Sus edificios, con tejados de paja compactada, de más de trescientos años de antigüedad, son el reclamo turístico de la ciudad. El conjunto de calles, viviendas y comercios resulta profundamente acogedor. Cada vez estoy más convencido de que la verdadera calidad de vida se encuentra en las poblaciones que aparecen en los mapas en letra pequeña.

Transcurridos unos días asistimos a la barbarie de la naturaleza en guerra, la naturaleza peleándose consigo misma. Rayos, truenos, agua. Estábamos en Pilanesberg, un pequeño parque famoso por sus rinocerontes blancos y poco más. Llovió y llovió durante dos horas sin parar. La naturaleza desatada, a lo bestia, como todo en la selva y casi me atrevería a decir que en África. Su proximidad a Johannesburgo y a Sun City le confiere un aire urbano y vacacional que acre-

cientan sus responsables celebrando cenas nativas, *boma*, con orquestas dominadas por el tintineo de los xilófonos y el ritmo de los tambores. Danzas monótonas, esperpénticas y mezquinas para el disfrute del turista de fin de semana.

Cosmopolita, desbordante de vitalidad, Johannesburgo, capital mundial del diamante, es la ciudad más grande del continente. Una urbe y un país dotado de infraestructuras viarias, ferroviarias y aéreas que muchas naciones europeas podrían envidiarlas, pero que hasta hace muy poco dejaba pudrirse a un número incalculable de sus obreros, procedentes de tribus xhosas, khois o zulúes, en sórdidas ciudades dormitorio repletas de casuchas desprovistas de agua corriente, electricidad y sanitarios.

Una montaña de barracas que se amontonan a lo largo de estrechas callejas de tierra batida. Una enorme cloaca a cielo abierto casi comparable a los barracones de los campos nazis o de los gulags soviéticos. Un lugar donde la gente aprendía a medir su vida no en años, sino en meses o semanas. Hacia estas zonas, los kombis (vanetes taxi que transportan hacinados a sus usuarios) se abren paso

por los amplios arcenes de hierba de calles y autopistas.

En los grandes barrios del centro de la ciudad parece que el miedo preside la vida. Por todas partes hay vigilantes de seguridad, rejas y alarmas, y en las puertas de las casas abundan advertencias como "vivienda vigilada" o "guardia armado". A estos barrios acuden desde muy temprano los que madrugan para hacer la vida más grata a quienes pueden permitirse el lujo de dormir hasta bien entrada la mañana.

Sandton (Nelson Mandela Square) y Melrose Arch (Melrose Square) son zonas en las que sus calles y centros comerciales son islas con aire acondicionado blindados por discretísimos agentes de seguridad vestidos de paisano, y pobladas de familias llegadas en coches con aire acondicionado de sus casas con aire acondicionado y protegidas por cámaras y agentes de seguridad, posiblemente descendientes de los primitivos boers.

Así es la Sudáfrica actual, un país de enormes contrastes.

Carlos Ferreiro Sanchez



asesoría fiscal



José Luis Martínez Villar

Novedades en el IRPF del ejercicio 2011

A las puertas de tener que presentar, un año más, nuestra declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF), vamos a revisar cuáles son las novedades más importantes a tener en cuenta en nuestra autoliquidación del impuesto.

1.- **Nuevos tramos en la escala del Impuesto** (Ley 39/2010 de PGE). Se añaden dos nuevos tramos a los cuatro existentes. Uno para rentas superiores a 120.000 € en el que se fija un tipo general del 22,5% (y otro autonómico por el mismo porcentaje) y un sexto tramo para rentas superiores a 175.000 €, al tipo general del 23,5% (y otro tanto para el tramo autonómico).

2.- **Tipo gravamen del ahorro.** (Ley 39/2010). Se establece una escala que diferencia hasta 6.000 € de base liquidable del ahorro y de 6.000,01 € en adelante. En el primer tramo los tipos general y autonómico son ambos del 9,5% (total 19%) y el segundo del 10,5% (total 21%).

3.- **Supresión de la deducción por nacimiento o adopción.** En Galicia se mantiene una deducción de 300 euros por cada hijo nacido o adoptado en el periodo impositivo que conviva con el contribuyente en la fecha de devengo del impuesto.

4.- **Reducción de determinados rendimientos de trabajo.** Se introduce el límite de 300.000 € en la cuantía del rendimiento íntegro sobre la cual se calculará la reducción del 40%, por periodo de generación de determinados rendimientos íntegros del trabajo, superior a dos años u obtención de estos de forma notoriamente irregular en el tiempo.

5.- **Inversión en vivienda habitual.** La deducción vuelve a ser aplicable a todos los

contribuyentes, con independencia de su nivel de rentas. (La normativa anterior contemplaba únicamente esta deducción para contribuyentes cuya base imponible fuese inferior a 24.107,20 €). El tipo aplicable es de un 7,5% (en cada una de las escalas general y autonómica) y en obras de adecuación para discapacitados en un 10%, para cada escala. La base de la deducción está constituida por las cantidades satisfechas por la adquisición o rehabilitación de la vivienda habitual, y teniendo en cuenta la exigencia de comprobación de la situación patrimonial. Desde el 1 de enero de 2011 la base de deducción tiene como límite 9.040 euros anuales. Se establece la posibilidad de percibir una compensación económica para los contribuyentes que hubieran adquirido su vivienda habitual con anterioridad a 20 de enero de 2006.

6.- **Cuentas vivienda.** Se admite la deducción de las cantidades depositadas en cuentas de entidades de crédito, separadas de cualquier otro tipo de imposición, siempre que las mismas se destinen a la primera adquisición o rehabilitación de la vivienda habitual. Límite base de deducción: 9.040 euros anuales.

7.- **Compensación fiscal a los contribuyentes que hubiesen adquirido su vivienda habitual** antes del 20.01.2006 utilizando financiación ajena.

8.- **Alquiler vivienda habitual.** Deducción aplicable a los contribuyentes en aquellos ejercicios en los que su base imponible sea inferior a 24.107,20 €. La base máxima de la deducción será de 9.040 €, para bases imponibles iguales o inferiores a 17.707,20 €, decreciendo cuando se encuentre entre esta

cantidad y 24.107,20 €.

9.- **Deducción por obras de mejora en la vivienda.** Los contribuyentes con base imponible inferior a 71.007,20 € anuales, pueden deducirse el 20% de las cantidades satisfechas desde el 07.05.2011 hasta 31.12.2012 por las obras realizadas durante el periodo en cualquier vivienda de su propiedad o edificio en la que esta se encuentre, siempre que el objeto de la misma sea la mejora de la eficacia energética, la higiene, salud y protección del medio ambiente, entre otros.

10.- **Reducción por arrendamiento de vivienda.** En los supuestos de arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, la reducción del rendimiento neto será del 60%. En el caso de que proceda la reducción del 100 por cien de dicho rendimiento, la edad del arrendatario debe estar comprendida entre los 18 y 30 años de edad.

11.- **Cambia la tributación de los socios o partícipes de las Instituciones de Inversión colectiva SICAV.**

12.- **Deducción por gastos de formación profesional,** se añade el año 2011 a la D.A. vigésimo quinta de la LIRPF.

13.- Cumplidos los requisitos exigidos, no se consideran **rendimientos de trabajo en especie** las fórmulas indirectas de pago del servicio público de transporte colectivo de viajeros satisfechas por la empresa, con un límite de 1500 € anuales.

14.- **Coefficientes correctores** del valor de adquisición de inmuebles: se actualiza en el 1%.

15.- **Libertad de amortización** en elementos nuevos de activo material fijo. El límite será el rendimiento neto positivo de la actividad a la que se afecten los bienes.

asesoría técnica



Rodrigo García González

Servicio de **vigilancia** en **Pocomaco**

Pocomaco es uno de los parques empresariales pioneros en contar con un servicio de vigilancia. Desde el año 1978 se prestaba en servicio nocturno y a partir de 1986, año en que el polígono contaba con una gran consolidación, las 24 horas del día. Durante el día, el servicio cuenta con un vigilante de seguridad conectado con los servicios de mantenimiento y administración del polígono, y a partir de las 22 horas se presta por dos vigilantes armados. Estos servicios se realizan en un vehículo todoterreno, equipado con equipos de extintores y señalización necesaria para cualquier contingencia que pueda surgir.

Las incidencias son muy distintas entre el día y la noche, mientras que por el día suelen ser accidentes de tráfico, problemas entre parcelas colindantes, auxilio a accidentes en las empresas, robos al descuido, problemas en obras, etc., las incidencias nocturnas son de otro tipo, prevaleciendo los robos que últimamente han disminuido considerablemente. Estos robos se plantean con un estudio previo de la nave y cuando se deciden a actuar, lo hacen con un conocimiento total de la instalación (estudio de alrededores, accesos, si existe caja fuerte, estudio de alarmas, si se producen transacciones de dinero en metálico, etc...), por eso se recomienda reiteradamente que no se deje dinero en las empresas y que se evite el acceso libre a oficinas y nave, observando que últimamente se está haciendo caso de estos consejos. Hay que tener en cuenta que se han detecta-

do personas filmando vídeos en zonas del polígono e incluso realizando fotografías dentro de una nave con un teléfono móvil. Gracias a la colaboración de las empresas, se han identificado delincuentes en varias ocasiones y se han evitado incidentes.

El servicio de vigilancia por sí solo, no funcionaría si no contamos con la colaboración de las 450 empresas del polígono. En el momento en que aparezca una situación anormal, se debe avisar al servicio de vigilancia, teléfono (661613180), es preferible pecar de prudente que no avisar.

Se recomienda contar con una alarma lo más sencilla posible, pero que detecte la intrusión en zonas problemáticas, también debemos tener en cuenta las falsas alarmas que distraen al servicio de vigilancia, algunas empresas del polígono, pocas por suerte, no tienen controladas sus alarmas y cada vez que hay nuevo personal o entra la señora de la limpieza, se disparan porque no han informado convenientemente.

El servicio cuenta con una central receptora de alarmas, además de estar conectado mediante teléfono móvil con las centrales de alarma de las empresas. Para verificar la presencia en Pocomaco, dispone de una pistola lectora que deben pasar por unos puntos fijos situados en todo el polígono, estos fichajes se pasan diariamente a las oficinas. De esta forma, tenemos un conocimiento diario de los itinerarios realizados y el horario del servicio.

Gracias a las obras de la línea de alta velocidad, contamos con un doble cierre

de malla que dificulta la entrada de personas por la parte posterior del sector B, apartadero ferroviario y sector H, desde que este cierre está funcionando han disminuido las intrusiones, sobre todo en el sector B.

Tenemos que pedir nuevamente a las empresas del polígono, que no autoricen a particulares o gestores externos la recogida de madera, palets, cartón, plástico, etc... pues a la vez que cargan estos materiales, suelen llevar lo que por allí encuentran, de esta forma se está produciendo un efecto llamada a personas externas que al contar con permiso de los propietarios, es imposible controlar. Solicitamos de los propietarios que se preocupen de cerrar bien las naves, pues entre las incidencias más destacadas encontramos las puertas y ventanas abiertas, además de los vehículos estacionados que quedan en numerosas ocasiones con las puertas abiertas e incluso las llaves de contacto, hoy en día debido a la crisis, se están produciendo numerosos robos de gas-oil y cuantas más facilidades se le den a los ladrones, peor para todos.

Este servicio supone el 50% del presupuesto total del polígono y tenemos que potenciarlo entre todos y en caso de observar alguna anomalía, ponerlo en conocimiento de la comunidad. Todos los años por sistema se denuncia el contrato anterior, se piden nuevos presupuestos, escogiendo el más económico dentro de un nivel de seguros de responsabilidad civil, equipamiento, vehículo, supervisores, uniformidad, etc...

asesoría legal



Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

Licenciado en Derecho
www.solorzanoabogados.com

Los tres pilares de la reforma laboral

Los tres pilares de la reforma laboral son: los despidos, los contratos y los convenios colectivos.

Los despidos más comunes, (los disciplinarios improcedentes), han sufrido un recorte importante en sus indemnizaciones, necesario para disminuir los costes empresariales y conseguir que los inversores decidan contratar. El respeto a los derechos adquiridos de los ya contratados, estableciendo esa doble etapa temporal entre la fecha de contratación y la Reforma, así como tras la misma y el eventual día del despido, es correcto, además de plenamente constitucional.

En cuanto a los despidos objetivos individuales, como los colectivos, ambos se han aproximado a la normativa europea, al suprimirse en éstos últimos la autorización administrativa, que forzaba miles de falsos despidos exprés con reconocimiento de su improcedencia, por razones de rapidez y economía. La supresión de dicha autorización, así como la clarificación de las causas económicas (el 76% de los despidos colectivos obedecen a tal razón), eliminará la presión sindical en las fases de consulta de los EREs y contribuirá a poner en marcha los despidos objetivos individuales que, existentes desde 1994, apenas habían tenido uso práctico por dicha indefinición causal.

Los convenios colectivos han sufrido

menor alteración; aunque resultan destacables y beneficiarán a muchas empresas las posibilidades de descuelgue que establece el nuevo número 3 del artículo 82 del Estatuto de los Trabajadores, puesto que permite tal actuar cuando concurren causas económicas, técnicas, organizativas o de producción, ya definidas con claridad en el nuevo artículo 51 del Texto Estatutario.

“Destaca, y me parece una pieza angular de la Reforma, que el convenio de empresa se haya convertido en hegemónico”

Por lo que se refiere a la ultra-actividad, la considero excesiva (dos años), pues como cualquier otro contrato a plazo, debería haberse suprimido radicalmente, forzando la negociación de un nuevo convenio, en el plazo máximo de un mes. Destaca, y me parece una pieza angular de la Reforma, el que el convenio de empresa se haya convertido en hegemónico. Sus posibilidades de desarrollo y uso práctico abren caminos espectaculares en el cambio de las relaciones laborales.

En materia de contratación de jóve-

nes, la Reforma es compleja, poco abierta, restrictiva de la autonomía de la voluntad y con dificultades de implantación y ejecución. Contratos para la formación y el aprendizaje han existido desde siempre, y pese a ello, nos encontramos con un 45% de desempleo juvenil. Resulta inútil regular contratos para el aprendizaje y que luego no existan centros donde llevar a cabo el mismo.

La Reforma debía haber considerado la posibilidad de contratar a jóvenes entre 16 y 30 años, en un único tipo de contrato, con absoluta libertad de los contratantes en materia de retribuciones, jornadas, horarios, extinciones contractuales, modificaciones de condiciones, movilidades funcionales y geográficas, etc. Por supuesto, compaginando este contrato con una homogeneización de las normas sobre becarios, cuya regulación apenas hace tres meses que entró en vigor con los Reales Decretos 1.493, 1.543 y 1.707, todos ellos de 2.011.

Por supuesto, son positivos los beneficios en materia de bonificaciones de seguros sociales y deducciones fiscales. Pero todo ello debería haberse hecho no en el contexto de un contrato de trabajo por tiempo indefinido, dado que pese a la buena voluntad del legislador, la experiencia demuestra que en España se tiene auténtico pánico empresarial a dicho contrato.



Tu sabes elegir



TU
TU MEJOR
ORIGEN



TU
TU REPRESENTANTE
EN TODO EL MUNDO



PRODUCTO DE
ALTA CALIDAD



PARA SATISFACER
A TU CLIENTE



En Salgado congelados tu eres el protagonista

www.salgadocongelados.com

Tlf: 981 133094 - Fax: 981 133104

A Coruña - España





DIELECTRO

**ELECTRICIDAD
AIRE ACONDICIONADO
GAS
FONTANERÍA
CALEFACCIÓN**

ISO 9001:2000



Dielectro Industrial



Dielectro Industrial, S.A. Avda. de La Prensa Nº55, Plg. de Sabón, Arteixo, A Coruña - 15142
Tel: 981 13 80 00, Fax: 981 13 00 08, e-mail: dielectro@dielectroindustrial.es, www.dielectroindustrial.es

GALICIA

A CORUÑA - 15008
División Electricidad
Pol. A Grela,
Sovoro Ochoa, nº 17
Tel: 981 17 32 00
Fax: 981 17 31 99

FERROL - 15407
Pog. "A Gándara"
Avda. del Mar, P-142
Tel: 981 31 05 72
Fax: 981 32 02 33

BURELA - 27880
Arcadio Pardiñas, nº 271
Tel: 982 58 56 61
Fax: 982 58 58 63

VIGO - 36214
División Electricidad
Avda. de Madrid
A Raposeira
Tel: 986 48 22 99
Fax: 986 48 13 11

VILAGARCÍA - 36613
Pol. Trabanca-Badiña,
Parcelas 30 - 31
Tel: 986 50 68 01
Fax: 986 50 63 03

A CORUÑA - 15007
División Iluminación
Ronda de Outeiro, nº 142
Tel: 981 24 09 00
Fax: 981 23 35 15

SANTIAGO - 15890
Pol. El Tambore,
Isaac Peral, nº 31
Tel: 981 58 84 00
Fax: 981 55 70 70

MONFORTE - 27400
Reboredo, nº 137
Tel: 982 41 10 10
Fax: 982 41 06 60

VIGO - 36214
División Calefacción
Avda. de Madrid
A Raposeira
Tel: 986 49 31 13
Fax: 986 49 48 98

OURENSE - 32103
Pol. Os Coiñas,
Zona Ind. El Veintiuno
Tel: 988 37 36 00
Fax: 988 37 32 32

A CORUÑA - 15190
División Calefacción
Pol. POCOMACO,
Parc. C-8/M-2
Tel: 981 17 30 00
Fax: 981 13 75 21

LUGO - 27003
Pol. O Ceao,
Artesáns, nº 22
Tel: 982 20 94 95
Fax: 982 20 95 13

LALÍN - 36500
Pol. Ind. Lalín 2000
Parc. A - 16
Tel: 986 78 70 30
Fax: 986 78 74 86

PONTEVEDRA - 36161
Avda. Montecelo s/n,
Subida a Mourerle
Tel: 986 85 05 85
Fax: 986 85 15 03

O BARCO - 32300
Conde Fenosa nº 59
Tel: 988 34 70 40
Fax: 988 34 72 78

DELEGACIÓN INDUSTRIAL

ARTEIXO - 15142
Pol. Sabón,
Avda. de la Prensa, nº 55
Tel: 902 922 500
Fax: 902 922 501

CASTILLA Y LEÓN

PONFERRADA - 24400
Avda. América 86
(esq. Uruguay y Brasil)
Tel: 987 409 500
Fax: 987 409 499

ASTURIAS

OVIEDO - 33010
Pol. Espíritu Santo
Irlanda 21
Tel: 985 985 995
Fax: 985 985 996

COMUNIDAD VALENCIANA

VALENCIA-MASSANASSA - 46470
Pol. Ind. Massanassa
Cami del Fus nº 18
Massanassa (Valencia)
Tel: 961 25 26 27
Fax: 961 255 255

GANDÍA - 46700
Pol. Benioto,
Transport nº 40
Tel: 96 29 66 700
Fax: 96 29 66 701

COMUNIDAD DE MADRID

LEGANÉS - 28914
Pol. Butarque,
C/ Eduardo Torroja nº 27
Tel: 91 295 71 00
Fax: 91 295 71 01

