

POCOMACO



POLÍGONO DE COMERCIO MAYORISTA DE A CORUÑA

Nº 17 Agosto 2014

■ MEJORAS EN EL POLÍGONO

Nuevo aparcamiento y señalización

■ ENTREVISTA

VÍCTOR BADILLO

Director de SintesyGlobal

Nuevo BMW
Serie 4 Coupé



¿Te gusta conducir?



ADN BMW

El color de tus ojos, tu altura, el volumen de tus labios o el tono de tu piel están definidos en tu ADN. La elegancia, deportividad y belleza de BMW están también comprendidos en un nuevo código: Serie 4. **Nuevo BMW Serie 4 Coupé.** Elegante como siempre. Deportivo como nunca.

NUEVO BMW SERIE 4 COUPÉ. MÁS DEPORTIVIDAD. MISMA ELEGANCIA

Novomóvil

Ctra. N-VI, Madrid-A Coruña, km 588
Tel.: 981 63 57 50 / 54
Perillo

Pol. Ind. de La Gándara
Parcela 150
Tel.: 981 37 29 37 / 38
Narón

www.novomovil.bmw.es

Consumo promedio: desde 4,6 hasta 8,4 l/100 km. Emisiones de CO₂: desde 121 hasta 197 g/km.

5	Memoria 2013	BALANCE POSITIVO
6	Reportaje	RADIOGRAFÍA DEL PARQUE EMPRESARIAL
7	Reclamación	CANALIZACIÓN DE LAS AGUAS DE VÍO
8 y 9	Movilidad	APARCAMIENTO DISUASORIO
10	Convenios	CRUZ ROJA
15	Mejoras	NUEVA SEÑALIZACIÓN

SUMARIO



11 actualidad
Plan de movilidad



crónica de viajes
Sri Lanka 18-19



atascos
Obras en Mesoiro 13



16-17 entrevista
Víctor Badillo

■ Directiva de Pocomaco

Edita:
Asociación de empresarios de POCOMACO
Polígono de Pocomaco, C-19 A
15190 A Coruña
Teléfono: 981 29 42 16
Fax: 981 29 13 21
E-mail: info@pocomaco.com
www.pocomaco.com

Depósito legal:
C-1202-2008
ISSN: 1888-6868
Horario de oficina:
De lunes a viernes, de 8.00 a
20.30 horas; sábados, de 8.00
a 13.00 horas.
Coordinación y redacción:
Mil Comunicación

Presidente:
Rubén Ocampo Tizón
Vicepresidente:
Ricardo Tormo Massignani
Secretario:
Carlos Manuel Ferreiro Sánchez

Contador:
Daniel Castillo Fernández
Vocales:
Carlos Ferreiro Lozano
José Lamas Fernández
Juana Magro Nicolás
M^a del Pilar Valdés Díaz de Freijo
Gabriel Nieto Nieto

SERVICIOS que OFRECEMOS

ASESORÍAS:

Fiscal: José Luis Martínez Villar

Jurídica: Ramón Solórzano Sáenz de Cenano

Técnica: Rodrigo García González

FORMACIÓN:

Programa de jornadas y cursos gratuitos acreditados de forma continuada

INFORMACIÓN:

Atención al público en horario continuo de lunes a viernes (8.00 a 20.30 horas) y sábados de 8.00 a 13.00 h.
Revista Pocomaco
Página web:
www.pocomaco.com

CONVENIOS DE COLABORACIÓN:

La Asociación tiene acuerdos suscritos con las siguientes entidades:

- Abanca
- Ayuntamiento de A Coruña
- Cepsa
- Cocina Económica
- Confederación de Empresarios de A Coruña (CEC)
- Cruz Roja
- Fundación Paideia-La Caixa
- Ingafor
- Solred

OTROS:

Fax
Fotocopiadora
Servicio de vigilancia permanente 24 horas

POLÍGONO de POCOMACO



CERCA DE TI
DESDE
1967



Pocomaco acaba 2013 con un balance económico positivo

La junta rectora del polígono acordó un año más no subir las cuotas a los comuneros

Pocomaco celebró el 23 de abril en la Confederación de Empresarios de A Coruña su junta general ordinaria, donde se presentaron las cuentas del año pasado. Un año más el balance económico es positivo como consecuencia del férreo control del gasto llevado a cabo por la junta rectora, así como por la buena gestión realizada con respecto a los fondos de la entidad.

El principal ingreso de la comunidad de propietarios son las cuotas de los comuneros, mientras que la mayor partida en cuanto a los gastos se la lleva el servicio de vigilancia privada que Pocomaco tiene contratado las 24 horas del día para seguridad y tranquilidad de las empresas ubicadas en el polígono.

Un año más, y dado que las cuentas lo permiten, los comuneros aprobaron la propuesta de la junta rectora de congelar las cuotas. La aportación de los empresarios del polígono lleva sin subir desde el año 2009, cuando como consecuencia de la crisis se decidió no



incrementar esta cantidad. Los empresarios dieron el visto bueno también al cese voluntario del vicesecretario de la junta rectora, D. José Brañas Freire.

MEJORAR LA SEGURIDAD VIAL

La junta rectora anunció su intención de mejorar la seguridad de los

peatones que transitan por los polígonos. “Nos preocupa que cuando los camiones aparcen cerca de los pasos de cebra, impiden al resto de vehículos ver con claridad si hay algún peatón aproximándose a la calzada”, explicó Ocampo. Para evitar estas situaciones, se alertará con señales en el propio asfalto de la cercanía de los pasos de cebra.

R instalará una red de internet wifi en el polígono



La empresa de telecomunicaciones R instalará una red wifi para que los trabajadores y clientes puedan acceder a internet en el polígono empresarial. Se trata de un proyecto piloto con el que la compañía pretende valorar la opción de colocar este tipo de redes de acceso a internet en otras partes de la ciudad o de la comunidad autónoma. Responsables del parque han mantenido varias reuniones con dirigentes de la empresa para organizar el inicio de los trabajos de instalación, que consistirán en la colocación de varios puntos de acceso en distintas partes del polígono para que se permita la conexión en las parcelas o lugares comunes de Pocomaco.



Radiografía a las empresas del parque empresarial

Los más de 479.000 metros cuadrados destinados a parcelas en Pocomaco esconden cientos de compañías dedicadas a los más diversos sectores empresariales. Una radiografía completa del listado de negocios que alberga el polígono ofrece un resultado variado y muy interesante.

De las alrededor de 300 empresas que están instaladas en el polígono industrial, la mayor parte se dedica al comercio y distribución de todo tipo de productos. Más de 80 compañías se dedican a este negocio y distribuyen desde ascensores a colchones pasando por artículos deportivos. Algunas de ellas tienen sus naves abiertas al público, pero la gran mayoría se dedican a la venta al por mayor. En los últimos meses, algunos negocios textiles asiáticos han elegido el parque empresarial como principal ubicación dentro de la ciudad.

El sector de la construcción y las obras también tiene un peso específico dentro del parque empresarial. Medio centenar de compañías se dedican a reformas, a realizar estructuras o aislamientos, pero gran parte, más de veinte, tienen que ver con la electricidad, tanto a los materiales como a las instalaciones.

La alimentación, en todas sus variantes, es otro de los sectores con gran potencia en Pocomaco. En el polígono se realiza, en casi 40 empresas, todo el proceso relacionado con la comida, desde su fabricación hasta su venta al público, como por ejemplo en Gadis, que tiene un supermercado ubicado en el polígono.

Los nuevos sectores también se abren paso en el parque en los últimos años. Las telecomunicaciones, tanto de mantenimiento como de informática, están presentes en casi



30 empresas, algunas de ellas con el reconocimiento de expertos a través de premios y menciones. Otro tipo de compañías que han emergido desde hace unos años son las consultorías, un grupo formado por más de 25 empresas en el parque empresarial que se dedican a diversos temas, desde auditorías a entidades o de procesos a mediciones de eficiencia energética.

Aunque pueda parecer extraño, la cultura, el mundo editorial o la publicidad también están presentes en el polígono. Dos productoras de cine se asientan en el parque empresarial y también se editan y se imprimen dos periódicos: DXT Campeón y El Ideal Gallego. En total, alrededor de 20 empresas de este tipo eligieron Pocomaco para instalar su sede, probablemente por su cercanía a la ciudad.

Alrededor de una veintena de empresas ofrecen distinto tipo de servicios, que van desde limpieza hasta talleres mecánicos para automóviles. Los transportes son uno de los sectores más visibles del polígono por la presencia casi constante en sus viales de camiones de gran volumen o furgonetas. Hasta 26 empresas se dedican a mover mercancías y también viajeros. En el polígono se sitúan dos bancos, aunque uno de ellos ocupa hasta

nueve parcelas. El Banco Popular ubica una oficina de atención al público en el parque, pero Abanca, además de una oficina, tiene también almacén, centro de cálculo, el archivo de la compañía o las oficinas centrales.

También existen compañías que tienen una actividad tan concreta que no encajan en ninguno de los sectores anteriormente citados. Es el caso de la Fundación Paideia, que tiene en Pocomaco su centro Mans de iniciativas empresariales, que alberga empresas de nueva creación. También existe una inmobiliaria, un edificio de servicios religiosos, una gasolinera y la propia oficina del polígono, a la entrada del mismo.

El cambio del tipo de empresa que se viene advirtiendo en los últimos años en los polígonos se confirma también en Pocomaco. La industria pierde peso y los procesos de fabricación son cada vez menos. Actualmente, en el parque coruñés se asientan factorías de alimentación, como Cambalache; de artes gráficas, como la imprenta de la Editorial La Capital y también alguna textil. Pero, la mayor parte de las empresas aquí asentadas se dedican, cada vez más, al almacenaje o los servicios por lo que no necesitan grandes superficies, sino pequeñas naves o simplemente oficinas.



Los empresarios piden a través del Concello a la promotora de Vío que canalice las aguas pluviales del nuevo polígono en el paso inferior de entronque con Pocomaco

La asociación de empresarios ha solicitado al Ayuntamiento y a la promotora del polígono de Vío que ésta última canalice sus aguas pluviales en el paso inferior de entronque con Pocomaco, ya que, al tener una fuerte pendiente en su acceso, cuando llueve son las rejillas del parque ya en funcionamiento las que asumen el caudal, con el consiguiente riesgo de colapso en el sistema. Este invierno, en el que las precipitaciones han sido insistentes, la canalización del parque empresarial ha tenido que recoger las aguas que llegaban desde Vío por lo que la asociación ha remitido sendos

escritos al Gobierno local y a la promotora del polígono, que aún no está recepcionado por la administración local y tampoco se ha abierto. La solución pasaría por colocar en las calles del nuevo parque rejillas de gran capacidad para que el agua no baje por la pendiente hasta Pocomaco.

También en referencia a Vío, la asociación de empresarios continúa reclamando la construcción de un acceso exclusivo al polígono a través de As Rañas. De no diseñarse un ramal propio, el tráfico tendría que llegar a través de Pocomaco lo que dificultaría la circulación.



Grúas Alfonso, S.L.

Servicio de grúa sobre camión y plataformas elevadoras

Polígono de POCOMACO, sector A nave 18, La Coruña

981 135 028 - 625 048 769

gruasalfonso@gmail.com



■ **Rodrigo García González**

Asesor técnico del polígono

Estacionamientos en Pocomaco

El primer aparcamiento con el que contó Pocomaco tiene más de quince años y es la playa de descarga del apartadero ferroviario, que cuenta con una superficie de 8.960 metros cuadrados. En esta zona están aparcando diariamente sobre 40 vehículos pesados y 220 turistas, suponiendo un gran logro para descongestionar zonas limítrofes del polígono.

El pasado año comenzó una fase de aparcamientos disuasorios en las parcelas que no estaban construidas

el uso público y en los que se indica que no se puede aparcar un vehículo más de doce horas seguidas, con ello tratamos de evitar que se conviertan en un cementerio de coches. El resultado de estas negociaciones va dando su fruto poco a poco, la primera parcela fue la F-18 en la que aparcan 35 vehículos. En este momento estamos iniciando el segundo aparcamiento en la parcela E-23 en la que podrán aparcar 30 vehículos más y esperamos que en un plazo breve podamos actuar sobre otras parcelas.

está aparcado en el frente-retranqueo de parcelas edificadas, algunas de ellas sin actividad. Tenemos que darnos cuenta de que esas zonas son propiedad privada y ese aparcamiento supone un perjuicio y deterioro del pavimento y accesos a los propietarios de esas naves. En alguna de estas zonas están colocando cadenas y poco a poco evitarán el aparcamiento en ellas, por lo que se pide a todas las empresas que eviten utilizar las zonas privadas de otras parcelas. En cada nave se deben dejar libres las zonas de por-



consiguiendo varios convenios de colaboración con los propietarios de alguna de ellas.

La propuesta que se les hace es no abonar los gastos de comunidad de la parcela mientras esté dedicada a aparcamiento público corriendo por cuenta de la comunidad del polígono la preparación del terreno, ejecución de acceso hormigonado sobre la zona de servicios, vallado y la colocación de carteles que aclaren

El convenio también incide en que el propietario, en caso de querer usarla, deberá comunicar al polígono su intención con un plazo de quince días para liberarla.

Gracias a esta labor se han adecuado 65 plazas de aparcamiento que junto con las 260 de la playa del ferrocarril dotan al polígono de 325 plazas, que no solucionan todo el problema pero ayudan a minorarlo.

Actualmente en algunas zonas se

talones para poder efectuar el normal funcionamiento de la empresa. Asimismo, los frentes de cada nave se utilizarán por el propietario de la nave, lo que no es lógico es aparcar en la nave del vecino para dejar libre las zonas de aparcamiento propias.

Como complemento de todas estas medidas, estamos tratando de mejorar el transporte público con el fin de minorar la gran afluencia de vehículos privados.



La parcela E-23 se convierte en aparcamiento disuasorio

La asociación de empresarios ha puesto en marcha un nuevo aparcamiento disuasorio, el segundo del polígono, para facilitar el estacionamiento a los trabajadores y clientes de las empresas del parque. La parcela E-23, que se mantenía vacía hasta ahora, se ha acondicionado y ya funciona como p arking para 30 vehículos, dando servicio a las compañías más cercanas al polígono de V o.

El primer aparcamiento de este tipo se puso en marcha el año pasado en la parcela F-18. Esta zona de estacionamiento gratuito ha tenido un gran éxito desde su inauguración y siempre está al límite de su capacidad, 35 coches. Ambos espacios se basan en el mismo contrato de colaboración, en el que los dueños de las parcelas permiten que se instale el aparcamiento en su parcela pero, por ejemplo, con la condición de que la



finca se desalojar a en quince días si así lo solicitase el propietario. El apartadero ferroviario, frente al sector A, alberga cada día alrededor de 250 vehículos y es otra de las soluciones a la falta de aparcamiento en algunas zonas del polígono.

La asociación de empresarios sigue negociando con los empresarios para conseguir que más parcelas vacías y sin actividad puedan convertirse en aparcamientos disuasorios y mejorar así la movilidad en el parque.



El acceso a la Tercera Ronda, cada vez más cerca

Ya se puede observar el trazado que permitirá enlazar directamente con la A-6 y la AG-55

El acceso del polígono a la Tercera Ronda está cada vez más cerca. El último plazo ofrecido por el conselleiro de Infraestructuras, Agustín Hernández, es que el tramo que pasa por Pocomaco entrar  en funcionamiento a principios de 2015 y, en las últimas semanas, ya se puede observar la conexión que tendrá el parque empresarial con el vial a través de una glorieta en la carretera de Mesoiro. Esta rotonda, de nueva construcción, está ubicada a la altura de la primera glorieta de

Pocomaco y será la manera en la que los vehículos entrarán en la vía de alta capacidad, que permitirá enlazar directamente con la A-6 y con la AG-55.

Los conductores, trabajadores o clientes del polígono o vecinos de Mesoiro o Fe ns, podrán elegir si acceder o salir de la zona a través de Alfonso Molina, utilizando la habitual conexión a través de la rotonda de entrada a Pocomaco, o utilizar la Tercera Ronda, que les permitirá lle-

gar, en un sentido, a Los Rosales o Riazor así como a Arteixo o Carballo, o, en el otro sentido, hacia municipios de la comarca como Culleredo u Oleiros o conectar con la A-6 hacia Madrid.

Los trabajadores de Fomento continúan trabajando a buen ritmo tanto en esta conexión del polígono como en la zona de Lonzas para que el tramo entre en funcionamiento el año que viene. La Tercera Ronda tendrá, en total, 18,3 kilómetros.



La Asociación de Empresarios y la entidad Cruz Roja firman un convenio de colaboración

Los empresarios coruñeses y sus familiares se beneficiarán de ventajas en el servicio de Telesistencia Domiciliaria que ofrece la entidad

La Asociación de Empresarios de Pocomaco y Cruz Roja Española en A Coruña firmaron en el mes de marzo un convenio de colaboración en relación al servicio de Telesistencia Domiciliaria que ofrece la entidad. El presidente de la asociación de empresarios, Rubén Ocampo, y el de Cruz Roja en A Coruña, Alfonso García López, fueron los encargados de firmar el acuerdo en la sede de la entidad. También estuvieron presentes en el acto Daniel Castillo, tesorero de Pocomaco, y Javier García Aguado, del departamento de Relaciones Institucionales de Cruz Roja. El convenio establece que Cruz Roja

ofrecerá condiciones especiales tanto a los asociados del polígono como a sus empleados y a los familiares directos de ambos en el acceso al servicio de Telesistencia Domiciliaria. De esta manera, los beneficiarios estarán exentos de la cuota de alta. Por su parte, la Asociación de Empresarios del Polígono de Pocomaco difundirá el servicio entre sus miembros y entre el personal de las empresas del parque empresarial a través de diversas vías. El acuerdo tiene una duración de un año.

El presidente de Pocomaco destacó que la colaboración pasará por

“divulgar todos los servicios de una institución tan importante como Cruz Roja a través de la telesistencia” mientras que el máximo responsable de la entidad añadió que la entidad pretende ampliar esta prestación “y llegar más lejos en función de los avances de la tecnología”.

El servicio de Telesistencia Domiciliaria de Cruz Roja ofrece respuesta inmediata a sus usuarios 24 horas al día y 365 días al año y su finalidad es promover la autonomía e independencia de las personas mayores y de otros colectivos en situaciones de dependencia.



Pocomaco reclama agilidad al Concello en la puesta en funcionamiento del plan para mejorar el transporte

Los empresarios recuerdan que llevan esperando casi un año por las mejoras del transporte público en el polígono



La concejala Begoña Freire con parte de la junta directiva de Pocomaco.

La junta rectora de Pocomaco recibió a principios de julio la visita de la concejal de Movilidad, Begoña Freire, quien les presentó la propuesta del Concello para mejorar el servicio de transporte público a los polígonos de la ciudad. La dirección del parque empresarial había reclamado en múltiples ocasiones al Gobierno local la mejora de este servicio, muy deficiente en el caso de Pocomaco. El presidente de Pocomaco, Rubén Ocampo, manifestó a la concejal que “cualquier acción para mejorar los parques empresariales de A Coruña” recibirá el apoyo e interés de los comuneros del polígono.

Las propuestas municipales para mejorar el servicio de transporte han sido bien recibidas por la junta rectora del polígono, quien ha reclamado “agilidad” en su puesta en funcionamiento, pues se trata de una necesidad acuciante para mejorar la movilidad en el parque empresarial. De

hecho, hace casi un año que el Concello se había comprometido con los empresarios a estudiar la mejora de este servicio.

Línea circular

Begoña Freire explicó que la solución adoptada por la Concejalía de Movilidad para la zona consiste en crear una línea circular que conecte los polígonos de A Grela y Pocomaco con varios puntos o nodos de transbordo gratuito que enlacen esta línea con el resto del servicio de autobús urbano o incluso interurbano. Esos puntos de conexión estarían situados principalmente en la ronda de Outeiro y las avenidas de Arteixo y Finisterre.

“Este servicio circular presentará varias ventajas: será independiente, y por lo tanto adaptable a los horarios y destinos propios de los polígonos, y se podrá mejorar y ajustar según las necesidades sin alterar la calidad del

servicio de las líneas que dan servicio a las áreas residenciales. La flexibilidad y su potencial de usuarios serán sus fuertes, es un reto que debemos de poner en marcha para los trabajadores y para poner en valor los polígonos que tanto aportan a la ciudad”, explicó la edil.

Rubén Ocampo se ha puesto a disposición del gobierno local para colaborar en lo que sea necesario para que el nuevo servicio pueda entrar en funcionamiento lo antes posible. De hecho, la junta rectora del parque ya elaboró una encuesta sobre el transporte público el año pasado que fue enviado al Concello para poner de relieve las necesidades existentes en esta materia.

El plan presentado por Begoña Freire recoge también la petición del polígono de que aumente el número de paradas, puesto que las existentes son insuficientes.

La Xunta aprueba el Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariales de Galicia

El Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariales de Galicia entró en vigor en mayo, después de que el Consello da Xunta diera el visto bueno definitivo al proyecto en abril. Este plan tiene como objetivo, indican desde el Gobierno gallego, la planificación de las actuaciones de suelo empresarial que se podrán ejecutar en la comunidad gallega hasta 2014.

El plan servirá para cuantificar, planificar y localizar la superficie necesaria de suelo empresarial y definir los ámbitos de territorio susceptibles de acoger actuaciones de este tipo para cubrir las necesidades a largo plazo. La Xunta explica que en caso de que las acciones partan de organismos dependientes de la Xunta, como el Instituto Galego da Vivenda e Solo y Xestur, éstos tendrán que acreditar la existencia de suficiente demanda de suelo.

En total, el plan sectorial incluye un total de 117 actuaciones, situadas en 95 ayuntamientos, que ocupan una superficie de más de 46 millones de metros cuadrados dependientes de promotores de la Xunta, el Estado, administraciones locales y promotores privados. En el caso de la provincia de A Coruña, entre las áreas de A Coruña, Santiago y Ferrol, se contemplan un total de 45 actuaciones.

El texto se redactó en base a un proceso de investigación, análisis y consulta, tanto de administraciones y organismos públicos como a través de encuestas y entrevistas a empresas gallegas y a agentes sociales y económicos de Galicia.

Voz autorizada ■



REACTIVAR EL CRÉDITO

No hay duda alguna de que la situación financiera de nuestro país ha experimentado una alentadora mejoría en los últimos meses. Así se desprende, al menos, del decreciente nivel de endeudamiento de las pymes y los hogares que arrojan las estadísticas oficiales. Pero tanto unas como los otros, además de haber visto mermadas sus rentas, siguen soportando la presión que ocasiona el encarecimiento de los costes de financiación.

En ese contexto económico, no hay lugar para la duda: junto a la urgente necesidad de cumplir con el objetivo de déficit público, condición indispensable para que la recuperación económica sea una realidad tangible, es preciso que se reactive el crédito y se pongan en marcha vías alternativas de financiación tanto para las empresas como para reactivar el consumo de las familias.

La realidad constata fehacientemente que la supervivencia de ocho de cada

diez pymes depende casi en exclusiva de la financiación bancaria. Pero el crédito, a fecha de hoy, no es la primera actividad de nuestros bancos, que se centra en potenciar su core capital. De ahí la importancia de favorecer fuentes alternativas de financiación que hagan viables los proyectos empresariales.

En esa línea se encuadran distintas medidas aprobadas recientemente por el Gobierno de nuestro país. En especial, aquellas que posibilitan la financiación de las empresas de reciente creación, las cuales destacan por su elevado potencial de crecimiento, su capacidad de innovación y las posibilidades que presentan en materia de creación de empleo y, por tanto, de riqueza y cohesión social.

Conviene resaltar asimismo otro aspecto muy importante en materia de financiación: las necesidades de cada proyecto empresarial son particulares y sus necesidades de financiación resultan, por lo tanto, específicas.



Unas obras en la zona de Mesoiro obligan a modificar la circulación en el polígono en los meses de julio y agosto

El corte de tráfico de la carretera que pasa por el barrio provocó atascos las primeras jornadas que se vieron reducidos gracias a las medidas tomadas

Las obras de canalización del río en Mesoiro, que provocaron el cierre de la carretera que pasa por el barrio, causaron a mediados del mes de julio graves atascos de tráfico en el polígono de Pocomaco. Los viales interiores del parque empresarial eran los únicos que servían de acceso tanto los trabajadores como a los vecinos de los barrios cercanos por lo que se colapsaron poco después del corte del vial. El Ministerio de Fomento es el encargado de las obras, que están dentro del proyecto de la tercera ronda.

El presidente del parque empresarial, Rubén Ocampo, destacaba en aquel momento que los trabajadores del polígono eran “los más perjudicados” y añadía que los empleados perdían más de media hora todos los días para acceder o salir de sus puestos de trabajo. El problema se situaba en la rotonda de entrada, que se convertía en un “embudo”, sobre todo a primera hora de la mañana. Días después de que se registrasen a diario estas retenciones, la concejala de Movilidad, Begoña Freire, se desplazó hasta el polígono para buscar soluciones a la situación. Ocampo



Reorganización del tráfico en el polígono debido a las obras.



Para evitar el colapso los arcenes se dispusieron como carriles de circulación

ya había mostrado su total disposición a colaborar con el Ayuntamiento y con Fomento para aliviar el colapso de tráfico y poder volver a la normalidad. Finalmente, se acordaron medidas con la Policía Local

que dieron, pocos días después, un gran resultado.

Para evitar el colapso de los viales interiores del parque empresarial, los arcenes se dispusieron como carriles de circulación y varios agentes del 092 vigilaban la situación del tráfico in situ desde ese momento, aliviando la situación en la zona. El día 8 de agosto se reabrió la carretera de Mesoiro y se retiraron las medidas provisionales de tráfico en el polígono de Pocomaco.

Cortes de agua con motivo de las obras

Las obras realizadas en Mesoiro, que incluían la canalización del río del mismo nombre, obligaron a desviar una de las tuberías de abastecimiento de agua, por lo que Emalcsa tuvo que cortar el suministro durante el día 22 de julio en la zona cercana a los trabajos. Parte del polígono de Pocomaco, así como casas de As Rañas, Martinete y Mesoiro, se vieron afectados; en total, un millar de usuarios. La interrupción se extendió durante la mañana de aquel día y la oficina del polígono fue la encargada de comunicar a las empresas la incidencia.



Pocomaco acoge la jornada de formación 'Reglamentación de Seguridad Industrial'



Tras la reciente comunicación de la Consellería de Economía e Industria relativa a las revisiones obligatorias de las instalaciones eléctricas de baja tensión y debido a las dudas que generó esta información entre las empresas del polígono, la asociación decidió organizar una jornada gratuita informativa bajo el título 'Reglamentación de Seguridad Industrial' en colaboración con la empresa Atisae, el día 29 de abril. '

Se trataba en definitiva, de conocer de una forma global los requisitos generales existentes, así como de resolver las dudas que cada uno de los asistentes podía tener, en relación a sus instalaciones, con el objeto de disponer de la diferente documentación de legalización, así como de las inspecciones reglamentarias que dichas instalaciones deben disponer, con el objeto de evitar posibles sanciones o evitarse posibles problemas con las compañías aseguradoras.

Entre otros aspectos se comentaron en líneas generales, los siguientes aspectos, con los consiguientes objetivos:

- Conocer el marco legal de la Seguridad Industrial. Ver cuáles son los principales textos legales, que regulan los diferentes requisitos, tanto para la puesta en marcha de las

diferentes instalaciones, como para su mantenimiento e inspecciones.

- Qué instalaciones tenemos que están afectas por dicho marco legal. Comentar dentro de cada empresa aquellas instalaciones que están afectadas por la diferente reglamentación: instalación eléctrica de baja tensión, depósitos de gasóleo, calderas, aire comprimido, ascensores, etc.

- Qué inspecciones deben pasar nuestras instalaciones. En función del tipo de instalaciones que cada empresa dispone, conocer los diferentes requisitos e inspecciones legales que deben estar al día.

- Qué riesgos pueden generar dichas instalaciones. Conocer los diferentes riesgos que se pueden generar por no tener sus mantenimientos y/o inspecciones al día, o su documentación.

- Exposición de los distintos reglamentos existentes, (Baja tensión, Instalaciones petrolíferas, Equipos a presión, Almacenamiento productos químicos, Ascensores, etc.)

También se pretendía disponer de un conocimiento general de los diferentes reglamentos existentes para cada tipo de instalación.

- Conocer los agentes que intervie-

nen en el control de la seguridad industrial. En este apartado se trataba de conocer los distintos agentes que intervienen, desde las empresas de mantenimiento a los Organismos de Control, pasando por la propia Consellería de Industria.

- Qué pasa si no cumplimos la legislación existente. Conocer las repercusiones que pueden existir, tanto desde un punto de vista de sanciones administrativas y/o penales, hasta los distintos problemas que pueden ocurrir con las Compañías Aseguradoras.

- Soluciones para cumplir con la legislación. Comentar con los asistentes las posibles soluciones para cumplir con la legislación, desde las puestas en marcha, inspecciones, así como aquellas posibles exenciones que pueden existir.

Fue en definitiva, una jornada, que creemos provechosa, en tanto en cuanto, cada uno de los asistentes pudo tener un conocimiento general de este tema, que a todos nos afecta, así como de plantear y resolver las dudas particulares de cada empresa.



Continúa la implantación de la nueva señalética

Las empresas ubicadas en los sectores C y B del polígono ya tienen nueva señalización en sus parcelas y la actuación continuará por el sector D en las próximas semanas. Se trata de un ambicioso programa iniciado el año pasado para renovar todas las señales colocadas en el polígono. La primera fase consistió en la sustitución de los elementos de circulación viaria, tanto horizontal como vertical. Fueron 50 las señales colocadas para asegurar la circulación de vehículos en los viales internos, sobre todo en los cruces. Los operarios continuaron ya este año 2014 con las indicaciones de las 173 parcelas que existen en Pocomaco y también de las subparcelas en las que se dividen,

hasta 440. Ya se han renovado dos sectores y los trabajos seguirán desarrollándose este año. Los distintivos de las parcelas están diferenciados por sectores con distintos colores: rojo, amarillo, verde, negro, gris y violeta. La última parte del plan consistirá en la instalación de dos directorios en las dos entradas del polígono para que se puedan localizar las empresas antes de acceder al parque empresarial.

La inversión que supone todo el plan de renovación de señales se financiará con fondos propios del polígono de Pocomaco, sin suponer un desembolso por parte de los comuneros, que verán mejorada la localización de sus empresas.



PARTICULARES

Hogar
Automóvil
Asistencia en Viaje
Vida
Comunidades
Salud
...

EMPRESAS

Responsabilidad Civil
Flotas
PYMES
Comercio
D&O
Asistencia Jurídica
...

Cl María Puga Cerdido, 1-1ºB
15009 Matogrande - A Coruña
Tlf.: 981 133 313
acv@cobian-seguros.com

entrevista



■ Víctor Badillo

Director de SintesisGlobal

“El emprendimiento es sinónimo de dinamización empresarial, innovación, expansión de mercado y una fuente de generación de empleo”

El director de SintesisGlobal, empresa instalada en el Centro de Negocios Mans, explica cómo han conseguido el premio al Mejor Emprendedor del Año de la Asociación de Jóvenes Empresarios. Víctor Badillo está convencido de que el emprendimiento es la clave para la recuperación económica.

-¿Qué les supuso el premio al Mejor Emprendedor del Año de AJE?

Dos cosas. Por una parte, una alegría muy grande porque confirma que estamos en el camino correcto con SintesisGlobal y, por otra, una presencia más amplia en el tejido empresarial y un aval de empresa sería al presentar nuestros servicios.

-¿Qué cree que valoró el jurado?

-La expansión de SintesisGlobal en el mercado americano (México, USA y Canadá) en poco tiempo, así como la coherencia de nuestra imagen, comunicación y resultados.

-¿Cree que el emprendimiento es la clave para la recuperación económica?

-Definitivamente sí. Para mí, emprendimiento es sinónimo de dinamización empresarial, innovación, expansión de mercado y una fuente de generación de autoempleo y, como consecuencia, y cuando las cosas marchan bien, empleo directo e indirecto.

-¿Cuándo y cómo nació la empresa? ¿Cuántas personas trabajan en ella?

SintesisGlobal nace en A Coruña en noviembre del 2010 como resultado de más de 13 años de experiencia trabajando con empresas internacionales en Servicios TIC. Me di cuenta de que hay un gran nicho de mercado

distribuidas entre América y Europa.

-¿Qué ofrece SintesisGlobal?

Servicios profesionales TIC para que su empresa delegue algunas tareas y su personal pueda centrarse en lo que es realmente importante para el negocio. Ofrecemos consultoría de negocio que genera ahorros de entre un 15% y 40 % en gasto tecno-

■ ■ ■
“Estar en Pocomaco significa integrarse en un tejido empresarial más dinámico, que abre muchas posibilidades y oportunidades”

sobre todo en pymes y micro pymes que necesitan soluciones de Tecnologías de la Información (TI) que acompañen e impulsen su crecimiento y presencia en el ámbito nacional e internacional. De ahí la idea de que podemos ser el socio tecnológico adecuado para empresas. Actualmente somos cerca de 50 personas

lógico. Le ayudamos a seleccionar las herramientas de software adecuadas para su negocio, las mejores condiciones de contratos, el proceso más óptimo para su negocio y el proveedor más adecuado. Y también ofrecemos subcontratación de profesionales para delegar ciertas tareas con las siguientes ventajas: ahorros obteni-



dos al transformar costes fijos en variables; contratación de servicios solo cuando sea necesario en momentos puntuales y garantía de una mejora en la calidad del proceso que se pone en manos de nuestros profesionales que cuentan con equipos y conocimientos específicos. Además, ofertamos soluciones online para empresa, accesibles en precio (Intranets corporativa, Webs 2.0, Tienda Virtual, Control de costos y seguimiento comercial, herramientas de formación por internet).

-Aconsejan y mejoran las tecnologías de las empresas, ¿en qué fallan mayoritariamente las compañías?

-Me parece que falta asesoramiento profesional en cuatro aspectos. En el tamaño ideal de organización: significa hacer un análisis acerca de la infraestructura ideal de la empresa eliminando estructuras, equipos y software que no estén aportando beneficios a la compañía. En el entorno de trabajo correcto: análisis e implantación de las mejores prácticas en externalización de servicios TIC, optimización de procesos y mejora continua. En herramientas adecuadas: buscar que las herramientas (llámese software o sistemas de empresa) cumplan con las necesidades la empresa. No más ni menos. Y en tener un proveedor tecnológico adecuado: hay empresas que ofrecen mejores condiciones de servicio, garantía, respaldo, soporte, modelo de contrato que su proveedor actual.

-¿Cuál es el perfil más usual de sus clientes?

Empresas de tamaño medio y grande. Contamos con clientes tanto grandes como medianos y pequeños y estamos abiertos a trabajar con empresas de cualquier sector.

-¿Las empresas TIC tienen más posibilidades de resistir mejor la crisis?

-Puedo decir que todas las empresas somos tan vulnerables a la crisis como el resto. Lo que sí es cierto es que por la naturaleza del negocio (servicios) tenemos algunas ventajas que nos permiten llevarlo de una

proceso de creación de la empresa prospectando mercado a través de la red Pexga.

-Primero estuvieron instalados en el vivero de empresas de A Grela y ahora en Mans, ¿qué destacaría de estos centros?

-Del Vivero del Centro Municipal de Empresas de A Grela cabe destacar el impulso que dan al emprendedor con acciones de promoción, formación y asesoramiento personalizado. Y del Centro de Negocios Mans, el cuidado y esmero por que el centro se conserve con un nivel de servicios profesionales en todos los aspectos: infraes-



"Todas las empresas somos vulnerables a la crisis, pero sí es cierto que, por la naturaleza del negocio, las TIC tenemos algunas ventajas que nos permiten llevarlo de una mejor manera"

mejor manera. Por ejemplo: no se requiere una infraestructura grande ni compleja, usualmente ordenadores y conexión a internet; podemos trabajar a distancia; no precisamos de un mostrador de productos; nuestro escaparate es Internet, etc.

-¿Cuáles son los planes de futuro de la empresa? ¿Está la internacionalización entre sus planes?

-Consolidarnos en el mercado de Europa desde Galicia y entrar al mercado del Reino Unido prestando servicios TIC a empresas, desde España (Galicia principalmente). Estamos en

estructura TIC, instalaciones, personal, servicios, eficiencia energética, seguridad y prevención, etc.

-¿Qué les aporta estar ubicados en Pocomaco? ¿Qué considera su punto fuerte y su punto débil?

-Estar en Pocomaco significa integrarse en un tejido empresarial más dinámico, que abre muchas posibilidades y oportunidades. Su punto fuerte es que es un polígono vivo con mucha actividad y diversidad de empresas y su punto débil es que, por ahora, solo tiene una única entrada y salida.

Crónica de viajes

Carlos Manuel Ferreiro, empresario del polígono, viajero y escritor, nos desvela los secretos de Sri Lanka, "una isla de leyenda" que en cierto modo "es un inmenso templo"

Sri Lanka es un mar de sonrisas, en cada paso, en cada mirada, en cada gesto. En esta tierra que rebosa una jungla exuberante eres testigo directo de que la vida florece con cada una de las sonrisas con las que te encuentras.

Esta isla de leyenda es el país con la práctica budista continuada más antigua del mundo. La religión budista crea una atmósfera muy particular en los países en los que está asentada. Sus ritos y costumbres se diferencian mucho de los de otras creencias. La fe influye en el vestir, en la enfermedad, en la comida e incluso en la manera de comer. En cierto modo Sri Lanka es un inmenso templo.

El corazón espiritual y geográfico del país es Kandy. Es una bonita ciudad acurrucada entre colinas cubiertas de jungla y construida a lo largo de un río. Sus accesos son una pesadilla de tráfico en la que coches, autobuses y camiones se arrastran fatigosamente por las calles y avenidas entre bocinazos poco budistas y una humareda expelida por tubos de escape de vehículos más que exhaustos.

Kandy es ciudad sagrada en el mundo budista. En el Dalada Malagawa, el mayor templo budista de la isla, se guarda un diente de Buda. Ante su puerta se alinean vendedores de perfumes y cirios. La multitud desfila durante todo el día para depositar allí sus flores, su fe y su buena voluntad. Dentro, los monjes de túnica azafranada pasean con aire de misterio en una atmósfera de secreto con voces en lengua pali. Intermitentemente suena un gong que parece impregnar el silen-

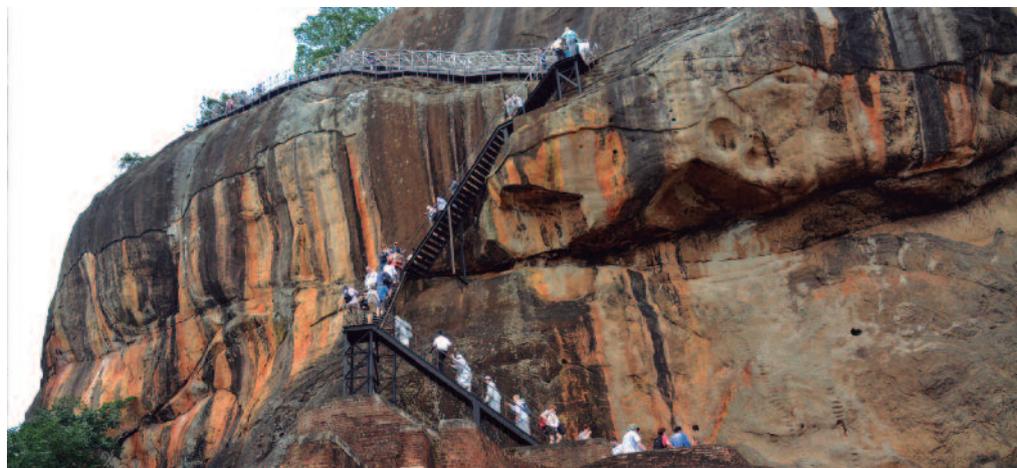
SRI LANKA, un gong impregna el silencio

cio, la penumbra y los aromas. El sonido aumenta el recogimiento, llama a las conciencias y consigue una atmósfera cautivadora. Entre música, cantos sagrados, ofrendas de arroz, flores perfumadas, frutas, incienso, oraciones, olor a sándalo y alcanfor ardiendo en trípodes dorados, los fieles profesan su fe.

La terraza del hotel Amaya Hills de Kandy tiene un indudable estilo colonial. Casi todos los huéspedes somos turistas de pocos días de estancia que llevamos grandes cámaras y nos quejamos del calor. Algunos prueban las excelencias del masaje ayurveda y otros contempla-

tomando el té y fijan la fecha de la boda. Durante este tiempo, los futuros esposos no podrán verse.

A 150 kilómetros de Kandy (5 horas en coche) se encuentran las cuevas de Dambulla declaradas Patrimonio de la Humanidad por la Unesco. En un templo cercano, Azmil, un joven musulmán que estudia español y se gana la vida ejerciendo de guía turístico, me traduce un cartel situado a la entrada del templo que algún brahmán se empeña en que se cumpla: "Se prohíbe leer libros santos durante la noche, cuando el viento sopla, durante el día cuando el viento



mos cómo el sol manda destellos tibios, de color amarillo cadmio, que parecen anunciar su próxima despedida por encima de la línea de montañas. Kandy,

entre montañas, rebosa calma.

Una novia llega al hotel vestida de rojo. Aquí se celebran las bodas durante dos días. El primer día la novia viste de blanco-crema; el segundo de rojo. Al igual que en otros lugares, el matrimonio se concreta entre familias. Se consulta a los astrólogos, que dictaminarán si los signos zodiacales son compatibles o no. Las familias se reúnen

levanta polvo, cuando relampaguea, truena o llueve o sobrevienen cataclismos del cielo o de otras partes. Tampoco hay que leer si se produce un ruido sobrenatural, o un temblor de tierra o un eclipse". El interior del templo rebosa aroma a incienso, a nuez moscada y al famoso azafrán ceilandés, el mismo que da sabor a los platos de medio mundo y que tiñe con su color las túnicas de los monjes budistas.

Cercano a las cuevas se impone un alto en el camino al llegar a Sigiriya, uno de los lugares más evocadores de la isla. En un claro

en la jungla se alza la gran roca rectangular de 200 metros de altura en cuya cima se construyó en la antigüedad una fortaleza inexpugnable. Entre los restos de sus murallas, jardines y habitaciones, aún vagan los fantasmas de un paisaje histórico que hubiera hecho las delicias de cualquier escritor de fantasía. Un mundo cerrado de carácter mágico o místico. Una burbuja de paz para el cuerpo y el alma.

Tras 1.000 escalones de subida vertiginosa, entre diversos pasadizos excavados en la roca y colgando del vacío, me encuentro con frescos de deliciosas mujeres que son apsaras o ninfas celestiales en la mitología hindú. Las apsaras eran seres divinos consortes de los dioses. Se pueden ver representaciones muy similares en templos de Angkor en Camboya. Un lugar digno de los mejores relatos de aventuras, un sitio mágico. El paisaje, desde lo alto de la roca, tiene propiedades hipnóticas.

Un recorrido hacia el sur conduce al corazón esmeralda de Sri Lanka. Aquí se localiza a casi 2000 metros de altitud en medio de campos de té, espesura selvática y cataratas, Nuwara Eliya, capital de la región más húmeda de la isla, la zona, por excelencia, del cultivo del famoso té de Ceilán. Los arbustos de té, perfectos en su disposición, son tupidos hasta el punto de ofrecer apenas un estrecho pasillo por el que circulan las recolectoras con sus saris de colores salpicando el verde de los campos. Muchos tamil, provenientes del sur de India, emigraron a Ceilán como recolectores de té de las plantaciones de los ingleses. El té, originario de Birmania y China, fue introducido en la isla por los ingleses. Estos adquirían las tierras a bajo precio, organizaban militarmente el trabajo, ofrecían salarios bajos, vigilaban constantemente la calidad y organizaban adecuadamente las redes de distribución.

Nuwara Eliya es sencilla y apacible, un lugar para descansar de la densidad humana. Paseando por la

ciudad me dejo guiar por un niño delgado, de piel oscura, pelo sebo y ojos húmedos. Es frecuente en Oriente encontrarse con niños "secretarios". Ofrecen compañía, orientan, ayudan, sonrían y ganan comisiones de los comerciantes. No suelo dejarme llevar por ellos pero en esta ocasión accedo. Sin insistencia excesiva me lleva a una tienda donde venden, según él, el mejor té de la isla. El vendedor es discreto



y prudente. Observa cualquier gesto con ojos de lince domado y su voz, cantarina y automatizada, se transforma igual que su cara cuando se dirige a los clientes. Con encanto y sonrisa me empaqueta el té que a él le interesa vender. Supongo que minutos más tarde "mi secretario" volverá a cobrar su intermediación.

Las montañas nos saturan de sol, cielo y silencio. También en Nuwara Eliya sucede así. Frente a las montañas están los valles humeantes y los arrozales escalonados. Parece un anfiteatro celestial, entre el silencio verde, bajo un cielo con nubes grisáceas que comienzan a bajar para cerrar el paisaje con una suave neblina.

Colombo huele a sándalo, almizcle y aceite de coco. Es una ciudad poco conocida por la nefasta primera impresión que produce aunque

con el paso de las horas se va haciendo más seductora. La zona portuaria es la cuna de la capital cingalesa en la desembocadura del río Kelani. La ciudad es una amalgama de mezquitas, templos hinduistas, dagobas budistas y alguna iglesia católica. Puestos de oro y gemas se mezclan con otros de frutas y bolsas de viaje en el viejo mercado de Pettah. Todo esta abigarrado. No existe la especialización comercial. Tenderetes improvisados que venden hojas de vetel y papayas se confunden con casetas de zapateros que arreglan sandalias al instante mientras un anciano se hace un hueco en el asfalto para situar su vieja báscula en el suelo y cobrar una rupia a aquellos interesados que deseen conocer su peso en libras o en kilogramos. La báscula, todo un alarde tecnológico, expresa ambas medidas.

Las cometas juegan con la brisa del atardecer en el Galle Face Green de Colombo, el paseo más concurrido de la capital de Sri Lanka. Es todo un espectáculo contemplarlas tomando un té desde la terraza situada en el Sky Lounge del hotel The Kingsbury.

Al atardecer, camino por la corniche junto a paseantes, parejas, vendedores de dulces, jóvenes alegres y algún avisado que ofrece cambio de rupias en el mercado negro. El Galle Face es una sinfonía de colores proporcionada por los saris de las mujeres: verdes, magenta, rojos, lilas, azules... Niños y madres se mojan pies y pantorrillas en unas olas que dominan ruidosamente una playa de historia palpitante y turbulenta. Conquistadores, aventureros y piratas dejaron su huella en esta perla del Índico.

Hoy es domingo, mi último día en Sri Lanka. Sigo la tradición viajera y digo adiós a Colombo desde el lugar que más me ha gustado contemplando, por última vez, el mar de sonrisas que pasean junto a estas aguas de color azul ultramar.

Carlos Ferreiro Sánchez

asesoría fiscal



José Luis Martínez Villar

TRABAJOS REALIZADOS EN EL **EXTRANJERO** Y EL I.R.P.F.

El artículo 5 de la Ley 35/2006 del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, así como el artículo 6 del Real Decreto 439/2007 por el que se aprueba el Reglamento del mismo, declaran como rentas exentas, entre otras, y en su letra p) los rendimientos del trabajo percibidos por los trabajos efectivamente realizados en el extranjero que cumplan los siguientes requisitos:

1. Que el trabajador sea contribuyente del Impuesto, lo que exige la residencia habitual del mismo en España.
2. Que el trabajo se realice efectivamente en el extranjero y para una empresa o entidad no residente en España o establecimiento permanente radicado en el extranjero.
3. Que en el territorio en que se realicen los trabajos sea de aplicación un impuesto de naturaleza idéntica o similar a la del IRPF, y no se trate de un país o territorio considerado como paraíso fiscal. Se considerara cumplido este requisito cuando el país o territorio en que se realicen los trabajos tenga suscrito con España un convenio para evitar la doble imposición internacional que contenga cláusula de intercambio de información.
4. El límite máximo de la exención es de 60.100,00 € anuales, debiéndose considerar los días que efectivamente el trabajador ha estado desplazado en el extranjero.

Para el cálculo del importe de los rendimientos devengados cada día por los trabajos realizados en el extranjero, se aplicara un criterio de reparto proporcional, teniendo en cuenta el número total de días del año (días efectivamente de estancia en el país de destino/número de días del año, no solo los laborales)

5. Esta exención será incompatible, para los contribuyentes destinados en el extranjero, con el régimen de excesos excluidos de tributación previstos en el artículo 9.A.3.b) del Reglamento del Impuesto, cualquiera que sea su importe. El contribuyente podrá optar por la aplicación del régimen de excesos en sustitución de esta exención (artículo 6.3 del Reglamento).

Es recomendable que la persona que aplique la exención anteriormente prevista, y especialmente en operaciones con entidades vinculadas, esté en posesión de los documentos o medios de prueba suficientes, pudiéndose enumerar a título meramente ilustrativo: partes de trabajo en el extranjero y su comunicación ante la Seguridad Social; permisos de trabajo en el país a realizar el trabajo; solicitud de cobertura sanitaria ante la Seguridad Social; documentos acreditativos del desplazamiento al país de destino, como pueden ser billetes de avión, o justificantes del alojamiento (facturas de hoteles; locales de restauración...)

Podéis hacernos llegar vuestras dudas a través del correo electrónico de la revista: info@pocomaco.com, haciendo constar a qué asesoría están dirigidas, o bien por correo postal a las oficinas del polígono, situadas en parcela C-19 A. Código postal 15190, A Coruña. Debéis mencionar vuestro nombre y apellidos, DNI y empresa para la que trabajáis o dirigís. Esperamos vuestras consultas.

asesoría legal



Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

Licenciado en Derecho
www.solorzanoabogados.com

LA NUEVA LEY DE EMPRENDEDORES

Después de ocho meses y tres proyectos legislativos de notable entidad, por fin el empresario español ha recibido con gozo y algarabía la tan esperada Ley de Emprendedores.

En efecto, después del Real Decreto-Ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, y continuando con la Ley 11/2013, de 26 de julio, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, el pasado 28 de setiembre fue publicada la esperada Ley 14/2013, de 27 de setiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

Anticipando que este autor identifica aquí al emprendedor como aquella persona novel en aventuras y proyectos empresariales que precisa de apoyo y estímulo, y no al empresario consolidado que acomete nuevos proyectos mercantiles, es por lo que ahora no voy a analizar toda la ley, y en especial no comentaré aquellos aspectos fiscales ajenos a este tipo de empresarios. Por ello, me voy a limitar a opinar sobre la novedosa figura del Emprendedor de Responsabilidad Limitada (ERL) regulado en el capítulo II de la Ley (arts. 7 y siguientes).

Lo más llamativo aparentemente de esta nueva figura del ERL es que ese emprendedor podrá aislar y proteger su

casa frente a eventuales reclamaciones que acreedores terceros pudieran formularle en el supuesto de que su proyecto empresarial resultara fallido. La práctica jurídica nos ha evidenciado que, efectivamente, es el temor a perder la vivienda propia lo que más frena a un empresario a la hora de asumir riesgos. A priori, la noticia de que podrá dejar su vivienda fuera del riesgo empresarial es una buena noticia en la medida que pueda entenderse como un estímulo para estos nuevos emprendedores.

Ahora bien, si nos fijamos detenidamente en la norma, resulta que solo quedará excluida de responsabilidad aquella vivienda que tenga un valor de mercado inferior a 300.000 euros en municipios de menos de 1.000.000 habitantes, o inferior a 450.000 euros en municipios de más de 1.000.000 habitantes.

Además de que esta limitación según su valor, con toda certeza destapará la inseguridad de determinar cuál es el valor real de la vivienda, cuestionado por el acreedor que quiera hacer presa en ella, nos encontramos que esta vivienda, aun cuando no responderá del desacierto empresarial, sí que lo hará por todas aquellas deudas contraídas con anterioridad a adquirir el empresario su especial condición de ERL y también por todas las deudas que le reclame la Seguridad Social, la

Agencia Tributaria, las ocasionadas por negligencia culposa o por concurso culpable, o aquellas que le sean reclamadas por obligaciones civiles contraídas (derecho de familia, etc.).

Es decir, que frente a la regulación habitual vigente hasta la fecha de la típica sociedad de responsabilidad limitada, sociedad capitalista por lo tanto, que solo responde por el capital aportado, el legislador nos propone ahora esta nueva figura de Emprendedor de Responsabilidad Limitada, que en verdad no aporta absolutamente nada, pues frente a una ordenada, conocida y admitida SRL, lo que se le ofrece ahora a este Emprendedor es que a cambio de poder dejar su casa exenta de responsabilidades económicas (solo en algunos casos), deba igualmente llevar su contabilidad, con obligación de depósito de las comunidades autónomas, anotar en el registro de la propiedad la cobertura de su vivienda, tener especial publicidad, etc.

Y todo esto para que, si como acabamos de decir, con una Sociedad de Responsabilidad Limitada, el socio capitalista (cuya casa particular esta igualmente exenta) sabe que lo único que arriesga es el capital aportado, sin mayores requisitos ni formalidades.

Dentro de un año ya podremos saber la utilidad de esta medida y lo erróneo o acertado de esta nueva figura.

■ La oficina responde

Con la llegada de la época estival el crecimiento de la maleza es mayor, tendiendo a acumularse especialmente en algunas zonas, lo que provoca molestias en las naves colindantes y aumenta el riesgo de incendio. Así pues resulta conveniente que cada propietario tenga en cuenta esta circunstancia y, en caso necesario, la elimine o la rebaje en la medida de lo posible dentro de su propiedad para evitar que se produzcan los citados riesgos. El personal de mantenimiento del polígono se encarga de la limpieza de las zonas comunes, pero son los propietarios de cada nave quienes deben hacerse cargo de mantener limpias sus parcelas para prevenir cualquier incidente.



■ Pocomaco te escucha



- Llama por teléfono o envía un correo electrónico con la dirección de
- e-mail de la empresa a la dirección *info@pocomaco.com* y te
- mantendremos informado de las novedades que afecten al polígono.
- El personal de las oficinas, situadas en la parcela C-19 A, está a dis-
- posición de los comuneros para solucionar cualquier duda o
- problema relacionado con las empresas de Pocomaco.

Pocomaco quiere contar con tu opinión. En la revista del polígono reservamos un espacio para publicar las cartas que nos hagan llegar los comuneros. Aquí encontraréis el lugar más apropiado para expresar vuestras dudas o sugerencias sobre cualquier tema relacionado con el polígono y el ámbito empresarial en general. Podéis hacernos llegar vuestras cartas a través del co-

re electrónico del del parque empresarial: *info@pocomaco.com*, haciendo constar que están dirigidas a la sección *Pocomaco te escucha*; o bien por correo postal a las oficinas del polígono, situadas en la parcela C-19 A. Debéis hacer constar vuestro nombre y apellidos, además del nombre de la empresa. Esperamos vuestras opiniones.

REF. NA1982

26 / 02 / 2014

ENVÍALO **CON**
LOS QUE TE
DICEN A LAS
10:00 Y LLEGAN
A LAS 9:59.

**Paq
10:00**

NO LO ENVÍAS POR CORREO, LO ENVÍAS **CON CORREOS**.
TU SOCIO DE PAQUETERÍA INTEGRAL

Carreos
Express

 **CORREOS**

 **SEPI**

 **ADO**
Administración de Correos
Empresa Estatal

concorreos.com telf.: 902 197 197

PROSEGUR

La marca de servicios de seguridad mejor valorada de España



- Consultoría de seguridad
- Vigilancia Activa
- Telecontrol - Televigilancia
- Protección anti-intrusión
- Protección Contra Incendios
- Gestión y automatización del efectivo
- Gestión de cajeros
- Logística de valores

Ya estamos en tu polígono

Sabemos que ser considerada una de las mejores marcas españolas, una de las más valoradas, es la consecuencia de muchos años de trabajo y consistencia, muchos años estando siempre al lado de cada cliente. **Y si hoy en Prosegur somos más de 150.000 profesionales repartidos por todo el mundo** es porque nuestros valores como marca son compartidos por todos los que han confiado en nosotros. Hablamos de **excelencia**, de trabajo en equipo, de transparencia, proactividad...

Hablamos de que miles de pequeñas y grandes empresas, miles de instituciones, miles de familias viven más tranquilas gracias a que seamos la compañía que más invierte en desarrollar **los mejores y más avanzados sistemas de seguridad**. Así es Prosegur hoy. Una compañía que ofrece en todo el mundo soluciones de seguridad integral y que entiende su **liderazgo** como un desafío permanente para ganarse cada día la confianza de sus clientes.

Somos Prosegur.
¿Qué podemos hacer por ti?



PROSEGUR

981 13 13 01
www.prosegur.es

