

POCOMACO



POLÍGONO DE COMERCIO MAYORISTA DE A CORUÑA

Nº 16 Diciembre 2013

■ MEJORAS EN EL POLÍGONO

Nuevo aparcamiento y señalización

■ ENTREVISTA

Pedro Pérez Gabriel

Consejero Delegado de Instra Ingenieros

Feliz Navidad





BMW, LA MARCA MÁS QUERIDA DEL MUNDO*

*BMW, empresa con mejor reputación según el estudio Global Reputak™ 100 de 2012 y 2013. Reputation Institute.

Según datos de 2012 y 2013, somos la marca con mejor reputación a nivel mundial. Para nosotros es el dato que confirma que a la gente, le gusta conducir. Y precisamente, porque te gusta conducir disfruta ahora de toda la esencia de la marca más querida, conduciendo la gama Essential Edition.

Y PORQUE TE GUSTA CONDUCIR, AHORA TIENES LA GAMA ESSENTIAL EDITION DESDE 18.700 EUROS

Financiando con BMW Bank y con Plan PIVE 4 incluido.

Novomóvil

Ctra. N-VI, Madrid-A Coruña, km 588

Tel: 981 63 57 50 / 54

Perillo

Pol. Ind. de La Gándara

Parcela 150

Tel: 981 37 29 37 / 38

Narón

www.novomovil.bmw.es



PIVP, para BMW 114i 3 puertas 18.700 €, para BMW 316d 2 litros Essential Edition 27.700 €, y para BMW X1 sDrive15d Essential Edition 26.600 € (transporte, descuentos, impuestos y Plan PIVE 4 incluido) con una duración de 36 meses y permanencia mínima de 24 meses. Oferta válida para pedidos generados hasta el 31/12/2013. Modelos mostrados con equipamiento opcional.

Consumo promedio: desde 3,8 hasta 5,5 l/100 km. Emisiones de CO₂: desde 99 hasta 144 g/km.

4	Voz Autorizada	ANTONIO FONTENLA RAMIL
5	Editorial	RUBÉN OCAMPO TIZÓN
6-7	Actualidad del polígono	NUEVO APARCAMIENTO
8-9	Mejoras	NUEVA SEÑALIZACIÓN
10	Convenios	ACUERDO CON NOVAGALICIA BANCO
20-21	Asesorías	FISCAL Y LEGAL

SU MA RIO



18-19

Crónica de viajes
Dubai y Bombay



mejoras **16**
Viaducto Tercera Ronda



12-13

reportaje
Aniversario A Grela



entrevista **14-15**
Pedro Pérez Gabriel

Edita:
Asociación de empresarios de POCOMACO
Polígono de Pocomaco, C-19 A
15190 A Coruña
Teléfono: 981 29 42 16
Fax: 981 29 13 21
E-mail: info@pocomaco.com
www.pocomaco.com

Depósito legal:
C-1202-2008
ISSN: 1888-6868
Horario de oficina:
De lunes a viernes, de 8.00 a
20.30 horas; sábados, de 8.00
a 13.00 horas.
Coordinación y redacción:
Mil eventos&comunicación

■ Directiva de Pocomaco

Presidente:
Rubén Ocampo Tizón
Vicepresidente:
Ricardo Tormo Massignani
Secretario:
Carlos Manuel Ferreiro Sánchez
Vicesecretario:
José Brañas Freire

Contador:
Daniel Castillo Fernández
Vocales:
Carlos Ferreiro Lozano
José Lamas Fernández
Juana Magro Nicolás
Mª del Pilar Valdés Díaz de Freijo
Gabriel Nieto Nieto

SERVICIOS que ofrece POCOMACO

ASESORÍAS:

Fiscal: José Luis Martínez Villar

Jurídica: Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

Técnica: Rodrigo García González

FORMACIÓN:

Programa de jornadas y cursos gratuitos acreditados de forma continuada

INFORMACIÓN:

Atención al público en horario continuo de lunes a viernes (8.00 a 20.30 horas) y sábados de 8.00 a 13.00 h.
Revista Pocomaco
Página web:
www.pocomaco.com

CONVENIOS DE COLABORACIÓN:

La Asociación tiene acuerdos suscritos con las siguientes entidades:

Ayuntamiento de A Coruña
Cepsa
Cocina Económica
Confederación de Empresarios de A Coruña (CEC)
Fundación Paideia-La Caixa
Ingafor
Novagalicia Banco
Solred

OTROS:

Fax
Fotocopiadora
Servicio de vigilancia permanente 24 horas

Voz autorizada ■



HACIA LA BUENA SENDA

España ha salido de la recesión, pero no de la crisis. Son palabras del presidente del Gobierno español, Mariano Rajoy, recogidas en una entrevista publicada a finales de septiembre por el prestigioso diario norteamericano *The Wall Street Journal*. Según él, estamos en el buen camino. Y no voy a ser yo quien lo ponga en duda. Ni mucho menos. Pero para que esa vía nos lleve a la recuperación efectiva de nuestra economía deberemos afrontar con éxito el reto principal que se nos ha planteado: conseguir una sólida recuperación que nos permita crear empleo.

Dicho momento no llegará hasta que las empresas tengan garantizado el acceso al crédito bancario, se recupere el consumo interno y la deuda exterior de nuestro país se estabilice. A ese respecto, la tregua que nos han concedido los mercados y el mayor margen presupuestario que nos ha otorgado la UE para recortar el déficit público no eximen a nuestro Gobierno de seguir llevando a cabo ajustes que pasen por el adelgazamiento de la Administración con el objetivo de hacer sostenible la estructura del Estado.

Hasta ahora, la urgencia por lograr resultados inmediatos -o a corto plazo- llevó al Gobierno español a priorizar la revisión de las partidas más sencillas de ajustar, como son los salarios de los empleados públicos, las inversiones directas o los impuestos directos o indirectos, entre otras.

En adelante y con el objetivo de que se confirme que estamos en la senda deseada, esa que dejan entrever las manifestaciones efectuadas por el presidente Rajoy, se imponen nuevas e inexcusables reformas, entre otras una mayor flexibilización del mercado laboral, la desvinculación del Índice de Precios de Consumo (IPC) de la actualización de los precios públicos y de las pensiones, y la elaboración de unos Presupuestos Generales del Estado que planteen medidas de largo alcance hacia la sostenibilidad del sistema. Mientras estas cuestiones no se aborden con rigor y se pongan en funcionamiento a la mayor brevedad, será difícil que logremos ese objetivo que nos une a todos: recuperar la economía y salir de una crisis que se alarga en el tiempo y que se ha cobrado víctimas por doquier.

Antonio Fontenla Ramil
Presidente de la Confederación de Empresarios de La Coruña

Editorial



Avanzamos. Tratamos de avanzar y lo hacemos, a pesar de la nula colaboración con la que contamos por parte de determinadas instituciones en muchos casos. No siempre es sencillo traducir las ideas en proyectos y los proyectos en hechos, pero poco a poco estamos consiguiendo que lo que un día pensamos se convierta en realidad. En estas últimas semanas el parque empresarial ha visto renovada su señalización de tráfico y, en próximos meses, también contará con nuevas indicaciones para las empresas, para ayudarles a que mejoren su visibilidad. También estrenamos aparcamiento disuasorio, un lugar donde los vehículos están correctamente estacionados y con el que queremos simbolizar el inicio de una nueva forma de movilidad en Pocomaco. La negociación y materialización de

■ Seguimos avanzando

esta apuesta de la junta directiva por la seguridad vial y la estética del polígono supuso semanas de trabajo que seguro serán recompensadas. Tenemos la certeza de que habrá más aparcamientos de este tipo y de que cambiaremos la imagen y la concepción de movilidad dentro del parque empresarial. Seguimos, además, reclamando al Ayuntamiento que introduzca cambios en el servicio de transporte público, cuestión fundamental para la mejora del tráfico en Pocomaco. El silencio sigue siendo la respuesta municipal hasta el momento. Por otra parte, confiamos en que la Tercera Ronda también aliviará la circulación en las calles del parque y ya es casi una realidad palpable.

Las mejoras en el polígono son claves para que las empresas puedan competir y seguir creciendo y un deber para la junta directiva. Para seguir progresando también es necesaria la ayuda y complicidad de los comuneros. Uno de esos apoyos lo recibíamos hasta este verano de Rosalía Mera. En el polígono de Pocomaco quedará su huella, la de una empresaria involucrada en las labores de gestión del polígono, del que decía que era el mejor de la zona, “por su ubicación, su nivel de desarrollo, su experiencia y su proximidad con A Coruña”. En Pocomaco fue donde instaló el Centro Mans porque lo consideraba, decía en la revista del polígono, el “marco idóneo” para un vivero de empresas. “Los emprendedores no solo buscan un espacio perfectamente equipado para su actividad sino un entorno que facilite y potencie el desarrollo de la misma”, explicaba. Inconformista, emprendedora y exigente con los demás, pero sobre todo con ella misma. Rosalía Mera se definía así, remarcando el carácter emprendedor como una de sus señas de identidad, como una de sus características personales más importantes. Su historia permanecerá siempre íntimamente ligada a la de Pocomaco, donde se le recordará como lo que era, una mujer emprendedora, una mujer que compartía nuestra filosofía de que un polígono mejor se traducirá en mejores empresas.



La Asociación de Empresarios inaugura un nuevo parking disuasorio en la parcela F-18

La junta directiva reclama al Ayuntamiento que instale nuevas paradas de bus urbano y que se incrementen las frecuencias de paso

Un nuevo aparcamiento para trabajadores fue inaugurado por la Asociación de Empresarios de Pocomaco el pasado mes de octubre. La parcela F-18 tiene capacidad para albergar hasta 30 vehículos y su uso será gratuito. El contrato firmado con el propietario del solar es favorable para ambas partes.

La comunidad mantiene negociaciones con los dueños de otras parcelas vacías para que éstas puedan habilitarse también como aparcamientos. Con la puesta en marcha de este aparcamiento la junta directiva de Pocomaco cumple su compromiso de mejorar la movilidad en el parque y facilitar a los trabajado-



res que estacionen sus vehículos. En relación con el tráfico y el aparcamiento en el polígono, la



Resultados de la encuesta realizada en el polígono sobre horarios y origen de los trabajadores

Numerosos empleados llegan al polígono desde fuera de A Coruña

La Asociación de Empresarios del Polígono de Pocomaco ya tiene los resultados de la encuesta realizada a los trabajadores sobre movilidad, con la que podrá diseñar nuevas estrategias. Las preguntas, que versaban sobre su lugar de domicilio y sus horarios de llegada a la zona, fueron contestadas por más de 258 empleados de 37 empresas del parque empresarial.

El grupo más numeroso con respecto a la procedencia, un total de 33, llegan a Pocomaco desde fuera de A Coruña, de municipios como Arteixo, Cambre, Oleiros, Sada y Culleredo, dentro del área metropolitana, y de Ordes o Santiago, más alejados. Dentro de la ciudad, los barrios de procedencia más habituales son los más cercanos al polí-

gono, como Elviña, Monelos o Matogrande. Desde la Ciudad Vieja solo se trasladan 4 personas y desde la zona de Juan Flórez, 10. Los horarios más utilizados por los trabajadores son, de mañana, de 7.30 a 9.00 hasta las 13.30 a 15.30 horas. Por la tarde, los trabajadores suelen llegar al polígono entre las 15.00 y las 16.00 y vuelven a casa entre las 18.00 y las 20.00 horas.

Número de vehículos

Además de esta encuesta, la asociación también cuenta con un estudio realizado en 2011 sobre el número de vehículos que se mueven a diario por el polígono y las velocidades que alcanzan. El informe concluye que más de 16.000 vehículos circulan cada día por

Pocomaco, entre trabajadores y visitantes.

Las horas punta son las 08.00 horas y las 15.00, donde se registra el tráfico de alrededor de mil automóviles. En cuanto a los vehículos pesados, son más de dos mil de media, 20% del total, los que se desplazan por los viales internos del parque y el momento de mayor afluencia se produce a las 18.00 horas.

Las velocidades, según el estudio, no sobrepasan, de media, los 53 kilómetros por hora, siendo la más baja de 33 kilómetros hora. Estos ritmos más bajos de circulación se detectan a las horas donde más vehículos se mueven por las calles de Pocomaco, a primera hora de la mañana y sobre las tres de la tarde.



junta directiva insiste en la necesidad de que el transporte municipal cubra todo el parque empresarial ya que,

hasta ahora, la línea 21, la única que circula dentro del polígono, solo llega a la primera glorieta cubriendo de

manera directa solo los sectores B y C. Los empresarios siguen a la espera de que el Ayuntamiento les comunique avances tanto en la implantación de más paradas de autobús urbano como en la reducción del tiempo de paso de las líneas que pasan por el interior del polígono, tal como el Gobierno local prometió en la última reunión mantenida entre ambas partes antes del verano.

Apartadero ferroviario

Al margen del nuevo aparcamiento disuasorio, Pocomaco cuenta desde hace años con otra zona privada de estacionamiento gratuito, situada en la zona del apartadero ferroviario. Allí se ofrecen 300 plazas y se admiten vehículos pesados que sean propiedad de los usuarios o propietarios del polígono.

OFFSET
DIGITAL
MULTIMEDIA
GRAN FORMATO

GM edición
gráfica y
multimedia
GRÁFICAS MERA

Crecemos con
nuestros clientes

www.graficasmera.com



Dale color a tu negocio



Pocomaco renueva la señalización del polígono

Ya están sustituidas las indicaciones de tráfico y a principios de 2014 se instalarán las de las naves



El polígono de Pocomaco ha iniciado el proceso de renovación de todas las señales del parque empresarial. La primera fase de los trabajos ya está finalizada y se llevó a cabo durante el mes de noviem-

bre. Los operarios renovaron la señalización horizontal y vertical de tráfico en cruces y glorietas. El paso del tiempo había desgastado algunos de estos elementos de circulación viaria por lo que se considera-

ba necesario sustituirlos. En total, se han colocado 50 señales en todos los cruces del polígono asegurando el tráfico en la zona.

La siguiente fase será la señaliza-



Rodrigo García González

Técnico del polígono de Pocomaco

“Era necesario tener una señalización correcta y evitar problemas en los cruces de tráfico”

-¿Cómo comenzó el plan para renovar las señales del polígono?

-Algunas señales de tráfico estaban deterioradas, por lo que decidimos que eso sería lo primero. Era lo más urgente por temas de circulación, era necesario tener una señalización correcta y evitar problemas en los cruces de tráfico. En el polígono ha habido obras y ahora estamos sufriendo los trabajos de la Tercera Ronda, con la que pasan camiones constantemente, y los viales se resienten.

-En breve comenzará la segunda fase del programa.

-Nuestra intención es señalar

todas las empresas. En las que tienen jardín, la señal se colocará con poste y en aquellas que tienen pavimentado todo su frente o se encuentran en pasillos pavimentados, se colocará en fachada. Cada puerta tendrá, igual que en una calle de la ciudad, su número. Se trata de que alguien que entre en el polígono y no sepa dónde está una empresa la localice lo más rápido posible.

-Tendrán un código de colores para poder ubicar fácilmente a las empresas dentro del polígono.

-Tratamos de seguir los colores que ya había, pero se redefinen un

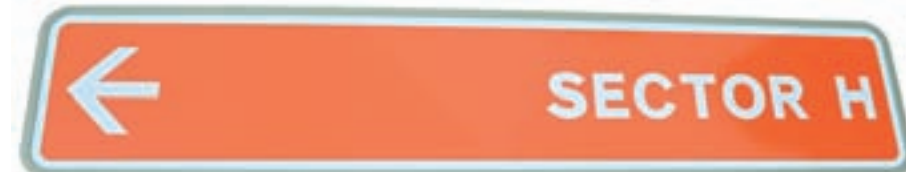
poco más y se acentúan para evitar que haya confusiones. Cuanto más fuerte sean, durarán más a los efectos del sol o la lluvia.

-La última parte será la colocación de directorios.

-Se pondrán dos, uno en la glorieta principal y otra en la entrada de Nuevo Mesoiro, ya que, cuando finalicen las obras de la Tercera Ronda, será el punto de acceso más importante del polígono. Prevemos que la mayor parte de los vehículos entren por aquí. Cuando el Ministerio de Fomento termine todas las obras se procederá a su colocación.



ción de todas las parcelas del polígono, aunque, aprovechando la renovación, se ha decidido también indicar todas las divisiones que hay dentro de cada una de las fincas. En total, el polígono cuenta con 173 parcelas pero éstas albergan 440 empresas. De esta manera, habrá una señal genérica para cada una de las fincas y, dentro de cada una



de las subparcelas, se instalarán indicaciones individuales. En conjunto, los operarios colocarán cerca de 500 señales. Estos distintivos estarán diferenciados por sectores con distintos colores: rojo, amarillo, verde, negro, gris y violeta. Ya están en marcha los trabajos previos para que a principios del próximo año comience la colocación de las nuevas señales. La última parte del plan consistirá en la instalación de dos directorios en las dos entradas del polígono para que se puedan localizar las empresas antes de acceder al parque empresarial.



La inversión que supone todo el plan de renovación de señales se financiará con fondos propios del polígono de Pocomaco, sin suponer un desembolso por parte de los comuneros, que verán mejorada la localización de sus empresas. Las cuotas de comunidad permanecen congeladas desde 2009.



Para Supermercados Gadis lo más importante es conseguir la satisfacción de los clientes, ofreciéndoles siempre productos de marcas conocidas y de calidad garantizada, estando permanentemente a su disposición para atenderlos y escucharlos. Supermercados Gadis presenta una cuidada y amplia selección de productos de las distintas zonas de Galicia.

En Confianza

GADIS



Convenio con Novagalicia Banco para que las empresas tengan condiciones ventajosas

El acuerdo firmado por Pocomaco y la entidad incluye productos de financiación, seguros y banca electrónica

El presidente de la Asociación de Empresarios del Polígono de Pocomaco, Rubén Ocampo Tizón, y el director territorial de Novagalicia Banco en A Coruña, Gerardo Fuertes Ayerdi, firmaron un acuerdo el pasado 16 de octubre en el que se establece que las empresas ubicadas en el polígono empresarial dispondrán de productos y servicios financieros de la entidad Novagalicia Banco en condiciones preferentes.

La lista de productos comprendidos en la oferta de Novagalicia Banco para las empresas integradas en la asociación incluye préstamos personales, pólizas de crédito, préstamos hipotecarios, leasing mobiliario, avales, líneas de descuento comercial, servicios de terminal punto de venta (TPV) y cuentas diseñadas específicamente para autónomos y pymes.

Además, personal especializado de la entidad bancaria proporcionará a las empresas asentadas en Pocomaco asesoramiento personalizado en materia de seguros. El banco también les ofrecerá su servicio de banca electrónica.

“Desde la junta directiva acogemos con satisfacción este acuerdo, convencidos de que puede ayudar a muchas compañías a mantener su actividad y posibilitar que otras muchas sigan creciendo”, señaló el presidente de la asociación, mientras que el responsable de Novagalicia Banco añadió que “este convenio es muestra de nuestro compromiso para ofrecer a los empresarios los productos y servicios bancarios más adecuados para el desarrollo de sus actividades en unas condiciones que refuerzan su competitividad”.

CURSOS GRATUITOS PARA ASOCIADOS Y EMPLEADOS

Los asociados de Pocomaco y sus empleados pueden beneficiarse del convenio de colaboración firmado por la Asociación de Empresarios del polígono con la entidad Ingafor para ofrecer la gestión de la formación bonificada para la ejecución de cursos de formación continua. Las clases, que son gratuitas, tienen por objetivo promover el desarrollo empresarial y aumentar la competitividad de las empresas asociaciones. Los asociados y sus empleados pueden elegir entre una amplia variedad de cursos, entre los que se encuentran:

Dirección y Administración de Empresas

- Finanzas para no Financieros
- Ley Orgánica de Protección de Datos

Comercial y Marketing

- Estrategias de Marketing

Recursos Humanos y Organización

- Habilidades Directivas Básicas

Dirección de Operaciones

- Gestión de Compras

Comercio Internacional

- Transporte Internacional y Logística

Idiomas

- Inglés
- Francés
- Alemán

Ofimática/Informática

- Microsoft Word 2012
- Microsoft Excel 2012



Pocomaco pide que el polígono anexo cuente con un acceso directo para no colapsar los viales del parque empresarial

Los empresarios reclaman la conexión con el Puerto Exterior al convertirse Vío en una plataforma logística de punta Langosteira

La conexión vial con el Puerto Exterior es una antigua reclamación de los empresarios de Pocomaco pero ahora toma más fuerza con la declaración, por parte del Ayuntamiento y de la Autoridad Portuaria, del hasta ahora polígono industrial de Vío en Zona de Actividades Logísticas de punta Langosteira. El acuerdo, firmado en septiembre de este año, supone, según los agentes implicados, la posibilidad de ofrecer grandes extensiones de suelo a las empresas interesa-

das en trabajar en la nueva dársena.

La carretera que exige Pocomaco consistiría en un enlace desde Vío hasta la autovía del Puerto Exterior, en la AG-55 a la altura de Meicende (Arteixo). Con este vial, defiende la asociación de empresarios, los operadores de la nueva dársena contarían con una conexión más cómoda y directa, que podría ser aprovechada por ambos parques empresariales. Pocomaco ya había reclamado a las administraciones públicas este ramal aunque, por ahora, no hay ningún

compromiso firme ya que siempre se ha supeditado a la disponibilidad presupuestaria.

Pero, con mayor urgencia, hay otro acceso que los empresarios de Pocomaco califican de imprescindible y es el de entrada en Vío. De no diseñarse y construirse un ramal propio, el tráfico rodado llegaría a través del parque empresarial por lo que dificultaría la circulación. Desde la asociación defienden la llegada a Vío por As Rañas, de manera que los vehículos rodeen Pocomaco.



Ven a conocer
nuestro rincón
de exquisitos
productos
del mar



Polígono Pocomaco, Vía Principal D7 15190 - La Coruña

Tlf: +34 981133094 Fax: 34 981133104

www.salgadocongelados.com salgado@salgadocongelados.com



A Grela cumple 50 años

La Asociación de Empresarios organizó un interesante programa de celebraciones

La Asociación de Empresarios de Agrela organizó el 25 de octubre, el acto institucional conmemorativo con el que puso el broche de oro al programa de celebraciones de su 40 aniversario, efeméride que coincide con los 50 años del polígono homónimo.

Un evento, presidido por el presidente de la Xunta, Alberto Núñez Feijóo, que congregó en el restaurante Mirador de San Pedro de la ciudad a autoridades de la Administración autonómica, provincial y local como la conselleira de Traballo e Benestar, Beatriz Mato, el vicepresidente de la Diputación de A Coruña, Antonio Cañas, y el alcalde de la ciudad, Carlos Negreira, o la delegada provincial de la Xunta, Belén Do Campo, junto a 261 empresarios de las principales compañías que conforman el polígono de Agrela y otros agentes y colectivos sociales de la comarca coruñesa.

Los invitados fueron agasajados al final de la cena con un ejemplar del libro Asociación de Empresarios de Agrela. 1973-2013, un volumen en el que se pone en valor el trabajo desarrollado durante cuatro décadas por los diferentes equipos directivos y empresarios de la asociación que, uniendo esfuerzos, han logrado hacer del polígono el buque insignia de la industrialización de A Coruña.

En su discurso, el presidente de la asociación, Manuel A. García Santamaría, destacó que Agrela es una asociación empresarial, cualificada, profesionalizada y bien dotada, que ha sabido anticiparse a los acontecimientos, salvar contratiempos y que ha ido creciendo y madurando en paralelo a la evolución natural de la industria que acoge. “Una comunidad empresarial pujante



Asistentes al acto institucional que cerró el programa de celebraciones.

te y vigorosa que trabaja y se esfuerza por contribuir al desarrollo de la ciudad y del país”, explicó.

Durante el acto se proyectó un resumen audiovisual de la andadura de la entidad y del polígono. Una

“Debe evolucionar hacia un polígono inteligente”, afirmó el presidente.

historia compuesta por imágenes seleccionadas de la exposición fotográfica elaborada para el aniversario y que refleja, en ‘píldoras de vida’, la total transformación del polígono de Agrela, un espacio industrial que emergió de campos de huertas y que hoy es el auténtico motor económico de A Coruña y comarca, con más de 550 compañías que dan trabajo a más de 12.000 personas. García Santamaría aprovechó también para reseñar los

retos de futuro a los que se enfrenta el polígono que, según sus palabras, “debe evolucionar hacia un polígono inteligente (Smart Parque) con las infraestructuras tecnológicas que la globalización requiere, ir resolviendo problemas ambientales y de sostenibilidad, de tráfico, seguridad, integración y humanización, de gestión de residuos y energías limpias, que le permitan crecer y ofrecer a los empresarios una base sólida para su capacidad de competir”.

Para celebrar el 40 aniversario de la asociación y el 50 aniversario del polígono, la Asociación de Empresarios de Agrela elaboró un completo programa conmemorativo compuesto por la exposición fotográfica, que puede visitarse durante el verano en la Fundación Novacaixagalicia, y que estará expuesta en el Centro Comercial Marineda City hasta finales de año. En ella se hace un repaso en imágenes por la historia tanto del polígono como del colectivo empresa-

correspondiente al dinero recaudado en la Cena de Gala del día 25 de octubre.



entrevista



Pedro Pérez Gabriel

Consejero Delegado de Instra Ingenieros

“Sin I+D+i la industria no tiene futuro. La necesidad de investigar e innovar es inherente a la actividad empresarial e industrial”

El Consejero Delegado de Instra Ingenieros afirma que están “muy satisfechos” por el premio al ‘Fomento para el desarrollo Empresarial’ que les ha concedido la CEC. “Para nosotros es fundamental promover la formación continua de nuestros empleados”, dice

-Para empezar, explíquenos a qué se dedica Instra Ingenieros.

-Somos una empresa de servicios de arquitectura, ingeniería y consultoría que realiza sus actividades en el ámbito industrial y energético.

-La empresa tiene mucha relación con la universidad, ¿cree que las empresas españolas aprovechan realmente el potencial de los estudiantes?

-Si, efectivamente tenemos una relación relevante con la universidad, cabe citar como ejemplos convenios con la Universidad de Vigo y Universidad de A Coruña para prácticas de alumnos de ingenierías; docencia en postgrado de energía y sostenibilidad y postgrado de Ingeniería de la edificación de la Universidad de Vigo; colaboradores del postgrado de ingeniería de la edificación de la Universidad de Vigo; numerosas becas FEUGA para estudiantes de ingeniería y arquitectura de las universidades gallegas; estu-

dios con departamentos de la escuela de ingeniería industrial y de minas de la Universidad de Vigo en los campos de monitorización eléctrica y aplicación de técnicas de termografía y modelado energéticos de edificios; contrato de investigación para el proyecto ‘Sistemas Híbridos de fuentes térmicas de energías renovables.

“Consideramos fundamental incorporar el talento y la capacidad de innovación de la universidad como elemento de valor añadido en las actividades empresariales”

Camino hacia el nearly Zero Energy Building (nZEB)’. Consideramos fundamental incorporar el talento y la capacidad de innovación de la universidad como elemento de valor añadido en las actividades empresariales.

-¿Son las energías renovables el futuro?, ¿cuál de ellas?

-Creemos que ya son presente. En Galicia, España y Europa tecnologías como la eólica cubren tantos por cientos de la demanda de energía eléctrica superiores al 20. En el futuro sin duda una parte importante del ‘mix’ energético serán las energías renovables.

La eólica en tierra y en el mar continuará con importantes desarrollos en Europa generando alto valor añadido y puestos de trabajo cualificados. En el corto plazo la minieólica y

la fotovoltaica se integraran en las pequeñas redes de distribución con el concepto ‘smart grid’, contribuyendo a que la energía se consuma donde se produce y evitar pérdidas en las redes de transmisión.

-¿Aprovecha Galicia todo su poten-

cial en cuanto a regeneración de energía renovable?

-Galicia es una de las principales comunidades de España por potencia instalada en energías renovables (tercera en potencia eólica instalada con más de 3 GW). Si bien actualmente sufrimos un 'parón' de estos sectores debido, principalmente, a la incertidumbre regulatoria provocada por nuestra administración, pensamos que en cuanto se despejen estas incertidumbres volveremos a ver desarrollos relevantes en energía eólica y fotovoltaica e incluso nuevas tecnologías relacionadas con las energías marinas (eólica off-shore, mareomotriz ...) se podrán desarrollar, como ocurre en países de nuestro entorno.

-Con la crisis muchos se quejan de la que inversión en I+D+i está decreciendo, ¿cree que es cierto? ¿Qué importancia considera que tiene la investigación en el desarrollo de la industria española?

-La sensación es que la administración ha frenado la inversión en I+D+i, sin embargo creemos que en el sector privado y en la sociedad en general la valoración y percepción del I+D+i ha mejorado de forma importante, lo que sin duda redundará en una mayor inversión privada y en la optimización y puesta en valor de los recursos públicos que se dedican a esta actividad.

Sin I+D+i la industria no tiene futuro. La necesidad de investigar e innovar es inherente a la actividad empresarial e industrial, sin ella las empresas se extinguen y los sectores reducen su tamaño y actividad.

-Instra ha trabajado en varios proyectos fuera de España, ¿es la internacionalidad el camino a seguir?

-Recientemente hemos trabajado en Brasil, México, Francia e Italia. En la situación actual del mercado nacional es una de las pocas opciones para el desarrollo de negocio en las actividades tradicionales, pero a nuestro juicio es necesario abordarla con precaución, estudiando detalladamente los mercados con oportunidades reales y en los que se aporta valor añadido.

-¿Es importante el diseño en el campo de ingeniería?



-Es fundamental, tanto en la acepción de diseño como cuidado de la imagen, como en el concepto de diseño como búsqueda de solución a un

alumbrado en entorno web, que garanticen las condiciones de confort con la mínima demanda (control de temperatura, control horario, control

de niveles de iluminación) y permitan la telegestión; cambio de sistema de iluminación tradicionales, adoptando tecnologías más eficientes como lámparas led, regulación de flujo luminoso, luz natural; reduc-

ción de consumo de papel mediante la digitalización de documentos (facturas, albaranes,...); promover la movilidad sostenible: transporte público, promoción de vehículo eléctrico e híbridos en alquiler y renting.

-Instra es una de las empresas ganadora del concurso 'Fomento para el desarrollo Empresarial' de la CEC, ¿qué significa este reconocimiento para ustedes?

-Nos sentimos muy satisfechos con el reconocimiento de la CEC al esfuerzo que hemos realizado en los últimos años en el campo de la formación. Para nosotros es fundamental promover la formación continua de nuestros empleados y así, con ello, poder aportar valor añadido en los servicios que ofrecemos a nuestros clientes y colaborar en el desarrollo y mejora de la sociedad.

“La sensación es que la administración ha frenado la inversión en I+D+i, sin embargo creemos que en el sector privado la valoración ha mejorado de forma importante”

problema. En realidad el diseño es consustancial a nuestras actividades: arquitectura e ingeniería.

-¿Que opinión le merece el polígono de Pocomaco?

-Creemos que necesita mejoras urgentes en la red viaria y accesos, en la fiabilidad del suministro eléctrico y en evacuación de aguas pluviales.

-¿Qué pueden mejorar las empresas, tanto las grandes como las pymes, para mejorar la eficiencia energética de sus instalaciones?

-A nuestro juicio lo primero que se debe realizar es un análisis y medición de los consumos en cada una de las actividades. A partir del estudio de estos datos se pueden adoptar medidas para reducir la demanda energética y de insumos, como pueden ser incorporar sistemas de control de las instalaciones de aire acondicionado y



El diseño del viaducto de la Tercera Ronda sobre el acceso a Pocomaco ya está completado

Las obras continúan para formar los 13 vanos, que tendrán hasta 41 metros de altura

A finales del pasado mes de septiembre se instalaban las vigas que completaban el diseño del viaducto sobre la glorieta de acceso a Pocomaco de la Tercera Ronda. La solución en estructura metálica que utilizó la empresa contratada por Fomento supuso menos problemas para el polígono ya que el método tradicional hubiera supuesto disminuir el espacio de la rotonda con una estructura provisional. De esta manera los cortes de tráfico de entrada y salida han sido puntuales para que los camiones que transportaban las vigas, de hasta 40 metros de longitud, pudieran hacer las maniobras pertinentes para descargarlas. En todo caso, no ha habi-

do problemas graves de circulación.

Las obras continúan en la zona y, cuando la infraestructura esté finalizada, ésta tendrá 13 vanos que oscilarán entre los 15 y los 41 metros de altura. El viaducto completo, que une Lonzas con A Zapateira, a través de Pocomaco y Mesoire, tendrá más de 450 metros de largo y un coste de tres millones de euros. Por ahora no se han confirmado nuevas fechas de apertura de este tramo de la Tercera Ronda, que pondría fin al vial, que parte desde la calle Manuel Murguía, en las cercanías de Los Rosales, y finaliza en la conexión con la autovía A6 —a día de hoy solo resta la

conexión entre Lonzas y A Zapateira-. La primavera de 2015 sigue siendo la previsión de las administraciones públicas para que se pueda circular por esta carretera.

Las obras entre Lonzas y Novo Mesoire están a punto de finalizar y la junta directiva del polígono de Pocomaco considera que sería positivo para el tráfico del polígono que se habilitara un acceso al vial en este último punto mientras continúan los trabajos hacia la A6. De esta manera, los vehículos podrían salir y entrar por la glorieta que se instalará en Novo Mesoire hacia o desde A Grela o Los Rosales, sin tener que pasar por la actual rotonda de acceso.

NUEVAS CUENTAS DE CORREO ELECTRÓNICO DE LA OFICINA DE INFORMACIÓN

info@pocomaco.com / ASUNTOS GENERALES

administracion@pocomaco.com / TEMAS DE CONTABILIDAD, FACTURACIÓN Y RECIBOS

■ Seguimos mejorando

La directiva de Pocomaco, consciente de la gran importancia de los trabajos de mantenimiento en el polígono, realiza obras para que siga mejorando y los comuneros dispongan del mejor servicio



AGUAS RESIDUALES

Se realizó una limpieza en la depuradora a mediados de septiembre. El servicio de alcantarillado municipal realizó trabajos de limpieza de la red de aguas fecales de polígono y las que vienen de Novo Mesoiro. Los trabajos se centraron en la reja de limpieza y en el depósito de sedimentación.



LIMPIEZA DE CUNETAS Y MALEZA

También a mediados de septiembre se realizaron trabajos de limpieza de cunetas de pluviales en todo el recinto del polígono, y en octubre se llevaron a cabo trabajos de limpieza de maleza en el apartadero ferroviario, además del desbroce de taludes por ambos lados en las zonas posteriores de las parcelas A-4, A-5 y A-6.

CAMPAÑA DONACIÓN DE SANGRE

El 17 de septiembre tuvo lugar la segunda campaña del año 2013 de donación de sangre en Pocomaco. La unidad móvil se situó en el establecimiento Casa Juana y se realizaron un total de 24 donaciones, siendo dos de ellas de personas que donaban por primera vez.

PODA DE ÁRBOLES Y MALEZA

El Ayuntamiento realizó en agosto la poda de varios árboles y maleza en la parte posterior de varias naves en el sector D. Tras prometer el concejal de Medio Ambiente, Enrique Salvador, en mayo, que antes de julio se retirarían los eucaliptos, que suponían riesgo de incendio o caída para las empresas cercanas, finalmente fue en agosto cuando los operarios municipales procedieron a los trabajos.

Crónica de viajes

Dubái ¡Ins salah!

Carlos Manuel Ferreiro, empresario del polígono, viajero y escritor, nos relata en esta entrega su estancia en Dubái, una ciudad que relaciona con ostentación, opulencia y fastuosidad

Dubái es ostentación. Dubái es opulencia. Dubái es fastuosidad. El emirato más activo y abierto de los siete que integran EAU está situado en el centro del golfo arábigo, cercano al estrecho de Ormuz, paso muy vigilado por numerosos navíos de guerra de las principales potencias mundiales.

Tras lograr la independencia del imperio británico en 1971, las tribus árabes beduinas que se dedicaban al comercio fueron uniendo los siete emiratos que hoy conforman la nación.

El país se ha hecho en 20 años. Antes era desierto lo que ahora son autopistas, grandes avenidas y rascacielos futuristas. Dubái impresiona por su espectacularidad y modernidad. Es Occidente en pleno centro de Oriente. En Dubái todo es a lo grande, muy a lo grande. Se ha convertido en capital mundial del consumismo y guía de los excesos urbanísticos por excelencia, con proyectos que parecen fantasías en fase de ejecución. El perfil de los

rascacielos, las autopistas en permanente zumbido, los cristales tintados de los automóviles... Hace 20 años no había más que casas de barro y desierto, un incipiente comercio a base de perlas y un hombre, Sheikh Maktoum, que tuvo la idea de abolir los impuestos para favorecer el comercio. Así nació el milagro de Dubái, que hoy tiene el puerto franco más grande de Oriente Medio y uno de los más importantes del mundo. Desde entonces, la ciudad ha ido desarrollándose como una mágica alfombra de cristal y acero sobre la arena del desierto.

Todo empezó a orillas del Creek, el barrio antiguo. Un canal de agua que se introduce 15 kilómetros en la ciudad y que la divide antes de morir en las dunas. Los turistas abarrotan las tiendas del Sok Gold (el zoco del oro), un enjambre de más de 400 joyerías en busca de clientes. Desde aquí los jeques transformaron las arenas del desierto en bloques de hormigón con acero y mármol: bancos, sedes de

compañías multinacionales, hoteles, centros comerciales...

El desierto de Dubái es la otra cara del emirato: ni tan salvaje como el Sahara ni tan inexorablemente retirado como los del Kalahari, pero mantiene ese horizonte rojo y dorado que enmarca las dunas.

Munir, un yemení que ronda los cuarenta años de edad, me recoge en el hall del hotel Radisson Royal, situado frente a la espectacular torre del hombre, y tras los saludos de rigor comienza a enseñarme el emirato que él califica como "artificial". Dubái es una Torre de Babel -me dice- en la que te puedes encontrar a gentes de las más diversas nacionalidades: un ingeniero navarro que se encuentra cómodo en su trabajo, un arquitecto portugués, un maletero filipino, un escayolista paquistaní, una traductora china... Ese es el backstage del decorado de lujo y opulencia de los emires: miles de trabajadores inmigrantes dispuestos a desafiar al calor y al sol del desierto.

A pocos kilómetros de la opulencia, Munir me muestra los guetos donde viven los "paletas" (normalmente de Pakistán, India o Bangladesh) con sueldos en torno a los 250 dólares al mes donde conviven con otros 10 o 12 compatriotas en recintos de apenas 40 metros cuadrados. Otros inmigrantes, los cualificados, con salarios en el entorno de los 5.000 dólares, viven en la Down Town con rentas que no bajan de los 2.000 dólares. Unos y otros no tienen derechos de paro, ni jubilación, ni seguridad social y cuando finalicen sus contratos tendrán la obligación de retornar a sus países. A diferencia de estos asalariados inmigrantes, a los nativos, para preservar su raza y costumbres, si se casan exclusivamente entre ellos, el estado les regala 20.000 euros para gastos de boda e inicio de su vida en común. Además les proporciona terreno gratis para que construyan su vivienda.

Munir me sigue explicando que en Dubái los que tienen Toyotas son las clases más modestas, y que lo más normal es que los emiratíes conduzcan coches de gama alta europeos y no son pocos los que con sus Lamborghini, Maserati, Ferrari o Bentley circulan por las autopistas que cruzan el desierto en las que se han plantado, a ambos lados, árboles que rivalizan con los báculos de las farolas que las iluminan durante toda la noche.

Aquí todo es caro, pero lo tienen todo y lo mejor. Alimentos frescos, frutas, champagnes, vinos, joyas... La vida social se realiza en los centros comerciales inmaculadamente limpios y cuidados. No se tira nada al suelo. Los hombres, impecablemente vestidos con sus gaudas de blanco luminoso intachablemente planchadas, muestran los puños de sus camisas con gemelos de piedras preciosas. Al anoecer, algunos de ellos acuden a las discotecas de los hoteles de gran lujo donde hacen su negocio mujeres esclavas, rusas o ucranianas. Dubái, no en vano, es denominado tam-

bién el prostíbulo de Oriente Medio. Esto no impide que la Xaria (el libro que regula las costumbres de los musulmanes), tenga pleno vigor. Este libro, al que ellos llaman "la ley", permite que un musulmán se case hasta con cuatro mujeres, aunque lo habitual es que sólo tengan una o dos esposas.

En una isla, a unos 100 kilómetros de Dubái, muy próxima a Abu Dabi, se encuentra el parque Ferrari y el circuito Yas Marina Abu Dabi, con el hotel Viceroy inmerso en pleno circuito. En la terraza de su restaurante, con vistas a la pista, los locales adinerados cenan con sus esposas o fuman una shisha.



En una mesa con ubicación privilegiada, un grupo de mujeres árabes cenan y disfrutan de la velada mostrando sus negros ojos. Vestidas con el chador hasta los pies, dejan ver sus zapatos de tacón y plataforma de última moda. Al pasar a su lado inunda el ambiente el fuerte olor dulzón de algún nuevo perfume de Yves Saint Laurent.

Los trayectos que antes se hacían en camello se hacen ahora a lomos de potentes todo-terrenos último modelo o sorprendentes deportivos. Parece como si los dubaitíes tuviesen la necesidad de estar haciendo historia, de protagonizar récords constantemente. El edificio más alto del mundo, el cen-

tro comercial con pista de ski único del mundo, las fuentes más grandes del mundo... Luminosa, delicada, valiente, elegante. Burj Khalifa se alza hacia el cielo mostrando sus 831 metros de altura. Subí hasta su mirador, The Top, situado en el piso 124 para otear el horizonte a cincuenta kilómetros a la redonda. Me acerco también a ver el que durante mucho tiempo fue símbolo de Dubái: Burj Al Arab, la Torre de los árabes, el único hotel del mundo de siete estrellas, aunque en esta ciudad los títulos pueden ser bastante limitados en el tiempo, cada poco los récords son superados. Algo parecido sucede con los centros comerciales: el bullicio de los zocos

orientales convive con el equilibrado conjunto del Mall of the Emirates o la espectacular colección de cafés, restaurantes y boutiques de Dubái Mall, el centro comercial más grande del mundo.

La consecución de sueños que parecían inalcanzables ha hecho posible que Dubái deje de ser una escala de un viaje para convertirse en un destino novedoso y atractivo.

Con su mano derecha junto al corazón Munir se despidió:

-¡Ins salah! (Que Dios te acompañe)

Carlos Ferreiro Sánchez

asesoría fiscal



José Luis Martínez Villar

EL RÉGIMEN ESPECIAL DEL CRITERIO DE CAJA DEL IVA

El día 28 de septiembre (BOE 233) se publicó la normativa del tan esperado por muchos contribuyentes Régimen Especial del criterio de caja del IVA.

La normativa que lo regula es la Ley 14/2013 de 27 de septiembre de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, y su desarrollo se encuentra contemplado en el Real Decreto 828/2013 de 25 de octubre (BOE 257 de 26 de octubre) que modifica, entre otros, el Reglamento del IVA (RD 1624/1992 de 29 de diciembre) y el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación (RD 1619/2012 de 30 de noviembre).

Y así la Ley 14/2013, en su artículo 23, modifica varios artículos de la Ley 37/1992 de 28 de diciembre del IVA e introduce un nuevo capítulo X en el Título IX, denominado Régimen Especial del Criterio de Caja.

De un rápido estudio de dicho régimen podemos concluir:

A. Que de acuerdo con el art. 163 decies, es aplicable a los sujetos pasivos del impuesto cuyo volumen de operaciones durante el año anterior no haya superado los 2.000.000 euros, debiendo elevarse al año el volumen de operaciones cuando se inicia la actividad en el año anterior y si la inicia con posterioridad al año natural anterior, podrá aplicarse el régimen en el año natural en curso.

B. Quedan excluidos los sujetos pasivos cuyos cobros en efectivo respecto de un mismo destinatario durante el año natural supere la cuantía fijada reglamentariamente, aclarando el RD 828 en su art. 61 nonies, que dicha cuantía se fija en 100.000 euros.

C. El art. 163 duodecies fija los requisitos objetivos de aplicación, señalando en el apartado dos una serie de operaciones cuya realización excluye del régimen especial.

D. Solicitud de acogimiento al régimen: establece el RD 828 en su art. 61 septies que deberá ejercitarse al tiempo de presentar la declaración de comienzo de la actividad o bien, durante el mes de diciembre anterior al inicio del año natural en el que deba surtir efecto, entendiéndose prorrogada para los años siguientes en tanto no se produzca la renuncia al mismo o la exclusión del régimen. La renuncia tendrá efectos para un periodo mínimo de 3 años.

E. El art. 163 tercedies regula el contenido del régimen estableciendo: en las operaciones a las que sea de aplicación este régimen, el impuesto se devengará en el momento del cobro total o parcial del precio por los importes efectivamente percibidos o si este no se ha producido, el devengo se producirá el 31 de diciembre del año inmediato posterior a aquel en que se haya realizado la operación. A

estos efectos, deberá acreditarse el momento del cobro total o parcial.

F. En cuanto al derecho a la reducción de las cuotas soportadas por los sujetos pasivos acogidos a este régimen, nace en el momento del pago total o parcial del precio por los importes efectivamente satisfechos, o si éste no se ha producido, el 31 de diciembre del año inmediato posterior a aquel en que se haya realizado la operación, debiéndose acreditar el momento del pago total o parcial.

G. El art. 61 decies del RD 828, regula las obligaciones registrales específicas del régimen especial y así:

a. Deberán incluir en el libro registro de facturas expedidas y recibidas la fecha del cobro o pago, parcial o total, con los importes separados en su caso.

b. Indicación de la cuenta bancaria o del medio de cobro o pago utilizado.

c. Las obligaciones registrales específicas del libro registro de facturas recibidas también son obligatorias para aquellos sujetos pasivos no acogidos al régimen especial pero que sean destinatarios de las operaciones afectadas por el mismo.

H. Por último, al no podernos extender más, el art 61 undecies establece que toda factura y sus copias expedidas por sujetos pasivos acogidos al régimen especial y referentes a operaciones a las que sea aplicable el mismo, contendrá la mención de "régimen especial del criterio de caja".

asesoría legal



Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

Licenciado en Derecho

www.solorzanoabogados.com

LA MEDIACIÓN CONCURSAL

La Ley de Emprendedores aprobada recientemente en el Congreso institucionaliza la llamada Mediación Concursal. Se crea la figura del Mediador Concursal, cuya finalidad será la consecución de la aprobación de un acuerdo de pagos que permita la supervivencia de la empresa.

El mediador deberá ser Abogado o Economista o Censor de Cuentas, con cinco años de ejercicio profesional, y con formación acreditable en materia concursal y mediación. Estamos ante una ampliación de la actividad del administrador concursal, desde ahora el que pretenda dedicarse a la administración concursal de pequeñas y medianas empresas deberá formarse en técnicas de negociación, pues la misión que le encomienda la nueva ley no es otra que la de intentar conseguir de forma activa que los proveedores se adhieran al plan de pagos que este debe elaborar.

En la actualidad se están produciendo retrasos para admitir a trámite un concurso de acreedores en algunos juzgados. Mientras esto ocurre, el patrimonio del empresario o la empresa se ve sujeto a constantes ejecuciones tanto de la administraciones públicas o de otros acreedores o incluso un aumento de costos laborales, esta sangría puede ser frenada a través del acuerdo extrajudicial de pagos, pues se supone que la designación por el notario o el registrador mercantil, será más ágil y se producirá de forma automática

la suspensión de todas las ejecuciones de forma inmediata. Si el Mediador observa que la empresa es inviable deberá promover de forma inmediata el concurso, pero ya con las ejecuciones suspendidas.

Se imponen al Mediador Concursal plazos extremadamente cortos y una labor especialmente activa para conseguir la aprobación del plan en el caso de poder proponer una alternativa viable, en la que se muestra esencial la colaboración del deudor.

En el plazo de diez días, el Mediador Concursal debe comprobar la existencia y cuantía de los créditos y convocar a los acreedores a una reunión que se celebrará en el plazo de dos meses siguientes a la aceptación y deberá convocar una reunión de acreedores que deberá realizarse en el plazo de dos meses. Es decir, el mediador concursal deberá ser capaz en casi 30 días de conocer con exactitud la situación de la empresa y formular una propuesta de pagos creíble.

Esto obligará a que el mediador tenga equipos multidisciplinares de trabajo para poder prestar un servicio profesional a su costa salvo que tenga los conocimientos suficientes, lo que puede convertir la remuneración del mismo en realmente escasa en función del tamaño de la empresa y la deuda.

Otra de las críticas que se están realizando son las quitas y esperas que debe de contener el acuerdo, pero a mi entender una empresa que no pueda recuperarse en esos plazos, ha de ir liquidación, para que los acreedores no

se vean en exceso sacrificados.

Sin perjuicio de las críticas que se puedan realizar a la ley o de si la opción tomada es la más correcta, ésta es la herramienta que nos han dado y tiene a mi juicio elementos positivos que sabiendo utilizarla podrían dar lugar a la salvación de algunas empresas y que los empresarios acudan al concurso cuando es necesario y no cuando es imprescindible o la sociedad ya no tiene salvación.

En resumen, a mi entender lo que pretende la ley es la desjudicialización de la fase común del concurso de acreedores en aquellos supuestos de empresas que disponiendo de cierto pulmón financiero y posible viabilidad, no presentaban concurso de acreedores debido al colapso de la mayoría de los juzgados de lo mercantil a consecuencia de la crisis. También servirá para que aquellos empresarios que hayan sufrido una situación de insolvencia puedan volver a generar trabajo y empleo sin necesidad de acudir a la economía sumergida.

Como conclusión, podemos decir que la mediación concursal se constituye como tabla de salvación para aquellas empresas que teniendo viabilidad, no quieran verse atrapadas en la lentitud de la administración de justicia actual y que con el empeño del equipo de asesores de la misma, así como la convicción del Mediador para sacar adelante su plan de pagos puedan obtener una refinanciación a través del concurso y garantizar la viabilidad de la empresa.

■ La oficina responde

Autorización de obras en las parcelas del polígono

Tras el correspondiente permiso del propietario (en caso de inquilinos) y la licencia municipal de obras (en caso de ser necesario) es muy importante tener presente antes de realizar cualquier obra lo siguiente: existe una zona común y por lo tanto perteneciente a la comunidad de propietarios del polígono Pocomaco en la que deberán extremarse las precauciones, ya que por ella transcurren los servicios de media tensión, alumbrado público, alcantarillado y agua.

Esta zona común, comprende el espacio que ocupan los cinco primeros metros desde la canalización de pluviales (rejillas salva cunetas) hacia el interior de cada parcela. Es por ello que, antes de ejecutar cualquier obra dentro de este espacio, es necesario solicitar permiso a la comunidad del polígono, pues en caso contrario se les paralizaría la obra por los servicios de seguridad.



■ Pocomaco te escucha



- Llama por teléfono o envía un correo electrónico con la dirección de e-mail de la empresa a la dirección info@pocomaco.com y te mantendremos informado de las novedades que afecten al polígono.
- El personal de las oficinas, situadas en la parcela C-19 A, está a disposición de los comuneros para solucionar cualquier duda o
- problema relacionado con las empresas de Pocomaco.

Pocomaco quiere contar con tu opinión. En la revista del polígono reservamos un espacio para publicar las cartas que nos hagan llegar los comuneros. Aquí encontraréis el lugar más apropiado para expresar vuestras dudas o sugerencias sobre cualquier tema relacionado con el polígono y el ámbito empresarial en general. Podéis hacernos llegar vuestras cartas a través del co-

rrreo electrónico del del parque empresarial: info@pocomaco.com, haciendo constar que están dirigidas a la sección *Pocomaco te escucha*; o bien por correo postal a las oficinas del polígono, situadas en la parcela C-19 A. Debéis hacer constar vuestro nombre y apellidos, además del nombre de la empresa. Esperamos vuestras opiniones.

PROSEGUR

La marca de servicios de seguridad mejor valorada de España



- Consultoría de seguridad • Vigilancia Activa • Telecontrol - Televigilancia • Protección anti-intrusión
- Protección Contra Incendios • Gestión y automatización del efectivo • Gestión de cajeros • Logística de valores

Ya estamos en tu polígono

Sabemos que ser considerada una de las mejores marcas españolas, una de las más valoradas, es la consecuencia de muchos años de trabajo y consistencia, muchos años estando siempre al lado de cada cliente. Y si hoy en Prosegur somos más de 150.000 profesionales repartidos por todo el mundo es porque nuestros valores como marca son compartidos por todos los que han confiado en nosotros. Hablamos de **excelencia**, de trabajo en equipo, de transparencia, proactividad...

Hablamos de que miles de pequeñas y grandes empresas, miles de instituciones, miles de familias viven más tranquilas gracias a que seamos la compañía que más invierte en desarrollar los mejores y más avanzados sistemas de seguridad. Así es Prosegur hoy. Una compañía que ofrece en todo el mundo soluciones de seguridad integral y que entiende su **liderazgo** como un desafío permanente para ganarse cada día la confianza de sus clientes.

Somos Prosegur.
¿Qué podemos hacer por ti?



PROSEGUR

981 13 13 01
www.prosegur.es



SABÍAS QUE DAMOS CRÉDITO A 2 DE CADA 3 EMPRESAS GALEGAS?



Manuel Díaz, xerente xestoría
Ana Villagrasa, empresaria de boutique multimarca
Ainara Cereijo, propietaria salón de peiteado
Javier Ferreiro, empresario papelería



José Luis González
Director de empresas de
Novagalicia Banco

Ver como destinamos
5.530 millóns de euros
a financiar as
pequenas e medianas
empresas galegas

Fainos *Sentir*
que contribuímos ao
desenvolvemento
económico
de Galicia

Ollos que ven, corazón que sente

