

POCOMACO



POLÍGONO DE COMERCIO MAYORISTA DE A CORUÑA · Nº 19 - AGOSTO 2015

INFRAESTRUCTURAS

APERTURA DE LA TERCERA RONDA

REPORTAJE

CONSELLO SOCIAL



PROSEGUR

La marca de servicios de seguridad mejor valorada de España



- Consultoría de seguridad
- Vigilancia Activa
- Telecontrol - Televigilancia
- Protección anti-intrusión
- Protección Contra Incendios
- Gestión y automatización del efectivo
- Gestión de cajeros
- Logística de valores

Ya estamos en tu polígono

Sabemos que ser considerada una de las mejores marcas españolas, una de las más valoradas, es la consecuencia de muchos años de trabajo y consistencia, muchos años estando siempre al lado de cada cliente. **Y si hoy en Prosegur somos más de 150.000 profesionales repartidos por todo el mundo** es porque nuestros valores como marca son compartidos por todos los que han confiado en nosotros. Hablamos de **excelencia**, de trabajo en equipo, de transparencia, proactividad...

Hablamos de que miles de pequeñas y grandes empresas, miles de instituciones, miles de familias viven más tranquilas gracias a que seamos la compañía que más invierte en desarrollar **los mejores y más avanzados sistemas de seguridad**. Así es Prosegur hoy. Una compañía que ofrece en todo el mundo soluciones de seguridad integral y que entiende su **liderazgo** como un desafío permanente para ganarse cada día la confianza de sus clientes.

Somos Prosegur.
¿Qué podemos hacer por tí?



PROSEGUR

981 13 13 01
www.prosegur.es



SUMARIO

6	Obras	ESTRECHAMIENTO CARRETERA POCOMACO
7	Junta general	MANTENIMIENTO CUOTAS COMUNEROS
12-13	Vida en Pocomaco	SERVICIOS EN EL POLÍGONO
14	Conexiones	TREN A PUNTA LANGOSTEIRA
15	Condiciones preferentes	ACUERDO CON BBVA
16-17	Tráfico	CONTROL DE VELOCIDAD
20-21	Asesorías	FISCAL - LEGAL
22	La oficina responde	CURSOS EN LA ASOCIACIÓN

POCOMACO

Polígono
de
Comercio
Mayorista

A Coruña

Nº19 - agosto 2015



8-9 entrevista
Aurelio Fernández



18-19 crónica de viajes
Guatemala

■ DIRECTIVA DE POCOMACO

Edita:
Asociación de empresarios de POCOMACO
Polígono de Pocomaco, C-19 A
15190 A Coruña
Teléfono: 981 29 42 16
Fax: 981 29 13 21
E-mail: info@pocomaco.com
www.pocomaco.com

Depósito legal:
C-1202-2008
ISSN: 1888-6868
Horario de oficina:
De lunes a viernes, de 8.00 a
20.30 horas; sábados, de 8.00
a 13.00 horas.
Coordinación y redacción:
Mil Comunicación

Presidente:
Rubén Ocampo Tizón
Vicepresidente:
Ricardo Tormo Massignani
Secretario:
Carlos Manuel Ferreiro Sánchez

Contador:
Daniel Castillo Fernández
Vocales:
Carlos Ferreiro Lozano
José Lamas Fernández
Juana Magro Nicolás
Mª del Pilar Valdés Díaz de Freijo
Gabriel Nieto Nieto

SERVICIOS que OFRECEMOS

ASESORÍAS:

Fiscal: José Luis Martínez Villar

Jurídica: Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

Técnica: Rodrigo García González

FORMACIÓN:

Programa de jornadas y cursos gratuitos acreditados de forma continuada

INFORMACIÓN:

Atención al público en horario continuo de lunes a viernes (8.00 a 20.30 horas) y sábados de 8.00 a 13.00 h.

Revista Pocomaco

Página web:

www.pocomaco.com

CONVENIOS DE COLABORACIÓN:

La Asociación tiene acuerdos suscritos con las siguientes entidades:

- Abanca
- Ayuntamiento de A Coruña
- BBVA
- Cepsa
- Cocina Económica
- Confederación de Empresarios de A Coruña (CEC)
- Cruz Roja
- Fegape
- Solred

OTROS:

- Fax
- Fotocopiadora
- Servicio de vigilancia permanente 24 horas

VOZ AUTORIZADA

RECUPERACIÓN IMPERCEPTIBLE PARA EL SECTOR EMPRESARIAL



La recuperación, que en grandes cifras macroeconómicas es un hecho irrefutable, todavía no se percibe a nivel de calle. Cierto es que determinados indicadores, como el Producto Interior Bruto o el empleo, mejoran cada trimestre, pero la población en dificultades económicas todavía crece. Al mismo tiempo, los indicadores en que se mueven otras variables macroeconómicas son difíciles. Y resulta grave (muy grave) el deterioro que aún soportan las condiciones de vida de muchos ciudadanos y ciudadanas.

Las dos versiones, por tanto, son veraces, ya que nos muestran las dos caras de una recuperación que parece estar en vías, pero que aún no ha llegado a su destino, ya que en la calle está lejos de percibirse.

A todo ello contribuye no solo el paro, sino también la devaluación salarial y las precarizadas condiciones contractuales que se ofertan. Según datos de la OCDE, España es el país en el que más ha bajado el salario mínimo durante la crisis y donde más aumentó la brecha de riqueza. Así, los ingresos medios por hogar han caído casi 1.600 euros anuales. Tanto es así, que la Comisión Europea estima que encontrar trabajo en nuestro país no es garantía de esquivar la pobreza. Otro tanto ocurre en Grecia y Rumanía.

CIERTO Y VERDAD ES QUE EL PASADO HA SIDO UN AÑO EN QUE LOS INDICADORES MACROECONÓMICOS HAN MEJORADO, APUNTANDO HACIA UNA RECUPERACIÓN LENTA Y SOSTENIBLE

Cierto y verdad es que el pasado ha sido un año en que los indicadores macroeconómicos han mejorado, apuntando hacia una recuperación lenta y sostenible. Muestran que la crisis, iniciada hace ya siete años, ha tocado fondo y dibujan un panorama complejo y al mismo tiempo esperanzador.

A día de hoy, llevamos siete trimestres consecutivos en que ha crecido la economía y, según apuntan los expertos, 2015 finalizará con un crecimiento próximo al tres por ciento, lo que, sin duda, posibilitará que se cree empleo neto, uno de los grandes retos de nuestra economía.

Hemos vivido, es cierto, un ejercicio que augura positivas perspectivas de futuro para el sector empresarial, que se beneficiará de las medidas adoptadas por el Banco Europeo en el sentido de facilitar crédito para aquellos proyectos que parezcan viables. Todo ello, pese a que los procesos electorales probablemente ralentizarán el proceso de crecimiento de la economía en general.

Antonio Fontenla Ramil
Presidente de la Confederación de Empresarios de La Coruña

LA TERCERA RONDA, POR FIN ABIERTA

EL PRESIDENTE DE POCOMACO CONSIDERA UN “DÉFICIT” LA FALTA DE ACCESO A SALGADO TORRES

El pasado 14 de marzo abrió la Tercera Ronda. Tras quince años de planos y obras, el vial es una realidad y supone una vía de escape para el flujo de mercancías y trabajadores del polígono de Pocomaco. Desde aquel momento, los turismos y vehículos pesados pueden acceder al parque empresarial a través de Alfonso Molina y también a través de este vial, que conecta con la autovía A6 o con la AG-55. Las administraciones prevén que circulen alrededor de 50.000 automóviles por la carretera, que ha costado, en total, 250 millones de euros. Al acto oficial de apertura acudieron la ministra de Fomento, Ana Pastor; el presidente de la Xunta, Alberto Núñez Feijóo; y el exalcalde, Carlos Negreira, así como otras autoridades.

“El balance de la apertura de la Tercera Ronda es muy positivo en cuanto a la mejora que supone cualquier infraestructura que alivie y facilite el acceso y salida de cualquier polígono y su conexión con la ciudad”, explicó el presidente del polígono, Rubén Ocampo, que también acudió al acto de inauguración. Eso sí, considera un “déficit”, por las opiniones que le han trasladado en las



El presidente de la Xunta, Alberto Núñez Feijóo, con la ministra Ana Pastor, el exalcalde, Carlos Negreira, y más autoridades en el acto de apertura del vial. FOTO: Xunta de Galicia.

semanas posteriores a la apertura los usuarios, la falta de conexión directa desde el polígono con Salgado Torres hacia Ramón y Cajal, un acceso que sí existe en sentido contrario.

Y es que esa zona es una de las que aún quedan pendientes de finalización. El nudo

de Lonzas dispondrá de tres niveles y absorberá el tráfico de los barrios de Cuatro Caminos, Matogrande o Barrio de las Flores. También queda pendiente el giro desde Lonzas a Marinada City y la nueva circunvalación de Mesoiro, por lo que aún no están concluidas las obras en el tramo más cercano a Pocomaco.

EL DIRECTOR GENERAL DE ITG, NUEVO PRESIDENTE DE LA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CENTROS TECNOLÓGICOS

El director general del Instituto Tecnológico de Galicia (ITG), Carlos Calvo Orosa, ha sido nombrado presidente de la Federación Española de Centros Tecnológicos (Fedit) en el primer trimestre del año. Esta entidad agrupa a 34

centros tecnológicos de España con un volumen de ingresos de 250 millones de euros al año y con 3.500 trabajadores empleados. Por su parte, ITG, con sede en Pocomaco, participa en programas de I+D+i de ámbito estatal y europeo y tiene productos y servicios del sector de eficiencia energética, la agricultura o las telecomunicaciones. En una entrevista concedida a la revista del polígono el año pasado, Calvo afirmaba que el objetivo de la empresa era seguir siendo el centro tecnológico “de referencia” del norte de Galicia y calificaba de “lujo” la ubicación de la compañía en Pocomaco. “Es una referencia en cuando a su funcionamiento y prestación de servicios”, explicaba.



LA EMPRESA, CON SEDE EN POCOMACO, PARTICIPA EN PROGRAMAS DE I+D+I DE ÁMBITO ESTATAL Y EUROPEO

RECOMIENDAN UTILIZAR LA TERCERA RONDA PARA EVITAR EL ESTRECHAMIENTO DE LA CARRETERA DE POCOMACO

Desde el pasado 1 de junio y hasta el próximo 31 de agosto se realizan obras en un tramo de unos 400 metros de la avenida García Sabell, conocida como carretera de Pocomaco. Es por esto que se ha estrechado el vial y solo hay un carril para cada sentido de circulación en una parte de la calzada entre la glorieta de acceso al polígono y la gasolinera. Además, no se puede acceder desde ese momento y hasta que arranque septiembre a la Universidad por el enlace existente en la zona. Es por esto que Pocomaco recomienda, en la medida de lo posible, utilizar la Tercera Ronda para salir y entrar al polígono y así evitar retenciones o molestias en el acceso al parque empresarial.

Los trabajos, que realiza el Ministerio de Fomento, tienen como objetivo construir una glorieta en el acceso actual al campus universitario que mejore esta conexión y permita también una mejor comunicación a los vecinos de Novo Mesoiro.



FOMENTO ASUME LA CONEXIÓN DEL VIAL DEL PUERTO EXTERIOR CON POCOMACO Y VÍO

Tras reclamarlo desde el polígono durante muchos años, el Ministerio de Fomento ha decidido conectar Pocomaco y, en extensión Vío, con la carretera del Puerto Exterior. Se trata de un tramo de vial de menos de un kilómetro entre la AG-55, la autovía de Carballo, y ambos polígonos, pasando por As Rañas, que ya está contemplada en el PGOM de A Coruña y que será financiada por el Gobierno

central. Con este vial, como ha defendido siempre la asociación de empresarios, los operadores de la nueva dársena contarán con una conexión más cómoda y directa, que podría ser aprovechada por ambos parques empresariales. Además, el polígono en 2013 en Zona de Actividades Logísticas de punta Langosteira, por lo que cobraba aún más fuerza la reclamación de Pocomaco.

EL POLÍGONO PIDE UN ENLACE ENTRE LA TERCERA RONDA Y LA CARRETERA A PUNTA LANGOSTEIRA

El polígono de Pocomaco presentó alegaciones al plan especial del Ayuntamiento para conectar la Tercera Ronda con la carretera del Puerto Exterior al observar que en la intersección con As Rañas no está previsto que los vehículos que vengan en sentido Madrid puedan acceder directamente al vial hacia punta Langosteira.

Expone la comunidad de propietarios que, de aprobarse así el proyecto, los viales de Pocomaco y Vío tendrían que absorber ese tráfico “con los graves inconvenientes y trastornos que ello ocasionaría”, añade.

LA JUNTA RECTORA DEL POLÍGONO ACORDÓ UN AÑO MÁS NO SUBIR LAS CUOTAS A LOS COMUNEROS

La junta general ordinaria del polígono de Pocomaco se celebró el pasado 29 de abril en la sede de la Confederación de Empresarios de A Coruña. De entre los temas tratados por los presentes, destaca que se aprobó mantener el precio de las cuotas de los comuneros un año más. En 2009 la junta rectora decidió proponer no incrementar esa cantidad a causa de los efectos de la crisis y, desde entonces, sigue estable. Cabe recordar que estas cuotas son el principal ingreso de la comunidad de propietarios.

En la junta general ordinaria también se presentaron las cuentas correspondientes al ejercicio pasado. Un año más, el balance económico fue positivo y se dio el visto bueno por parte de los asistentes. Según el presidente del polígono, Rubén Ocampo, se trata de un



resultado fruto de “la planificación y control en la gestión del gasto”.

Además, como es habitual, se procedió a la renovación de cargos en la junta.



Para Supermercados Gadis lo más importante es conseguir la satisfacción de los clientes, ofreciéndoles siempre productos de marcas conocidas y de calidad garantizada, estando permanentemente a su disposición para atenderlos y escucharlos.

GADIS

En Confianza

Entrevista



■ **Aurelio Fernández Ruenes**
Gerente de Chocolate Express

**“EL CHOCOLATE ES UN
PRODUCTO QUE UNE Y DA
CARIÑO, POR LO TANTO ES UN
ANTÍDOTO PARA LA CRISIS”**

“LOS PRIMEROS AÑOS DE SU EXISTENCIA COSTÓ MUCHO ATRAER AL TEJIDO EMPRESARIAL CORUÑÉS A POCOMACO, PERO POCO A POCO Y CON MUCHO ESFUERZO SE HA CONSEGUIDO UN GRAN POLÍGONO EMPRESARIAL”

-La empresa fue fundada en 1930.

-Cierto. Fue fundada en La Coruña por Camilo Blanco, el cual después de la posguerra, en los años 40, se la vendió a mi abuelo Aurelio Ruenes Blanco, si bien mi abuelo mantuvo a don Camilo como gerente hasta su fallecimiento.

Quisiera hacer una mención especial a mi abuelo, un hombre que con 12 años emigró a Argentina y a su regreso a La Coruña estableció varias empresas de éxito en su momento, siendo una persona trabajadora, emprendedora, honesta y solidaria, por lo que en el año 1964 le concedieron la medalla de oro al mérito del trabajo.

-La explicación de por qué la empresa se llama Express es bastante curiosa.

-Camilo Blanco, al tener la idea de crear una fábrica de chocolate, se fue la Feria Internacional de Muestras de Barcelona de 1929, lo que ahora se denomina la Expo, con el fin de adquirir la maquinaria necesaria, que en aquella época se fabricaba en Cataluña. Pues bien, al regresar a La Coruña cogió el tren Express nocturno que unía Madrid con Coruña y decidió ponerle dicho nombre.

-¿El negocio está más dirigido a la venta al por mayor o al cliente minorista?

-Al por mayor. Bueno, nosotros tenemos tres segmentos que son alimentación, hostelería y comunidades. En cuanto a la alimentación, que es el sector más fuerte para nosotros, dado que son supermercados, hipers, cash... tenemos implantado parte de los productos en Gadisa, Alcampo, Carrefour, Froiz, Makro, Eroski, El Corte Inglés, Coviran...

Ahora, desgraciadamente, las tiendas

tradicionales ya no existen o tienden a desaparecer por muchos motivos que no vienen al caso, por lo que estar donde estamos ubicados hoy tiene mucho mérito al ser una empresa pequeña. Fíjate que en un lineal lo que se ve por familias de productos son la marca del líder, marca del distribuidor y primer precio.

En cuanto a hostelería creo que estamos en la mejor del sector, ya que cuando decimos: ¡Vamos a tomar un chocolate! ¿A dónde vamos? A Bonilla o al Timón. Y estos dos sitios solo los digo como referencia.

-¿Cómo se dirige un negocio familiar?

-Más que cómo se dirige, yo diría cómo se aguanta y cómo se mantiene. En un negocio familiar involucras muchas cosas, patrimonio, matrimonio, familia, empleados...; lo fundamental es que creas en él y que tu gente te ayude, y para que te ayuden tienes que conseguir que se vean partícipes de la empresa, no solo por su nómina, sino por ciertos detalles personales, afectivos... y que te vean involucrado, remando todos en el mismo sentido.

Como es normal, una empresa con una historia de 85 años consecutivos ha pasado por todo, pero siempre se aprende de lo bueno y de lo malo. Lo que es fundamental es no repetir errores, dado que uno de los hándicaps de una empresa familiar es que al ser tuya y de tu familia la consideras propia y la supervaloras afectivamente y a veces sin quererlo metes todo tu patrimonio en ella, cosa que en una sociedad al uso actúas más objetivamente, y si no da, pues no da, y la cierras o das el pase asumiendo solo tu porcentaje de responsabilidad si lo hubiere.

Por consiguiente, debemos dirigirla con mucho ‘sentidiño’ y, en mi caso, aparte de agradecer a mis ancestros la educación y formación que me han dado para actuar en la vida empresarial, también quiero agradecer a mi esposa Belén, la cual lleva las riendas administrativas y financieras, por su apoyo, ánimo y su trabajo, sin el cual esta empresa igual no existiría.

-¿Cada vez se come más chocolate o menos?

-La verdad que no lo sé, pero también te digo que con la crisis que hubo y que hay nosotros no hemos notado bajada real, al contrario, en hostelería hemos subido. Yo creo que el chocolate, y sobre todo el chocolate Express a la taza y en polvo, cuando lo tomamos es o para darnos un homenaje individual o dar un regalo o satisfacción a tu familia, a tus amigos o a alguien querido. Es un producto que une y da cariño, por lo tanto es un antídoto para la crisis.

-¿Qué hace que un chocolate sea rico?

-Lo fundamental de un buen chocolate es la materia prima y la elaboración del mismo, me refiero a las mezclas. Nosotros usamos cacao de Costa de Marfil y de Ghana y al no hacer sucedáneos, bombones ni extrafinos, va toda la materia prima del cacao en nuestros productos, no separando por ejemplo la manteca de cacao.

En cuanto a los ingredientes de nuestros productos, nosotros usamos, dependiendo del mismo, cacao, azúcar, harina de arroz, cacao en polvo desgrasado y lecitina de soja (e-322). Por el contrario, viendo el etiquetado de nuestra competencia, vemos que usan innumerables aditivos alimentarios para sus productos.

Nosotros ahora tenemos comercializado en Gadis, Carrefour, Alcampo y Makro un producto nuevo que es Buencao, un cacao azucarado soluble, tipo ColaCao o Nesquik, pues bien, nuestro producto Buencao su denominación legal es “cacao azucarado soluble” dado que como mínimo debe llevar un 25% de cacao (lleva más de un 33%) siendo sus ingredientes cacao desgrasado y azúcar exclusivamente. Por el contrario, el resto de nuestra competencia, ColaCao, Nesquik o Hacendado, lo denominan “preparado alimenticio al cacao” debiendo de llevar como mínimo un 20% de cacao, por lo que es un autentico cajón de sastre y así vemos que llevan crema de cereal, extracto de malta, extracto de nuez de cola, aromas, canela, aceite de girasol, etc.

Por otro lado, todos nuestros productos al carecer de gluten y lactosa también pueden ser consumidos por personas celiacas e intolerantes a la lactosa, estando inscritos en la Federación de Asociaciones de Celiacos de España.

-¿Mejor solo o con churros?

-Yo creo que mejor con alguien, porque cuando se toma un buen chocolate, y si es Express mejor, estamos celebrando, homenajeando, demostrando cariño a alguien querido, y sino que se lo pregunten a nuestras madres y abuelas. En cuanto al ¿con qué?, pues yo en casa lo prefiero tomar con pan tostado untado con una generosa capa de mantequilla y un poco de mermelada; con esto quiero demostrar que el chocolate no engorda, lo que engorda es lo otro.

-¿De dónde procede el chocolate con el que trabajan?

-El cacao que utilizamos proviene de Ghana o de Costa de Marfil, el cual lo compramos a los distintos brookers existentes en España (Nederland, Natra, Macao, etc.), que son los encargados de comprarlos en los países de origen y trasladarlos en barco hasta los puertos de Valencia y Barcelona. En cuanto a su precio, este se regula por la bolsa de Londres diariamente.

-Se habla mucho de la exportación como la clave para salvar la crisis, ¿se ha planteado comercializar sus productos fuera de España?

-Yo no sé si mi sector, la alimentación, es extrapolable a otros sectores “dado su carácter marquista sobre todo en chocolates”, pero creo que todo depende del tamaño de tu empresa y del posicionamiento de tus productos en el mercado español. Para una gran empresa, con sus productos bien posicionados y consolidados en el mercado nacional y con músculo financiero, entiendo que no solo es factible sino que es nece-

sario expandirse en el extranjero, pero para una pequeña empresa sin posicionamiento a nivel nacional me parece un suicidio. Lo que tienes que hacer es intentar crecer en tu entorno y, si no puedes, aguanta ajustando costes, y no intentes solucionar tu mala situación por la crisis saliendo a un entorno desconocido, eso no quita de que te surja alguna operación puntual y realizarla con seguridad en el pago. Mi idea es posicionarme y darme a conocer bien en mi zona de influencia e ir poco a poco creciendo geográficamente.

-Aurelio Ruenes Blanco fue uno de los promotores de la construcción de Pocomaco, ¿qué destacaría de la evolución vivida por el polígono en los últimos años?

-Sí, él, en compañía de otros empresarios coruñeses (Torres, Fernández, Sanmartín, Sáez...) fueron los que tuvieron la idea de crear el Polígono de Pocomaco en un lugar que en aquella época (1969) quedaba alejado, inaccesible e inhóspito. Pero esta gente, aparte de descubrirme ante ellos, fueron unos iluminados, porque debemos



“Lo fundamental de un buen chocolate es la materia prima y la elaboración del mismo, me refiero a las mezclas. Nosotros usamos cacao de Costa de Marfil y de Ghana y al no hacer sucedáneos, bombones ni extrafinos, va toda la materia prima del cacao en nuestros productos”

pensar que estamos en el año 1969 cuando no existía normativa alguna, cuando las rentas de los alquileres eran mínimas y su duración eterna, cuando todas las empresas, almacenes... se encontraban en bajos de la ciudad sin ninguna intención ni necesidad de salir de ellos (Chocolate Express estaba en la Plaza de Lugo número 10, hoy Carolina Herrera). Pues van y arriesgando su dinero se meten a comprar y a construir lo que es hoy el polígono de Pocomaco, que creo que si no es el mejor, es uno de los mejores de Galicia.

Para que veas cómo era esta gente, mi abuelo, también en compañía de otros empresarios se les ocurrió crear ‘La Solana’ en los años 40 pese a la oposición, entre otros, del clero de aquella época, haciendo homilías desde los púlpitos en contra de la creación de una piscina pública por ser un lugar de perversión, y ya ves lo que se creó.

Yo me acuerdo de Pocomaco cuando había unas veinte naves y sus viales o cuando los fines de semana me traía mi padre para aprender a conducir. Los primeros años de su existencia costó mucho

atraer al tejido empresarial coruñés por los motivos que comenté antes, pero poco a poco y con mucho esfuerzo se ha conseguido un gran polígono empresarial.

-¿Qué destacaría del trabajo realizado por las últimas juntas rectoras?

-En estos últimos 25 años el desarrollo y crecimiento de Pocomaco ha sido tremendo, dado su ubicación y la gestión de las juntas rectoras que han dirigido Pocomaco. Tenemos que agradecer a todos los empresarios o copropietarios del polígono que



Imagen antigua de la fábrica de chocolates.

desinteresadamente han dirigido y gestionado nuestro polígono, regalándonos su tiempo y su trabajo sin pedir nada a cambio, consiguiendo indirectamente para nosotros una plusvalía considerable en nuestro patrimonio.

Quisiera recordar a mi hermano Luis, que siendo presidente consiguió, entre otras cosas, por su carácter y trabajo, una compensación económica muy sustanciosa para el polígono por la cesión de la sede social (que éramos arrendatarios) para la construcción de los pilares del viaducto de la tercera ronda. En cuanto a la junta actual está dirigida por una gran persona y empresario arropado por personas muy cualificadas, donde lo que se transmite es buena gestión, confianza, rapidez, transparencia y tranquilidad económica.

Por último, me gustaría decir algo de Rodrigo, que para mi él ha sido y es el bastón en que se apoyan todas las juntas rectoras que han dirigido Pocomaco. Es un hombre que conoce mejor Pocomaco que su casa, es una figura clave en todo el desarrollo de este polígono por lo que le doy las gracias por su gestión.

REPORTAJE

EL CONSEJO SOCIAL: NEXO ENTRE UNIVERSIDAD Y EMPRESAS

“LA RELACIÓN ENTRE LA UNIVERSIDAD Y LAS EMPRESAS HA PASADO EN POCO TIEMPO DE SER SIMPLEMENTE CONVENIENTE A CONVERTIRSE EN UNA NECESIDAD NACIONAL”, EXPLICA EL PRESIDENTE DE LA ENTIDAD, ANTONIO ABRIL

“La relación entre la universidad y las empresas ha pasado en poco tiempo de ser simplemente conveniente a convertirse en una necesidad nacional”. Con estas palabras el presidente del Consejo Social, Antonio Abril, define la situación actual entre las instituciones académicas de más alto nivel y el tejido productivo y empresarial de España. En A Coruña este nexo de unión es el propio Consejo Social, que persigue muchos y muy variados objetivos relacionados con poner en común conocimiento e investigación y el mercado económico. La crisis, explica Abril, que es Secretario General y del Consejo de Administración de Inditex, ha dejado en evidencia el modelo productivo y ha obligado a iniciar el cambio. Considera que “la suma de esfuerzos” entre universidad y empresas es una de las tareas pendientes en todo el Estado, pero también en la ciudad.

Abril enumera muchas de las posibles vías de colaboración iniciales entre la UDC y las empresas gallegas: “llevar a cabo proyectos de investigación, contratar servicios científico-técnicos, encargar análisis o dictámenes...” y califica de “sorprendente” que, en general, estas funciones nunca hayan sido atribuidas a grupos de trabajo universitarios. Pero no solo los empresarios tienen que mirar hacia la Universidad, esta también tiene que “adecuar sus titulaciones a las demandas reales de su ámbito territorial y promocionar, poner en el mercado y saber vender su capacidad de generar conocimiento e investigación”. Para conseguir el acercamiento, el Consejo Social promueve convenios de formación en prácticas del alumnado en empresas de la comunidad; acuerdos para fomento de investigación o para aplicación de los resultados de estudios; promoción de formación permanente para estudiantes que garantice un mayor grado de empleabilidad, entre otras muchas cuestiones.

“La Universidad no solo debe impartir conocimientos a sus estudiantes, sino que además tiene la obligación de formarlos, precisamente, en aquellas aptitudes, habili-



Antonio Abril en un acto sobre el proyecto Laboralia.

dades y competencias que las empresas reclaman”, defiende el presidente de la entidad, que añade que a través de cursos, talleres, cátedras o programas de orientación laboral, se compone el “complemento

UNA DE LAS FUNCIONES DE LA ENTIDAD ES FOMENTAR EL EMPRENDIMIENTO QUE, SEGÚN ABRIL, “ES UNA DE LAS CARENCIAS FUNDAMENTALES DE LA EDUCACIÓN EN ESPAÑA”

perfecto” al currículum académico. No solo para formar a los estudiantes en habilidades específicas o propias de titulaciones concretas sino también otras, “genéricas o transversales en cuanto aplicables a cualquier salida profesional”. La realidad empresarial tiene que estar presente a la hora de diseñar la enseñanza de los universitarios y los recién graduados porque, apostilla Abril, “existe una desviación entre la oferta y la demanda y es necesario corregirla”.

Otra de las funciones del Consejo Social

es fomentar el emprendimiento, una opción muy interesante para los universitarios cuando salen de la Universidad que aún no ha conseguido calar. “Es una de las carencias fundamentales de la educación en España, pero no solo a nivel universitario”, explica. A través de los programas Escola de Emprendedores (basada en recursos marinos) y Laboralia (de emprendimiento en general), la entidad ofrece las competencias y habilidades necesarias para poder poner en marcha un negocio, del tipo que sea. “Se precisa formación integral en aspectos y valores como la autoestima, autonomía, sentido de pertenencia, el trabajo en equipo, la solidaridad, la asociatividad, la cultura de la innovación, el estímulo a la investigación y el aprendizaje permanente”, enumera Antonio Abril.

Inditex o Santander ya tienen convenios establecidos y permanentes con el Consejo Social, que se traducen en varias ediciones de programas o cátedras, mientras que otros son impulsados en solitario por la entidad. Espazo Compartido, para mejorar la inclusión social de jóvenes con discapacidad cognitiva; Laboralia, para orientar laboralmente a jóvenes; o Aula Happiness at Work, para desarrollar la inteligencia emocional son algunas de las inicia-

tivas que nacen de la colaboración entre empresas y la entidad.

La apuesta de la Universidad por la investigación, relata Abril, ha dado sus frutos: "El esfuerzo ha conseguido crear un repertorio amplio de experiencia y tecnología con un alto potencial para ser implementado en el mercado". Las áreas de construcción e ingeniería civil, tecnología de la información y comunicaciones, energía, recursos naturales y ciencias de la salud son los campos en los que, añade, se han realizado avances importantes. Pero, aunque el I+D+i pueda ser la parte más visible de la transferencia de conocimiento a la sociedad por parte de la Universidad, el presidente del Consejo Social destaca que también es ya un "referente" a nivel nacional en responsabilidad social tanto en la aplicación, como en el estudio y docencia a través, sobre todo, de la Cátedra Inditex-UDC sobre este tema.



Alumnos de la Universidad, delante de la facultad de Enxeñaría de Camiños.

Texto: Ángela Fernández Casal.

abanca.com

f ABANCA @SomosABANCA



PROGRAMA CERO COMISIÓNS

feito con Sentir Común

A todos nos gusta

Presentámosche o novo Programa Cero Comisións, porque cumprindo as súas condicións non pagarás polas operacións e servizos máis habituais.

Non pagarás por:

- › Administración e mantemento da conta
- › As transferencias
- › As tarxetas de crédito e débito
- › A retirada coa tarxeta de débito en caixeiros fóra de Galicia

Infórmate dos requisitos e beneficios do 'Programa Cero Comisións' en abanca.com ou en calquera das **nosas oficinas**. Bases depositadas ante Notario.

ABANCA
Sentir común

LOS RECADOS, SIN SALIR DEL POLÍGONO

SUPERMERCADO, FARMACIA O TALLERES MECÁNICOS SON ALGUNOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS QUE HACEN DE POCOMACO UN PEQUEÑO BARRIO DONDE LOS TRABAJADORES HACEN SU VIDA DIARIA

Muchas de las empresas radicadas en el polígono de Pocomaco tienen sus puertas cerradas al gran público. Oficinas, fábricas o almacenes copan las naves del parque empresarial. Pero hay otras, una minoría, que abren sus puertas cada día buscando usuarios, nuevos y fijos, y mostrando su mejor cara a todos los que pasan delante. Son estas empresas las que ofrecen servicios a los propios trabajadores del parque o a los empresarios para cuestiones tan diarias como hacer la compra, desayunar o adquirir una aspirina. Hace unos años la oferta era escasa, pero el polígono ofrece a sus 'habitantes' cada vez más todo lo que necesitan para sentirse como en su barrio.

Hace doce años abrió la Cervecería O´Sampaio, en el acceso por Mesoiro al polígono. Según uno de sus encargados, Antonio Prada, la clientela es similar a la de cualquier otro sitio de la ciudad, aunque apostilla: "gente con poder adquisitivo, gente trabajadora". Muchos de los usuarios son fijos, que acuden a este bar a desayunar o comer, momentos en los que cuesta encontrar una mesa vacía y son muchos los que se acodan en la barra. La apertura de la Tercera Ronda ha supuesto, según explica Prada, mucho más tráfico, aunque no notan que les reporte más clientes. Cuando sí vivieron un pico importante en sus ganancias, recuerda, fue en la construcción de la urbanización de Novo Mesoiro, cuando muchos obreros hacían gasto en la cervecería. En la actualidad, dice, "hay gente de todos lados, tanto del polígono como del pueblo y también del nuevo barrio". Eso sí, reconoce que el fin de semana, cuando la mayor parte de las empresas del polígono están cerradas, "se factura menos".

Justo frente a la experiencia hostelera de hace más de una década se ubica, desde octubre del año pasado, la Farmacia Pocomaco. Su dueña, Natalia Pérez, eligió a conciencia la nave en la que está instalada su empresa. "La finalidad era tener todo tipo de servicios, como analíticas, así que necesitábamos mucho espacio y la ubicación era buena, justo en el cruce con la Tercera Ronda, donde pasa mucha gente, y con aparcamiento fácil", explica. Además,



El exterior del supermercado Gadis.



Natalia Pérez (derecha), propietaria de la farmacia, con una empleada.

la ubicación de un supermercado a pocos metros también facilitaría, según sus primeras cálculas, los recados del día a día a los trabajadores del polígono.

Lo que busca esta farmacia es servir no solo para comprar medicamentos sino alimentación, cosmética... y el perfil que encuentran en Pocomaco es el adecuado: "El cliente tipo es joven, con niños y, sobre todo, que tiene trabajo y sueldo. Así que va a

la farmacia no solo para medicamentos, sino que buscan algo que sea fácil para comprar muchas cosas". Para captar a este tipo de usuarios, añade Pérez, tienen un horario amplio, de nueve de la mañana a diez de la noche, y están presentes en redes sociales. "Es fundamental hoy en día. Tienes que estar ahí y comunicarte con los clientes", explica la farmacéutica, que, por ahora, confirma que le va "muy bien" y que están satisfechos de estos escasos nueve meses.

EL POLÍGONO OFRECE A SUS “HABITANTES” TODO LO QUE NECESITAN PARA SENTIRSE COMO EN SU BARRIO



Uno de los encargados de la Cervecería O'Sampaio, Antonio Prada.



El propietario de Neumáticos Kyo, Óscar Peralbo (derecha), junto a dos empleados.

Otro de los servicios que necesita casi cualquier trabajador o empresario de Pocomaco es un taller mecánico de confianza. Con el escaso transporte público que existe en el polígono, la mayor parte de personas se mueve con coche particular y Neumáticos Kyo se ha convertido en lugar de referencia para muchos de ellos. Su propietario, Óscar Peralbo, expone que tienen como clientes tanto a los empleados como a empresas del parque empresarial, así que turismos y furgonetas son los vehículos que más reparan. “Tenemos tarifas y promociones para trabajadores del polígono, así que aprovechan que

les coincide venir a trabajar para hacer arreglos”, añade. La crisis afecta a todos y Peralbo reconoce que a ellos también les ha tocado, pero también considera que ajustarse al cliente es su clave de éxito: “La gente viene porque nos adaptamos a ellos en horarios y necesidades y hasta tenemos un servicio en el que los acercamos al lugar de trabajo cuando dejan aquí el coche”.

Una de los recados más habituales e imprescindibles a lo largo del día es la compra. Y, para ello, hace diez años Gadis se instaló en Pocomaco. Fue en julio de 2005

cuando la empresa gallega montaba su mayor supermercado de la cadena con más de 2200 metros cuadrados y más de 7500 productos distintos. Hoy es el más grande de la ciudad y da servicio, según cuenta la compañía, no solo a usuarios del polígono y vecinos de Mesoiro y Novo Mesoiro, sino también a residentes en Matogrande o A Zapateira. Y es que cuando decidieron abrir en Pocomaco lo hicieron “para dar servicio a los numerosos trabajadores de la zona así como a los vecinos de las áreas limítrofes” y eran conscientes, añaden, de la “ubicación estratégica” que tenía por ser un lugar de paso. Según los responsables de la marca, el horario amplio y continuo y el espacioso parking son el “plus de comodidad” que ofrecen a los clientes, a los que agradecen la confianza depositada durante todos estos años.

Además de estos, también hay otros servicios que hacen la vida más cómoda a trabajadores y empresarios, como las oficinas de diversas entidades bancarias o la gasolinera ubicada en la entrada del parque empresarial. Todos estos negocios hacen de Pocomaco un polígono accesible.

Texto: Ángela Fernández Casal.

FOMENTO ACEPTA EL TRAZADO DEL TREN A LANGOSTEIRA QUE PASA POR POCOMACO

El Ministerio de Fomento ha aceptado, tras varios meses de debate, la alternativa apoyada por los Concello de A Coruña y Arteixo para el trazado de tren al Puerto Exterior. Esta opción sale del polígono de Vío, pasa por Pocomaco (donde enlaza con el Eje Atlántico) y después llega a Arteixo, transcurriendo en este municipio soterrado. Bajo túneles irá, mediante esta obra, el 90% del trazado, tal como defendían los alcaldes coruñés y arteixán, y permitirá que no se tengan que dividir localidades del municipio vecino. Solamente recorre 300 metros al aire libre, en la zona de Suevos.

Este trazado obtuvo la mejor puntuación en cuanto al criterio técnico y de impacto medioambiental, aunque no es la alternativa más económica. Las vías discurrirán, además, paralelas al vial por carretera hacia punta Langosteira. Lo apoyaban, además de los dos ayuntamientos citados, la Autoridad Portuaria de A Coruña. El Concello había presentado alegaciones al resto de alternativas



ferroviarias porque, decía el entonces alcalde, la finalmente elegida aprovecharía y reactivaría las vías de tren existentes en Pocomaco y facilitaría la conexión entre los polígonos industriales y la nueva dársena.

Una vez finalizado el plazo de exposición

pública y aceptado por su parte este trazado, el Ministerio de Fomento afirmó en abril que remitirá el estudio con las alegaciones al Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, para que emita la declaración de impacto ambiental, paso previo al arranque de las obras.

EL POLÍGONO NEGOCIA LA INSTALACIÓN DE UN NUEVO APARCAMIENTO DISUASORIO EN LA ZONA DEL GADIS

La asociación de empresarios está negociando la instalación de un nuevo aparcamiento disuasorio en la zona del supermercado Gadis con el objetivo de facilitar el estacionamiento a trabajadores y clientes de esta zona del parque empresarial y dar uso a solares vacíos. Sería el tercero de estas características en Pocomaco, al margen del apartadero ferroviario que también funciona como tal.

Los dos aparcamientos puestos en marcha en los últimos años, en las parcelas F-18 y E-23, siguen funcionando a pleno rendimiento, dando cabida a más de 60 vehículos. Y, a mayores, en el apartadero ferroviario continúan estacionando centenares de vehículos de empleados y usuarios todos los días.



Todos estos espacios se basan en el mismo contrato de colaboración, en el que los dueños de las parcelas permiten que se instale el aparcamiento en su parcela pero a cambio, por ejemplo, pactan que la finca se desalojará en quince días si así lo solicita el propietario.

Al margen de este nuevo espacio, responsables de la asociación de empresarios siguen manteniendo negociaciones con diversos empresarios para conseguir que más parcelas vacías y sin actividad puedan convertirse en este tipo de aparcamientos y mejorar así la movilidad en el parque empresarial.

BBVA APOYA A LAS EMPRESAS DE POCOMACO CON SERVICIOS BANCARIOS EN CONDICIONES VENTAJOSAS

Las empresas ubicadas en Pocomaco dispondrán de condiciones preferentes al solicitar algún servicio en las oficinas de BBVA. El acuerdo de colaboración financiera fue suscrito el pasado mes de marzo por Rubén Ocampo Tizón, presidente de la Asociación de Empresarios del Polígono, y José Luis Serrano, director de Zona BBVA en Galicia Norte.

A través del acuerdo BBVA pone a disposición de los miembros de la asociación una amplia variedad de productos y servicios que pueden ayudar a la modernización y a la mejora de la competitividad de sus empresas. Mediante la firma de este acuerdo, los asociados adheridos a la asociación podrán obtener, entre otras ventajas, gestión de cobros, gestión diaria, convenios de financiación ICO, financiación de circulante, financiación a medio y largo plazo, tarjetas de empresa BBVA y seguros.



“Desde la junta directiva acogemos con satisfacción este acuerdo, convencidos de que puede ayudar a muchas compañías a mantener su actividad y posibilitar que otras muchas sigan creciendo”, señaló Rubén Ocampo Tizón.

“La firma de este convenio responde al compromiso de BBVA con los empresarios de Pocomaco, que se une a nuestro firme compromiso con Galicia, y busca impulsar la competitividad de la actividad de todos los miembros de la Asociación”, afirmó José Luis Serrano.

EL SECTOR A YA DISPONE DE NUEVA SEÑALIZACIÓN DE LAS PARCELAS

Las empresas del sector A, situado frente a la vía del ferrocarril, en el norte del polígono, ya disponen de nuevas señales en sus parcelas. Los operarios ya han colocado todos los dispositivos con lo que, en total, cuatro áreas del parque empresarial ya tienen renovada su imagen (A, B, C y D). Ahora quedan por sustituir las señales de otras cinco zonas para dar por concluido el proyecto. Esta iniciativa, que arrancó en 2013, pretende hacer más visibles y reconocibles las 179 parcelas y las 440 subparcelas, así como las nueve zonas que tiene Pocomaco y, para conseguirlo, se ha dividido por colores cada sector, en rojo, amarillo, verde, negro, gris y violeta.

La inversión que supone todo el plan de renovación de señales se costea con fondos propios del polígono, sin suponer, por tanto, un desembolso por parte de los comuneros, que verán mejorada la información sobre la localización de sus empresas.

UNA APLICACIÓN PARA MÓVIL FACILITARÁ EL ACCESO A LAS EMPRESAS DEL POLÍGONO

La Asociación de Empresarios del polígono ha contratado a una firma tecnológica para que diseñe y desarrolle una aplicación para teléfonos móviles que facilitará a los usuarios el acceso a los negocios del parque empresarial. La app, que será de descarga gratuita, estará disponible para las plataformas iOS (Apple) y Android.

Los usuarios podrán encontrar información y datos del polígono, así como una herramienta que les indicará cómo llegar a cada parcela y que les permitirá enlazar directamente la dirección con el gps del smartphone. La aplicación contará igualmente con un listado de las empresas del polígono, con sus datos de contacto para llamar o enviar un email directamente desde el teléfono y las coordenadas gps.

Contará también con un buscador de empresas y con un mapa donde se podrán visualizar todas las empresas geolocalizadas y acceso a su información de contacto. La aplicación ofrecerá también información del tiempo y una sección de noticias y novedades de interés para los usuarios.



LA APP
SERÁ
GRATUITA
Y ESTARÁ
DISPONIBLE
PARA iOS Y
ANDROID.

EL POLÍGONO RECOMIENDA A LOS CONDUCTORES MODERAR LA VELOCIDAD EN EL VIAL PRINCIPAL

SE HAN COLOCADO UNA QUINCENA DE SEÑALES PARA ADVERTIR DEL RIESGO DE ACCIDENTE EN LAS CUNETAS DEL PARQUE EMPRESARIAL

La junta directiva del polígono de Pocomaco alerta del peligro que supone la velocidad a la que circulan algunos vehículos por los viales interiores del parque empresarial. Hace un llamamiento a utilizar velocidades más moderadas, sobre todo los camiones que transportan combustibles, para garantizar que no se registren accidentes dentro del polígono. Según comentan los usuarios del polígono, esta rapidez se registra sobre todo en la carretera principal de Pocomaco que es la que mayor movimiento tiene a lo largo del día.

Además, esta reclamación viene acompañada también de una advertencia a los peatones. Y es que últimamente se pueden observar en los distintos viales del polígono a personas practicando running o a adultos y niños circulando en bicicleta durante los fines de semana. Desde la junta directiva



"EL POLÍGONO RECOMIENDA QUE LOS COMUNEROS MANTENGAN LAS REJILLAS QUE CUBREN LAS CUNETAS EN BUEN ESTADO Y REVISADAS"

recuerdan a los vecinos que Pocomaco es un polígono industrial que no permite usos urbanos como los expuestos ya que suponen un serio peligro para su integridad física. La falta de aceras y los numerosos vehículos, tanto ligeros como pesados, que transitan en las calles del polígono hacen que este tipo de paseos o prácticas deportivas deban estar restringidas.

Otro de los problemas circulatorios que registra el polígono son las cunetas que se encuentran a ambos lados de la calzada. Para evitar accidentes o percances, tanto de vehículos como de peatones, se han colocado en el mes de junio 15 señales de peligro en distintos viales en el que se observa un coche volcado y debajo el texto 'Atención. Calzada con cuneta'. Además, el



polígono recomienda que los comuneros mantengan las rejillas que las cubren en buen estado y revisadas, ya que son propiedad y responsabilidad de cada uno de los propietarios de las naves. Cuando están colocadas de dos en dos, porque el acceso al recinto es amplio, deberían estar soldadas para que no estén separadas y, por

tanto, puedan moverse al paso de automóviles y provocar un incidente. Así, se evita que puedan vencer por el paso del tiempo y ofrece mayor estabilidad, además de evitar que pueda haber robos. Desde el polígono también se aconseja a los propietarios que se revisen periódicamente y se haga un correcto mantenimiento. ►

También para evitar molestias, la última de las recomendaciones que hace la junta directiva del polígono a los comuneros es que pinten un cebreado amarillo para que los coches dejen libres los accesos a sus naves. De esta manera, evitarían el estacionamiento indebido que aparece muchas veces en los arcones. Para realizar esta obra, los propietarios necesitan solicitar permiso en la oficina del polígono.

REPOSICIÓN DE UN CENTENAR DE PUERTAS DE SERVICIO EN LAS FAROLAS

Durante las últimas semanas se repusieron en todos los viales del polígono más de un centenar de tapas de farolas que no estaban colocadas. Ante el riesgo que supone

que los cables de la luz de los dispositivos del alumbrado público estuvieran desprotegidos, se realizaron estas labores de mantenimiento, comprando y colocando las tapas deterioradas.

Rodrigo García González · ASESOR TÉCNICO DEL POLÍGONO



“AL ESTAR LINDANDO CON ZONAS RESIDENCIALES, SE EMPLEAN LOS VIALES PARA PRÁCTICAS DE FOOTING, CICLISMO, MARCHA, ETC... SIN DARSE CUENTA DE QUE HAY UN IMPORTANTE TRÁFICO DE VEHÍCULOS”

En general, el polígono de Pocomaco no registra muchos accidentes viarios, ¿podrían aumentar de seguir creciendo la velocidad por la que se circula en la vía principal?

Durante muchas horas del día, no en horas punta, la velocidad es superior a la permitida de 50 km/h, sobre todo furgonetas de reparto, camiones y turismos que muchas veces no son del polígono y lo utilizan para salir por Mesoiro. Se han colocado bandas rugosas con el fin de tratar que se cumplan los límites de velocidad, en caso de no conseguirlo se plantearían nuevas bandas rugosas de un mayor espesor con la consiguiente molestia para las naves cercanas.

Los usos que hacen muchos vecinos del polígono, como correr o andar en bici, ¿corresponden a los que debería tener un polígono industrial?

En el Plan General de Ordenación Municipal, aprobado el pasado año, se recogen nuevos usos que suponen un mayor trasiego de vehículos y personas por el polígono, y al estar lindando con zonas residenciales (Mesoiro, Novo Mesoiro, etc....) se emplean los viales para prácticas de footing, ciclismo, marcha, etc... sin darse cuenta de que se encuentran en un polígono comercial-industrial con un importante tráfico de vehículos (sobre 20.000 de 8 de la mañana a 8 de la tarde), por ello se aconseja que si realizan estas actividades lo hagan los fines de semana o a partir de las 21 horas.

El mantenimiento de las rejillas que cubren las cunetas es esencial para evitar que vuelquen o que causen accidentes, ¿no?

Como tantas veces hemos comentado, el mantenimiento de las rejillas que cubren la cuneta pertenece al propietario o propietarios de la parcela. Estas rejillas con el uso se deforman, por ello, deben revisarse como mínimo una vez al año por si están deterioradas, descolgadas o rotas. Con el fin de evitar robos y movimientos se recomienda soldarlas de dos en dos.

¿Pintar los arcones delante de las naves podría evitar el estacionamiento indebido?

Se recomienda que en la zona frontal correspondiente a los portales de las naves se pinte el arcén con un cebreado normalizado en amarillo, quedando claro que en el cebreado no podrá aparcar ningún vehículo, incluyendo a los de la propia empresa. Para realizar este pintado deberán comunicarlo previamente a la Comunidad.

· CRÓNICA DE VIAJES ·

POR: CARLOS FERREIRO SÁNCHEZ

¡QUÉ BUENO! ¡QUÉ BUENO!

Una niña en el Lago Atitlán. (Guatemala)

“RESPIRO EL AIRE DEL AMANECER Y SIENTO UNA GRATITUD DESBORDANTE HACIA LA REALIDAD INFINITAMENTE SUTIL DEL PAISAJE”, ESCRIBE CARLOS MANUEL FERREIRO, EMPRESARIO DEL POLÍGONO, VIAJERO Y ESCRITOR, QUE NOS RELATA SU PASO POR GUATEMALA

Un vendedor ambulante me pregunta de dónde soy, como estoy; se sienta a mi lado en un banco de la plaza mayor, la antigua plaza de armas colonial española. En su afán por ganar mi confianza, empleando un tono intimidatorio propio de un inspector de la recaudación ejecutiva de la Agencia Tributaria, me dice:

- En Guate, señor, mejor no ponga el pie fuera del carro.

Se refería a Guatemala capital, una ciudad que necesita un retoque de babor a estribor. La mayor de Centroamérica, con más de tres millones de habitantes y una de la más inseguras y peligrosas de toda América Latina.

Oswaldo apareció junto al cobrador de un autobús que mantenía medio cuerpo fuera del vehículo mientras incitaba a los peatones a subir señalándoles agresivamente con el dedo. Mi guía, Oswaldo, derramaba amabilidad colonial. Poco a poco lo fui entendiendo y cuando le escuchaba: ¡ah bueno! ¡Ah bueno!, ya sabía que significaba: sí, sí. Cuando me preguntaba: pues un poquito ¿verdad?, yo debía de interpretar ¿te parece? En la cafetería del hotel Westin Camino Real tomamos unos "tragos" y a medida que bebíamos se fue soltando y dejándome intuir su verdadero carácter. Además, el ámbito de habla castellana me

garantizaba una magnífica capacidad de comunicación y una conexión cultural más profunda que en otras ocasiones.

Tras "platicar" durante un largo rato - aquí cuanto más deprisa se va más tarde se llega - nos dirigimos hacia la "Muy Noble y Muy Leal ciudad de Santiago de los Caballeros de Guatemala", bautizada así por Felipe II y conocida hoy como Antigua y declarada patrimonio de la humanidad por la UNESCO en 1979.

Antigua es ordenada y limpia, bien preservada y claramente colonial. Calles empedradas, patios ajardinados, balcones enrejados y casonas de planta baja llenas de historia y leyendas. Dicen los nativos que es una ciudad de "primera" ya que sólo se puede poner la primera marcha del coche. Pequeña, su casco histórico es un damero concebido por los españoles donde predominan los colores marrones, amarillos albero y rojos picota. Antigua rezuma una poesía decadente, como la plata vieja, en forma de legado histórico para la humanidad.

Mi hotel, Casa Santo Domingo, se encuentra en el centro de la ciudad. Es un antiguo monasterio con varios patios interiores adornados de buganvillas y árboles tropicales. Sus pasillos, al igual que sus múltiples hornacinas y rincones, están ilu-

minados con más de dos mil velas. El interior del hotel es espacioso como las mansiones antiguas y está inundado de esa languidez tropical que hace frontera con el limbo. Me siento, bajo ese techo colonial, en una de las butacas de sus patios. Desde allí observo los tres volcanes que custodian la ciudad. Dos de ellos, el Fuego y el Agua, emanan constantemente nubes de ceniza como prueba de su actividad y superioridad a los seísmos que destruyeron en varias ocasiones esta apacible ciudad.

Me dirigí al banco Azteca de Guatemala. En la puerta de entrada un guarda de seguridad revisa mi mochila. Dentro, otro con escopeta de cañones recortados en sus manos, vigila celosamente a todos los clientes. Oswaldo insiste: Antigua es muy segura.

A una hora de vuelo se encuentra Tikal. Inmersas en la selva se esconden las raíces de la que fue la más grande y antigua ciudad maya. Sus pirámides y templos, custodiados por altas copas de ceibas, impactan en medio de este paisaje privilegiado. La realidad sobrepasa todo comentario.

Tres imponentes volcanes (San Pedro, Atitlán y Tolimán) custodian el lago Atitlán. Respiro el aire del amanecer y siento una gratitud desbordante hacia la realidad infinitamente sutil del paisaje. Este es un lugar

para vivir despacio y morir sin prisas. Me encuentro en Santiago, una pequeña población de calles empinadas a orillas del lago. Caminar exige esfuerzos importantes y tomo un taxi-motocicleta que me sube al centro del pueblo. Allí está la iglesia de Santiago, distinta a cualquiera de las convencionales. La imaginería religiosa se agrupa en las paredes laterales por los colores de sus túnicas: rosas, verdes, malvas... En la plaza que alberga la iglesia acontece gran parte de la vida de Santiago. Los ancianos se sientan en los bancos para ver pasar la vida. Es la perenne visión que se encuentra en todos los continentes: los viejos sabios que hablan a la sombra de un gran árbol de la plaza. Pieles oscuras y cuarteadas quemadas por todos los soles del mundo. Dos ancianos con sombreros carcomidos y bermudas de gruesas listas hablan entre si. No en castellano, sino en zutuhil.



Santiago Atitlán.

La mayoría de las mujeres llevan largas faldas de colores y blusones denominados "huipiles"; estos están bordados según la población a la que pertenecen. Son un distintivo y su seña de identidad. En Santiago de Atitlán el color predominante es el azul turquesa. De cabello negro, sus rostros resaltan entre las coletas trenzadas y los pómulos quemados por el aire y el sol.

En esta agradable población se venera una deidad maya de nombre Maximón. Este dios es una fusión entre las creencias mayas y las católicas. Cada año Maximón se guarda en una vivienda diferente y es cuidado y custodiado, mediante riguroso turno, por un miembro distinto de la hermandad. Los foráneos debemos de pagar un cañón al dueño de la casa para poder entrar en su morada y contemplar, semi a



Chichicastenango. Iglesia de Santo Tomás.

oscuras, la puesta en escena de la mencionada deidad. Maximón es un muñeco de madera mal tallada, de estatura y aspecto humano, vestido con traje, corbata y sombrero. Sentado en una silla es iluminado con velas y las brasas de un enorme cigarrillo encendido que cuelga de sus labios. Comida, ron, flores y dinero son las ofrendas que los creyentes depositan a sus pies con la esperanza de que les cumpla sus deseos y súplicas. El cuidador, el chamán, recita plegarias y cada cierto tiempo le retira parte de la ceniza del cigarrillo. Una fotografía: 5 quetzales. Grabar en video: 100 quetzales. Supongo que con los "donativos" se le comprará tabaco de primera calidad.

Un recorrido sinuoso entre montañas me lleva hasta la ciudad de Chichicastenango, en donde dos días a la semana se celebra una de las ferias-mercado más grandes de toda Latinoamérica. Más de cinco mil puestos en la calle esperan a indígenas y turistas con toda clase de productos. Decenas de autobuses escolares importados de los desguaces de USA van llegando a la población desde primeras horas de la mañana. Su color original, amarillo, es combinado con otros según las diferentes zonas, de esta manera aquellos que no saben leer identifican origen y destino en función de dichos colores. El ayudante del chofer es el responsable de subir y bajar, desde el techo del autobús con el vehículo en marcha, los petates de los pasajeros, que previamente han sido asesorados y organizados en las paradas de carretera por los "atiempadores".

El estallido de color que originan las ropas de las gentes que abarrotan el mercado consigue que Chichicastenango quede para siempre en la memoria de quién la visita junto a las impactantes imágenes que se viven en la iglesia de Santo Tomás. Esta pequeña iglesia del siglo XVI es

la única del mundo católico donde se realizan cultos paganos mayas. Imágenes católicas conviven con deidades mayas custodiadas por arcos de flores y coronas de plumas quichés. Este, el quiché, es el idioma que se escucha por la calle.

En las escalinatas de acceso a la iglesia las mujeres venden flores, velas y fruta. A medida que me acerco al templo el olor a flores e incienso inunda los alrededores. Una pareja de jóvenes con sus manos entrelazadas suben la escalinata de rodillas. Un grupo de mujeres airea incienso. El aroma que se respira está impregnado de ese humo e incienso. Una señora, entre dientes, recita una letanía maya. Un anciano derrama, gota a gota, aguardiente en el suelo junto a varias monedas. Los fieles acceden cargados de ofrendas y, sobre todo, con el insostenible peso de las ilusiones. Tratar de hacer fotos aquí dentro supone jugarse un palo en la cámara.

A unos cientos de metros se encuentra la iglesia del Calvario del Señor Sepultado. En esta no pueden entrar curas, y en sus escalinatas sólo hay adivinos, sacerdotes y curanderos mayas. Cientos de velas en el suelo y en los altares junto a pétalos de flores esparcidos por el templo adornan el silencio y la solemnidad. El aire cargado de olor a sudor, humo, incienso y cera derretida vibra con el rumor constante de las plegarias.

Han pasado más de seis años y aún recuerdo las voces de esas gentes. Voces dulces que resuenan con una sumisión infinita y que parecen incapaces de emitir un grito.

Oswaldo, de camino para el aeropuerto, me ofreció su casa por sí quería darme una "enjuagadita" antes de partir. No sabía como negarme sin que se molestase hasta que se me ocurrió decirle:

- ¡Qué bueno! ¡Qué bueno! (Ya, ya, quizás)



ASESORÍA FISCAL

José Luis Martínez Villar

LOS COEFICIENTES DE ABATIMIENTO EN EL IRPF

La ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (LIRPF), contiene una Disposición Transitoria, la 9ª, que ha sido modificada con la entrada en vigor de la Ley 26/2014 de reforma del impuesto.

Esta Disposición Transitoria 9ª establece una medida, cuya finalidad es la de aplicación de unos coeficientes reductores (o coeficientes de abatimiento) de aplicación a las ganancias patrimoniales derivadas de la transición de elementos patrimoniales no afectos y con adquisición anterior a 31.12.1994.

Hasta el 31 de diciembre de 2.014, ya que la ley 26/2014 en este punto, entra en vigor el día 1 de enero de 2.015, estos coeficientes de abatimiento reducen la parte de la ganancia de patrimonio obtenida en la transmisión de elementos patrimoniales no afectos y desde el día de su adquisición (siempre solo con anterioridad a 31.12.1994) y hasta el día 20 de enero de 2006, lo que conllevaba tener que realizar los siguientes cálculos:

1. Cálculo de la ganancia total obtenida desde la fecha de adquisición y hasta la fecha de transmisión.
2. Cálculo de la parte de la ganancia que correspondía al periodo que va desde la fecha de adquisición a 20 de enero de 2.006 (prorrates por días)
3. Aplicación de los coeficientes a la parte de ganancia correspondiente al anterior tramo.

Con la entrada en vigor de la Ley 26/2014 este sistema ha cambiado, y se establece, desde 1 de enero de 2015, un límite cuantitativo sobre el que se puede aplicar estos coeficientes reductores

siempre solo sobre la ganancia obtenida desde la fecha de adquisición (siempre que sea anterior a 31.12.1994) y 20 de enero de 2.006, en tanto en cuanto el valor de transmisión del elemento patrimonial que cumplan las condiciones anteriormente señaladas, mas la suma del valor de transmisión de todos los elementos patrimoniales transmitido a partir de 01.01.2015 y con derecho a la aplicación de los coeficientes de abatimiento, no supere los 400.000 €.

Por lo dicho, es de destacar que el límite cuantitativo se va consumiendo a medida que se vayan transmitiendo elementos patrimoniales con derecho a la aplicación de los coeficientes, de tal manera que en el momento en que las ventas efectuadas a partir de 2.015 y acogidas a los coeficientes superen dicho importe, las siguientes ventas ya no podrán aplicarlos (aunque estas ventas se realicen en años posteriores).

Se debe hacer constar que el contribuyente es libre de aplicar o no estos coeficientes en las ventas realizadas con posterioridad al 1 de enero de 2015, es decir, depende de su voluntad a que ventas aplicar dichos coeficientes o a que ventas no aplicarlos, por lo que es importante que dicha decisión sea estudiada de forma individualizada, pero en general debemos considerar que en principio sería más ventajoso su aplicación en la transmisión de bienes más antiguos, que le permitieran aplicar unos mayores porcentajes de reducción al haber transcurrido más tiempo desde la fecha de adquisición a 20 de enero de 2.006; o bien a las ventas efectuadas con una mayor relación ganancia/venta, que permite disfrutar de una mayor reducción y además consumir una menor cuantía del límite fijado en 400.000 €.

Podéis hacernos llegar vuestras dudas a través del correo electrónico de la revista: info@pocomaco.com, haciendo constar a qué asesoría están dirigidas, o bien por correo postal a las oficinas del polígono, situadas en parcela C-19 A. Código postal 15190, A Coruña. Debéis mencionar vuestro nombre y apellidos, DNI y empresa para la que trabajáis o dirigís. Esperamos vuestras consultas.



ASESORÍA LEGAL

Ramón Solórzano Sáenz de Cenzano

LICENCIADO EN DERECHO

www.solorzanoabogados.com

EL DELITO DE ADMINISTRACIÓN FRAUDULENTO EN EL ÁMBITO SOCIETARIO

El delito de administración fraudulenta, tipificado en el artículo 295 del Código Penal de 1995, viene a dar una respuesta a una necesidad político-criminal, dada la insuficiencia de delitos patrimoniales que sancionaban conductas relevantes en el ámbito societario, y que había sido puesto de manifiesto tanto por la doctrina como por la jurisprudencia.

Hasta el momento, las conductas típicamente relevantes y que verdaderamente constituían el delito de lo que ahora se castiga vía 295 del CP, venían sancionándose mediante la única alternativa que el legislador del CP del 73 ofrecía, que no eran otra que los clásicos delitos patrimoniales, tales como la apropiación indebida, que, al no apreciar el engaño como determinante del perjuicio patrimonial, acogía la calificación de apropiación indebida, en su modalidad de distracción (administración desleal), abarcada por el art. 535 C.P. 73 o la estafa, pero cuya estructura típica además de ser insuficiente no se había pensado para la sanción de tales conductas, lo que provocó, en más de una ocasión, la puesta en peligro del principio de legalidad. Asimismo, la falta de tipificación penal de esta conducta dejaba impunes las acciones que perjudicaban un patrimonio ajeno confiado al autor, al no poderse subsumir en el delito de estafa, por no producirse el engaño previo, tal y como señala en este sentido Francisco Muñoz Conde.

El art. 295 del CP dice así *"los administradores de hecho o de derecho o los socios de cualquier sociedad constituida o en formación que en beneficio propio o de un tercero, con abuso de las funciones propias de su cargo, dispongan fraudulentamente de los bienes de la sociedad o contraigan obligaciones a cargo de ésta causando directamente un perjuicio económicamente evaluable a los socios, depositarios cuentapartícipes o titulares de los bienes, valores o capital que administran, serán castigados con la pena de prisión de seis meses a cuatro años, o multa del tanto al triple del beneficio obtenido"*.

Siendo una característica propia y común

de los delitos societarios enmarcados en Capítulo XIII, del Título XIII del Libro II del Código Penal, tales como los que encontramos en los arts. 290, 293, 294 y 295, se requiere que el sujeto activo del delito sea un administrador de hecho o de derecho, pero en el delito de administración fraudulenta se incluye a los socios como posibles sujetos activos del delito.

No obstante, debe advertirse que es preciso diferenciar la ilicitud mercantil de la penal, y es por este motivo que el derecho penal, que goza del principio de autonomía, le permite apartarse del resto del ordenamiento jurídico para trazar un límite conceptual de sus términos, y ha aportado una definición distinta a la que se ha mencionado en el anterior párrafo, acudiendo a sus propias reglas de interpretación para definir los términos de administrador de hecho o de derecho.

Como ya se ha dicho, el abanico de posibilidades que se ofrece para la comisión de este delito especial propio tan solo se da por que dichos sujetos, es decir, el administrador de hecho, de derecho o los socios, **ostentan una especial vinculación con el bien jurídico protegido**, que se deriva por un deber de diligencia, de fidelidad, en el desempeño de sus funciones, en la representación de la sociedad, exigencia regulada en la legislación societaria (Art. 127 LSA y Art. 61 LSRL).

Lo esencial es, pues, que de facto el sujeto activo tenga la posibilidad material de ostentar el suficiente poder de representación y de desempeñar una serie de actos que le lleven a poder cometer el delito y lesionar el bien jurídico protegido. Por ello, el legislador equipara a los administradores de derecho con los de hecho, puesto que en ambos casos la única diferencia que existe entre ambos es un mero nombramiento formal por su inclusión en los estatutos sociales y su inscripción en el Registro Mercantil, pero que ambos asumen la gestión de la compañía en términos fácticos, desempeñando funciones de administración y de gestión societaria.

Así, a efectos de poder cometer el delito,

tanto el administrador de derecho como el de hecho, están en una posición igualitaria para lesionar el bien jurídico protegido en el delito de administración fraudulenta al ostentar un poder que les permite situarse en una posición y en unas condiciones predilectas para llevar a cabo las conductas típicas, ya que es en virtud de ese poder que pueden disponer de bienes de la sociedad o obligarse a cargo de la sociedad, en el ejercicio de sus funciones sociales.

Y en ambos supuestos, cuando, en el ejercicio de este poder, el administrador, sea de derecho o de hecho, llega a extralimitarse en sus funciones, llegando a disponer de bienes ajenos o contraer obligaciones que perjudican gravemente el patrimonio social, es cuando se vulnera el deber de lealtad y de fidelidad en la administración de un patrimonio ajeno.

En cuanto a los socios como posibles autores del delito, su inclusión se justifica, no por querer ostentar un cargo de administración, que por el mero hecho de ser socio no ostenta, ya que en este supuesto nos hallaríamos ante un abuso de cargo, sino por las facultades que, en determinados supuestos, (como podrían ser en sociedades en formación en las que un socio puede realizar actividades de gestión, o en sociedades personalistas en las que el socio puede intervenir en la gestión) pueden llevar a que éstos contraigan obligaciones a cargo de la sociedad.

También puede darse en los supuestos en los que un socio nombra a un administrador, como *hombre de paja*, lo que le permite ostentar la posición privilegiada a la que antes hacíamos referencia para poder realizar las conductas típicas, lo que nos podría llevar a equiparar en determinados supuestos la figura del socio con la del administrador de hecho ya que, mediante su conducta, el socio también dispone de los mismos ingredientes para gestionar y disponer del patrimonio social.

Es pues, por darse estas posibilidades, que el legislador sintió la necesidad de incluir al socio como posible sujeto activo del delito.

LA OFICINA RESPONDE

CURSOS EN LA ASOCIACIÓN

Para poder ofrecer cursos gratuitos en nuestras instalaciones a los trabajadores de las empresas del polígono, hemos estudiado con la CEC (Confederación de Empresarios de A Coruña) la posibilidad de adaptar el número de plazas al espacio que tenemos disponible. De esta manera, desde el 11 de abril al 20 de junio, todos los sábados de 8 a 13 horas, se ha impartido en nuestras oficinas el curso **Técnicas de Venta**, con contenidos como el proceso de venta, aplicación de técnicas de venta, seguimiento y fidelización de clientes y resolución de conflictos. También se incluyó un módulo de igualdad, a través de teleformación.



Teníamos previsto realizar otro curso muy interesante **Técnicas Eficaces de Coaching**, pero finalmente no fue posible. Esperamos volver a ofrecerlo el próximo año.



POCOMACO TE ESCUCHA

Llama por teléfono o envía un correo electrónico con la dirección de e-mail de la empresa a la dirección info@pocomaco.com y te mantendremos informado de las novedades que afecten al polígono.

El personal de las oficinas, situadas en la parcela C-19 A, está a disposición de los comuneros para solucionar cualquier duda o problema relacionado con las empresas de Pocomaco.



Pocomaco quiere contar con tu opinión. En la revista del polígono reservamos un espacio para publicar las cartas que nos hagan llegar los comuneros. Aquí encontraréis el lugar más apropiado para expresar vuestras dudas o sugerencias sobre cualquier tema relacionado con el polígono y el ámbito empresarial en general. Podéis hacernos llegar vuestras cartas a través del co-

rrreo electrónico del del parque empresarial: info@pocomaco.com, haciendo constar que están dirigidas a la sección *Pocomaco te escucha*; o bien por correo postal a las oficinas del polígono, situadas en la parcela C-19 A. Debéis hacer constar vuestro nombre y apellidos, además del nombre de la empresa. Esperamos vuestras opiniones.

POLÍGONO^{de} **POCOMACO**



CERCA DE TI DESDE
1967

Consumo promedio: desde 4,5 hasta 9,7 l/100 km. Emisiones de CO₂: desde 119 hasta 227 g/km.

BMW EFFICIENT DYNAMICS
MENOR CONSUMO. MEJORES PRESTACIONES

BMW Gama X

Novomóvil



¿Te gusta conducir?



15 AÑOS DE VIAJE. Y SE NOS HA HECHO CORTO

BMW CELEBRA EL 15 ANIVERSARIO DE LA GAMA X

Un día decidimos sentir la carretera de un modo diferente. Y desde entonces no hemos dejado de hacerlo. La tecnología BMW xDrive, con su sistema de tracción inteligente, aporta una experiencia de conducción única y ha alcanzado su plenitud con el lanzamiento del nuevo BMW X6, el máximo exponente de la Gama X. Ahora, que el viaje continúe. Ven a celebrar con nosotros estos 15 años y a conocer las novedades de la gama y todas sus ventajas.

Novomóvil

Ctra. N-VI, Madrid-A Coruña, km 588

Tel.: 981 63 57 50 / 54

Perillo

Pol. Ind. de La Gándara

Parcela 150

Tel.: 981 37 29 37 / 38

Narón

www.novomovil.bmw.es